



leSoleil

Actualités Affaires Arts et spectacles Dossiers Hockey junior Maison Opinions Sports Vidéos Vivre ici Voyages

Éducation Environnement Justice et faits divers Politique Santé Science Société Transports

Le Soleil > Actualités > La capitale > Falaises de Sillery: la Ville de Québec pense déjà aux égouts

Publié le 13 septembre 2012 à 05h00 | Mis à jour le 13 septembre 2012 à 10h59

Falaises de Sillery: la Ville de Québec pense déjà aux égouts



Le porte-parole de la Ville, Jacques Perron, assure que les plans trouvés par Le Soleil ne servent qu'à décider de la grosseur des tuyaux d'aqueduc et d'égout, dont la durée de vie est estimée à 75 ans. Ici, le terrain vague entre l'entrée du cimetière Saint Patrick et le Saint Brigid's Home, rue Saint-Louis.

LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



ANNIE MORIN
Le Soleil

ma AJOUTER À MA PRESSE

publicité

EN VEDETTE



Éducation

Droits de scolarité: une hausse de 3 %, point final

La première ministre a pratiquement fermé... »



Éducation

Sommet sur l'enseignement: l'irritation gagne des participants

«C'est ridicule!» La présidente de la... »

« Précédent Suivant »

publicité

(Québec) Même si les règles de protection de l'arrondissement historique de Sillery ne sont pas encore toutes connues, la Ville de Québec prévoit déjà le lotissement de plusieurs terrains dans le secteur patrimonial du chemin Saint-Louis.

À l'est de la côte de Sillery, les propriétés des Soeurs de Sainte-Jeanne-d'Arc et des Pères Augustins de l'Assomption sont visées, tout comme le parc Bergeville et une partie du cimetière St. Patrick. À l'ouest, ce sont les terrains de Jésus-Marie, récemment morcelés, et d'autres appartenant au promoteur Marc Simard qui pourraient s'ouvrir au développement.

Ce n'est un secret pour personne: avec le déclin démographique des communautés religieuses, les domaines conventuels font rêver les promoteurs immobiliers, à la recherche de prime land pour de la construction résidentielle.

Bien au fait de leur appétit, le ministère de la Culture et des Communications a déjà publié son cadre de gestion et prépare son plan de conservation pour l'arrondissement historique de Sillery. La Ville de Québec planche pour sa part sur un plan particulier d'urbanisme (PPU).

Le maire Régis Labeaume n'a pas caché son intention de permettre le développement dans le secteur, mais son administration n'a jamais précisé quels terrains pourraient être lotis.

Une partie de la réponse se trouve dans un appel d'offres publié il y a quelques jours par la Ville de Québec, qui est à la recherche de professionnels pour réaliser les études préparatoires pour la mise en place des infra-structures d'égouts sanitaire et pluvial requises par «d'éventuels projets de développement au sud du chemin Saint-Louis». Cette planification s'inscrit dans le grand chantier de réfection de la côte de Sillery, qui devrait s'amorcer en 2013 après plusieurs années de retard.

Zones de lotissement potentiel

Pour bien outiller d'éventuels sous-traitants, le service de l'ingénierie dresse dans l'appel d'offres la liste des «zones de lotissement potentiel» à prendre en considération. On y trouve la quasi-totalité des terres des Soeurs de Sainte-Jeanne-d'Arc adossées au cimetière Mount Hermon, à l'exception d'un boisé donnant sur l'avenue de l'Assomption.

Une bonne partie des terrains des Pères Augustins de l'Assomption est aussi incluse, dont le Montmartre canadien, mais pas le monastère et son grand parterre orientés vers le fleuve. Il faut dire que l'endroit est cité comme «un exemple d'espace à protéger» dans le cadre de gestion du ministère de la Culture.

Le parc municipal Bergeville et une bande de terrain appartenant à la paroisse St. Patrick, après St. Brigid's Home et la Corporation de logement communautaire Holland, sont aussi ciblés.

Les représentants des communautés religieuses dont les terrains ont été hachurés sur la carte ont tous assuré au Soleil qu'ils n'avaient pas présenté de demande de lotissement ni vendu de parcelle.

