

UN QUÉBEC POUR TOUS

Projet de plan de conservation Site patrimonial de Sillery



AVERTISSEMENT

Ce document n'ayant aucune valeur légale, nous vous invitons à vous référer, pour plus de précision, à la Loi sur le patrimoine culturel et à ses règlements, ainsi qu'au projet de plan de conservation.

2.1 Le site patrimonial de Sillery en bref

- ✓ Déclaré par le gouvernement en 1964
- ✓ Anciennement connu sous le toponyme d'arrondissement historique de Sillery
- ✓ Couvre un territoire à caractère résidentiel et institutionnel ponctué de nombreux boisés
- ✓ Territoire linéaire d'environ trois kilomètres et demi, et d'environ 224 hectares (environ 2,24 km²)
- ✓ Comprend environ 350 bâtiments
- ✓ Trois immeubles patrimoniaux classés



2.2 Valeurs patrimoniales

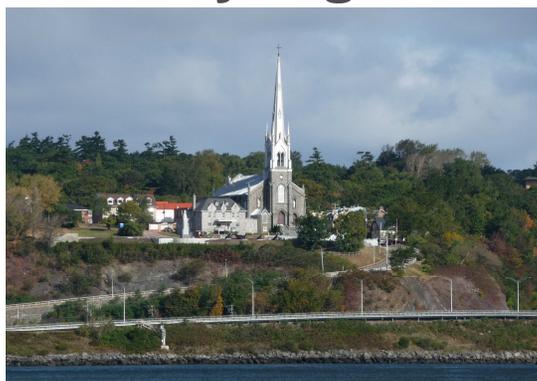
« ensemble de qualités positives présentes dans le site patrimonial. La déclaration du site patrimonial de Sillery est basée sur les valeurs patrimoniales et leur préservation constitue le principal objectif du Ministère dans l'application de la loi »

Trois valeurs patrimoniales principales :

✓ Historique



✓ Paysagère



✓ Architecturale



2.3 Caractéristiques

« s'incarnent à travers des composantes physiques. Ces caractéristiques sont sélectionnées en fonction des valeurs patrimoniales, dont elles constituent l'aspect visible »

Prennent des formes diversifiées, et elles sont classées en 7 grandes catégories

Favoriser leur préservation afin que les valeurs patrimoniales soient comprises et transmises aux générations futures

2.4 Orientations

« les orientations constituent donc un guide et ne s'imposent pas systématiquement dans tous les cas »

3 types d'orientations

✓ Orientations s'appliquant à tous les types d'intervention

✓ Orientations générales

✓ Orientations particulières

✓ **Préserver les valeurs patrimoniales**

✓ **Privilégier le traitement minimal**

✓ **Assurer la continuité à travers les changements**

2.4 Orientations

« les orientations constituent donc un guide et ne s'imposent pas systématiquement dans tous les cas »

3 types d'orientations

- ✓ Orientations s'appliquant à tous les types d'intervention

✓ Orientations générales

- ✓ Orientations particulières

- ✓ Privilégier la préservation et la restauration des bâtiments patrimoniaux du site patrimonial
- ✓ Favoriser le respect des apports témoignant du caractère évolutif du cadre bâti

2.4 Orientations

« les orientations constituent donc un guide et ne s'imposent pas systématiquement dans tous les cas »

