



ACTION PATRIMOINE

Architecture et paysages du Québec

Plan de conservation du site patrimonial de l'Île-d'Orléans | Mémoire

Le berceau de l'Amérique française - ex aequo avec le Vieux-Québec

L'île d'Orléans est un lieu exceptionnel en Amérique du Nord. Le pendant rural du Vieux-Québec, qui représentent à eux deux les premiers pas de la colonisation française au pays. Ils représentent dans la durée les plus beaux efforts de protection et de transmission du patrimoine hérité des générations précédentes. L'île est un lieu que des passionnés et des visionnaires ont su préserver d'un développement abusif que la proximité du développement urbain de la capitale fragilisait.

Pour poursuivre la protection de l'île d'Orléans, en préserver l'identité et assurer le sens de cette préservation pour les prochains 50 ans, nous avons besoin d'une vision claire de ce que collectivement nous souhaitons pour ce lieu unique. Nous ne pouvons pas faire l'économie d'envisager son développement raisonné et la nature de celui-ci.

Les enjeux de la préservation et la transmission du patrimoine orléanais

- Maintenir le caractère rural ancestral de l'île
- Préserver le système viaire existant d'un développement qui changerait complètement la lecture physique du lieu
- Contrôler la croissance domiciliaire pour préserver la nature agricole du milieu
- Mettre le paysage culturel exceptionnel de l'île au cœur des préoccupations
- Faire en sorte que l'expertise et des moyens substantiels soient disponibles pour supporter la démarche de préservation des citoyens qui ont la responsabilité de pérenniser ce patrimoine exceptionnel

Recommandations

Résidentiel

Action patrimoine recommande

- de mettre en place un mécanisme pour contrôler la croissance du nombre de résidences sur l'île en fonction de la capacité de support du milieu;
- d'identifier les noyaux villageois comme lieux privilégiés du développement domiciliaire;
- de caractériser les 6 noyaux villageois afin d'établir les règles de leur constitution et leur évolution, permettant ainsi d'établir une réglementation en accord avec les caractères hérités du milieu. Utiliser les outils urbanistiques appropriés à cette fin;
- d'éviter le pastiche dans les rénovations et les restaurations (faux vieux, rappel d'une époque qui n'a jamais existé sur un bâtiment) qui amène la confusion et nuit à l'authenticité du milieu. En ce

- qui concerne les nouveaux bâtiments, laisser place à l'architecture contemporaine de qualité;
- que les responsables du patrimoine à l'île d'Orléans soutiennent les propriétaires de biens patrimoniaux par une expertise appropriée (architectes spécialisés en patrimoine) et des outils financiers adéquats et novateurs (crédits d'impôt).

Agriculture

Action patrimoine recommande :

- qu'un soutien adéquat soit fourni aux producteurs agricoles afin de maintenir et développer une agriculture de niche qui permette à l'île d'Orléans d'occuper un créneau de production particulier. Nous croyons que par des mesures favorables, il sera possible de maintenir les caractères d'origine des lopins de terre.

Paysage

Action patrimoine recommande :

- d'identifier adéquatement toutes les percées visuelles et panoramas de l'île et vers l'île d'Orléans et, pour en assurer la pérennité, de sensibiliser de façon continue les propriétaires concernés.