PARTAGER

Recommander 14

Tweeter 4



À LIRE AUSSI

À 45 degrés du bonheur

Évaluation foncière à Québec: encore «moins cher qu'à Montréal»

Les jardins de l'Hôtel-de-Ville réaménagés sans miroir d'eau

Labeaume veut plus d'art public dans les projets immobiliers privés

Le propriétaire du 1010, Grande Allée veut construire deux maisons sur son parterre

SUR LE MÊME THÈME

ministère de la Culture |

Ville de Québec |

Régis Labeaume | Bâtiment |

Urbanisme | Démographie

DU MÊME AUTEUR

Un vérificateur épluchera les contrats gouvernementaux à la recherche «d'extras»

Place Jacques-Cartier: Québec envisage l'expropriation complète de la CSQ

L'amphithéâtre dans la mire de l'UPAC

Latulippe s'installera sur la Rive-Sud... si Costco y va

Le ministre Lebel se tient loin du conflit à l'aéroport de Québec

VIDÉOS >

Recommander 89 Tweeter 0



Il était une fois les Boys: Stan et Stan et Méo et Méo

02:16



Il était une fois les Boys: Silence, on tourne!

02:00



Chanteuse: le Vieux-Québec change, dit Labeaume

01:06



Sommet sur l'enseignement: les attentes

01:23

Plus de vidéos >>

Tout l'immobilier à Miami

www.AcheterUneMaisonMiami.com

Maisons, Appartements ou Commerces, des agents Français a votre service



Chalet Lac Memphrémagog

www.bellevictorienne.com

7 propriétés de luxe avec spa, bord de l'eau et foyer



Généalogie au Québec

MesAieux.com

Ancêtres, familles, et généalogie. 100% québécois. Inscription gratuite



Choisir sa pub >

LES PLUS POPULAIRES : LE SOLEIL

Dernière heure

Dernier jour

Dernière semaine

(05h00) Horizon 2017 rêve à un monumental mémorial pour la paix

(05h00) Éric Gros-Louis forcé de mettre son entreprise d'excavation en faillite

(21h30) Régimes de retraite: Labeaume promet des révélations gênantes

(05h00) D'humbles héros reçoivent la mention d'honneur du civisme

«Il y a beaucoup de promoteurs qui lorgnent le terrain, mais nous, notre projet, c'est de continuer l'oeuvre. Pour l'instant, on n'est pas à vendre», a déclaré le père augustin Marcel Poirier. «Il n'y a pas eu de développement. Pour l'instant, on n'y pense pas», a aussi répondu la soeur économe Jeannette Tessier. Pas de projet non plus à la paroisse St. Patrick, a indiqué Mark O'Brien, coordonnateur des opérations.

Il en est autrement des terrains appartenant à des promoteurs immobiliers, aussi considérés dans les projections de la Ville de Québec, qui pourraient être développés beaucoup plus rapidement.

Bilodeau Immobilier, qui possède une parcelle donnant sur le cimetière St. Patrick, a l'espoir d'y construire des condominiums de luxe depuis près de 10 ans. La Ville lui a déjà accordé son permis de lotissement, mais le dossier est contesté par des citoyens et bloqué à la Culture.

Alain Lemieux, lobbyiste embauché en début d'année, a indiqué au Soleil que son client était passé récemment devant la Commission des biens culturels du Québec et attend impatiemment sa recommandation. Si elle est positive, le dossier sera remis au prochain ministre de la Culture pour une ultime approbation.

Le promoteur Marc Simard trouvera également à se réjouir. À l'ouest de la côte de Sillery, le document d'appel d'offres identifie la limite sud-est du domaine Catarakui comme une zone potentielle de développement. Il s'agit de l'ancien site des Soeurs Notre-Dame-d'Afrique, propriété de M. Simard, qui a construit 16 condos dans le vieux couvent, rebaptisé domaine Benmore.

L'homme d'affaires, qui est associé avec Michel Cadrin et Gilles Fleury, attend toujours de compléter la phase II de Benmore. La dernière version, dévoilée en 2006, supposait un investissement de 45 millions \$ et la construction de 150 condos. M. Simard a confirmé au Soleil qu'il avait toujours l'intention de concrétiser ce projet, qui devra toutefois être actualisé. Et cela même s'il vient de faire lotir une partie des terres des Soeurs de Jésus-Marie pour y construire quoi? Des condos. Encore une fois, le plan de la Ville de Québec en tient compte. Outre ces développements, les documents confirment l'intention de la Ville de Québec d'aménager un sentier linéaire - c'est l'expression promenade qui est utilisée - le long de la falaise qui surplombe le chemin du Foulon.

«Bon père de famille»

Jacques Perron, porte-parole de la Ville, assure que les plans trouvés par *Le Soleil* ne servent qu'à décider de la grosseur des tuyaux d'aqueduc et d'égout, dont la durée de vie est estimée à 75 ans. «On agit en bon père de famille. On tient compte du pire des scénarios», fait-il valoir. M. Perron assure que «ça ne signifie pas, mais pas du tout que ça va se retrouver dans le PPU», dont la divulgation viendra après celui de Sainte-Foy, qui est en cours d'approbation.

La Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery a interpellé les candidats aux élections provinciales pour qu'ils se commettent sur la protection des domaines conventuels du quartier. Les citoyens impliqués réclament la protection des grands espaces et un accès public. Une pétition circule et des pancartes roses réclamant «Des espaces verts à préserver pour tous» ont fait leur apparition sur les parterres.

Partager  Recommander  Tweeter  4

LAPRESSE.CA VOUS SUGGÈRE



Élections québécoises

Domaines de Sillery: un moratoire est inutile, dit Bolduc

(30/08/12) Un moratoire de six mois sur le développement des grands terrains patrimoniaux de Sillery est inutile, car il est impossible que des projets... »

Élections québécoises

(05h00) [Ristournes en chute libre chez Desjardins](#)

Tous les plus populaires de la section Le Soleil sur [Lapresse.ca](#) »

CONTRIBUEZ >

Vous avez assisté à un événement d'intérêt public ?



LES PLUS POPULAIRES SUR AUTO

(18h01) [Des voitures en libre service à Montréal?](#)

(15h37) [Audi transforme son petit Q3 en bête de course](#)

(14h21) [Les autorités américaines feront enquête sur 725 000 véhicules Ford](#)

(12h34) [Chevrolet SS: La performance est de retour, mais pas chez nous](#)

(11h33) [Bond: L'espion qui aimait les bagnoles](#)



Le PQ propose un moratoire pour protéger les domaines de Sillery
 (29/08/12) Le candidat du Parti québécois (PQ) dans la circonscription de Jean-Talon, Neko Likongo, propose de geler temporairement la réalisation de projets... »



La capitale
Labeaume ne se mêlera pas du sort des domaines religieux
 (14/09/12) Le maire Régis Labeaume se désengage complètement de la planification du développement des domaines patrimoniaux de Sillery. Il renvoie la balle aux... »

publicité

« [Retour](#) » [Haut](#)

À DÉCOUVRIR SUR LAPRESSE.CA



NATIONAL

Des villes menacées de perdre leur statut bilingue



AUTO ÉCOLO

Des voitures en libre service à Montréal?



OSCARS

Après les Oscars, le producteur de *Rebelle* demeure serein



IMMOBILIER

L'achat d'un plex en groupe décortiqué



ÉTATS-UNIS

Hawaii: une destination toute familiale

Nous joindre | LA PRESSE - Carrières chez nous

INTERNET

INFORMATION EN CONTINU

Rester connecté



- Alertes
- Infolettre
- Lapresse.ca en page d'accueil

RÉGIONS

- Montréal: [La Presse](#)
- Québec: [Le Soleil](#)
- Trois-Rivières: [Le Nouvelliste](#)
- Gatineau / Ottawa: [Le Droit](#)
- Sherbrooke: [La Tribune](#)
- Saguenay / Lac-St-Jean: [Le Quotidien](#)
- Granby: [La Voix de l'Est](#)

ARCHIVES

- Recherche
- Archives payantes
- La Presse-écoles

DÉTENTE

- Caricatures
- Casse-tête
- Concours
- Horoscope
- Mots croisés
- Quiz
- Sudoku

SERVICES

- Agenda culturel
- Guide télé
- Horaire cinéma
- Météo
- Bourse
- Résultats sportifs
- Nécrologie
- Maisons à vendre
- Maisons neuves

MOBILE

APPLICATIONS

- [La Presse Mobile](#)
Sur iPhone, iPad et Android
- [La Presse Hockey](#)
Sur iPhone et Android
- [La Presse Mots croisés](#)
Sur iPhone



[Voir toutes nos applications mobiles »](#)

JOURNAUX

ABONNEMENTS PAPIER

- Montréal: [La Presse](#)
- Québec: [Le Soleil](#)
- Trois-Rivières: [Le Nouvelliste](#)
- Gatineau / Ottawa: [Le Droit](#)
- Sherbrooke: [La Tribune](#)
- Saguenay / Lac-St-Jean: [Le Quotidien](#), [Le Progrès-Dimanche](#)
- Granby: [La Voix de l'Est](#)

[Cahiers spéciaux](#)

[Club Privilèges](#)

[Éditions La Presse](#)

[Petites annonces](#)

ABONNEMENTS ÉLECTRONIQUES

[Versions électroniques](#)

SITES PARTENAIRES

[Workopolis](#) : offres d'emplois

[Tuango](#) : offres du jour

[cVendu](#) : Petites annonces sur le web

- [ACTUALITÉS](#)
- [INTERNATIONAL](#)
- [AFFAIRES](#)
- [SPORTS](#)
- [AUTO](#)
- [ARTS](#)
- [CINÉMA](#)
- [VIVRE](#)
- [VOYAGE](#)
- [VINS](#)
- [MAISON](#)
- [TECHNO](#)

- [Plan du site](#)
- [Modifier votre profil](#)
- [Foire aux questions](#)
- [Nous joindre](#)
- [Conditions d'utilisation](#)
- [Politique de confidentialité](#)
- [Annoncez dans nos médias](#)

© La Presse, ltée. Tous droits réservés.