3 types d'orientations

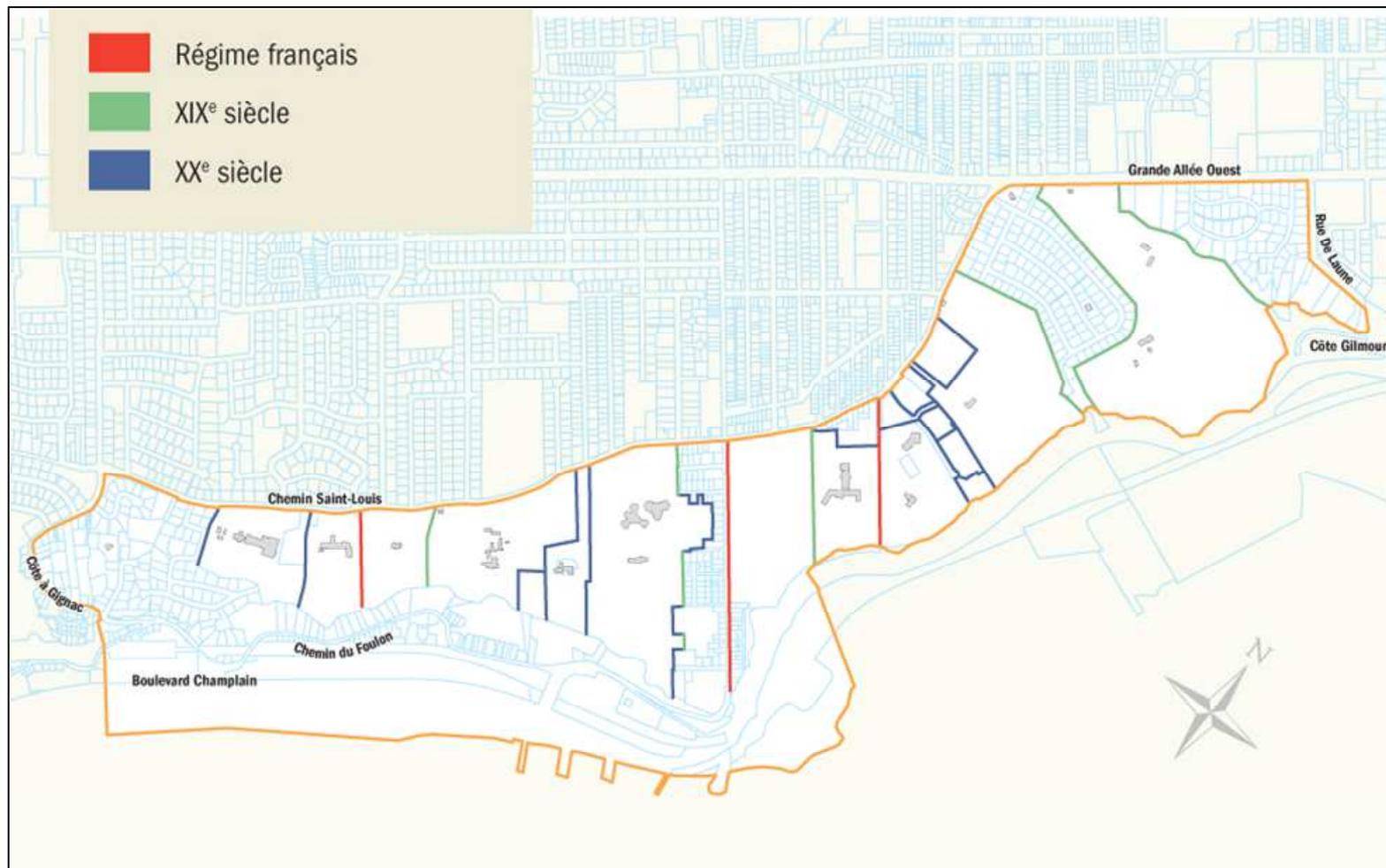
- ✓ Orientations s'appliquant à tous les types d'intervention
- ✓ Orientations générales
- ✓ Orientations particulières

- ✓ Favoriser la conservation des parements traditionnels, dont la pierre, la brique et le bois. Il est à privilégier de peindre ou de teindre les parements de planches de la couleur d'origine...

2.5 Système parcellaire : caractéristiques

« résulte du découpage du territoire, généralement par lotissement. Les lots se caractérisent notamment par leurs dimensions, leurs proportions et leur orientation »

- ✓ Grandes parcelles correspondant aux vastes propriétés
- ✓ Noyaux ouvriers aux parcelles rectangulaires de petites dimensions, regroupées en quadrilatères
- ✓ Parcelles trapézoïdales et irrégulières sur la terrasse fluviale et l'escarpement
- ✓ Quartiers résidentiels suburbains aux parcelles irrégulières, épousant la dénivellation du terrain



2.5 Cadre bâti : caractéristiques

« regroupe tout bâtiment, principal ou secondaire, pouvant abriter des hommes, des animaux ou des objets, de même que les activités qui y sont reliées »

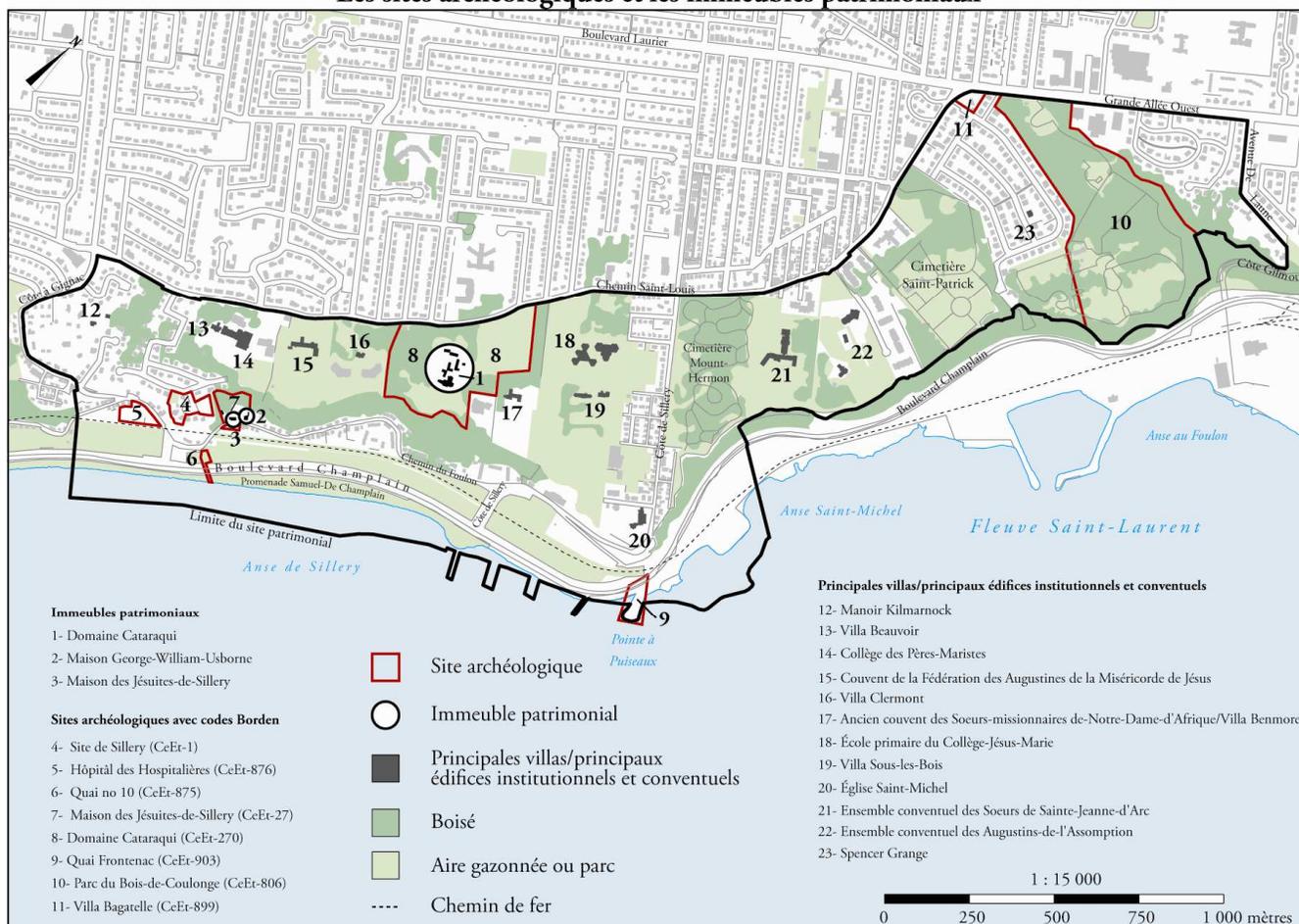
✓ Trois immeubles patrimoniaux classés : la maison des Jésuites-de-Sillery, la maison George-William-Usborne et le domaine Carataqui



2.5 Cadre bâti : caractéristiques

- ✓ Cadre bâti résidentiel caractérisé par des villas et leurs dépendances
- ✓ Maisons d'ouvriers ainsi que maisons villageoises implantées dans des secteurs ouvriers
- ✓ Résidences de l'après-guerre issues de l'essor des banlieues au milieu du XX^e siècle
- ✓ Cadre bâti institutionnel : îlot paroissial, ensembles conventuels, dont quelques-uns intègrent d'anciennes villas

Les sites archéologiques et les immeubles patrimoniaux



MERCI