Sus au développement sauvage!

Les grandes propriétés des communautés religieuses de Sillery devraient être aménagées dans le respect de l'esprit des lieux

Les tours de condos poussent comme des champignons à Québec. Certaines sont érigées rapidement, tandis que d'autres stagnent en cours de construction, comme si l'argent manquait pour poursuivre les travaux. Plusieurs attendent encore un propriétaire des mois après avoir été mis en vente. Des économistes du Mouvement Desjardins observaient récemment que le nombre de vendeurs excède celui des acheteurs pour la première fois depuis le début des années 2000.

Quand des citoyens de Sillery ont appris, il y a trois ans, qu'on souhaitait construire d'autres copropriétés sur de grands terrains appartenant à des communautés religieuses situés dans l'arrondissement historique de Sillery, ils se sont mobilisés. Ce qui n'a pas empêché que le terrain situé à l'arrière du collège Jésus-Marie soit vendu à un promoteur immobilier, en juillet 2012. Depuis, c'est le branle-bas de combat de la part de résidents qui craignent que d'autres terrains subissent le même sort. Une campagne pour la sauvegarde de cet arrondissement a été lancée l'automne dernier.

«De la manière dont vont les choses, les terrains seront vendus morceau par

morceau, sans aucune vision d'ensemble. C'est dommage, car il y aurait moyen d'être tellement plus créatif», dit Tania Martin, professeure à l'École d'architecture. La titulaire de la Chaire de recherche du Canada en patrimoine religieux bâti a reçu dernièrement la visite de membres du conseil de quartier à Sillery. «Ils étaient là moins pour revendiquer leurs droits que pour présenter leurs craintes face au développement sauvage des sites», soutient-elle.

La Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery fait actuellement circuler une pétition dans Internet. Les signataires demandent à la Ville de Québec ainsi qu'aux gouvernements provincial et fédéral qu'aucune nouvelle construction résidentielle ne soit érigée sur les sites suivants: Fédération des Augustines, Domaine Benmore, Collège Jésus-Marie, Pères assumptionnistes et cimetière Saint-Patrick. Ils demandent également à ce que les bâtiments sur ces sites soient recyclés et mis en valeur afin de protéger leur caractère historique.

C'est là qu'entrent en jeu les différentes manières de concevoir le patrimoine, selon Tania Martin. «S'il faut protéger les terrains patrimoniaux de l'avidité des promoteurs, on doit aussi respecter l'esprit des lieux en ce qui a trait aux bâtiments existants, dit la professeure. Avec le vieillissement de la population, ces bâtiments se videront un jour de leurs élèves ou de leurs résidents actuels. Par exemple, pourquoi ne pas les convertir en maison de soins palliatifs ou en résidence pour personnes âgées? Cela s'inscrirait en ligne directe avec les préoccupations des communautés religieuses qui étaient de soigner et de protéger.»

Le ministère de la Culture a présenté le 8 février un plan de conservation pour la protection des terrains patrimoniaux de Sillery. Des audiences publiques avec dépôt de mémoires auront lieu jusqu'au 27 mars.



Les zones vertes sur cette photo constituent en grande partie un héritage des

congrégations religieuses.

Photo: Pierre Lahoud

lefil

Le journal de la communauté universitaire
Direction des communications

Questions et commentaires?
Le-Fil@dc.ulaval.ca

© 2012 Université Laval, tous droits réservés
Visitez ulaval.ca

leSoleil lundi 4 mars 2013

Président et éditeur **CLAUDE GAGNON**

Éditeur

point de vue | Gérald Grandmont, Montréal*

Serions-nous moins
visionnaires que Lord
Dufferin et Lord Grey?

Si on n'y prend garde, une large partie de l'histoire de la capitale pourrait disparaître sous des immeubles à condos. En ce qui touche les grands domaines de Sillery, pour lesquels un plan de conservation est actuellement soumis à la consultation par le Conseil du patrimoine culturel à la demande du ministre de la Culture et des Communications, les intentions sont claires. Ce document est fort bien fait. On y note qu'il faut respecter les dimensions patrimoniales et paysagères, mais qu'il est possible de lotir des espaces. On y admet le principe de nouvelles constructions et on propose des principes pour les bâtiments autres que patrimoniaux. Est-ce bien ce qui est souhaitable pour ces espaces historiques?

Deux raisons expliquent ce contexte appréhendé : la défection dans le recrutement de vocations des communautés religieuses et son corollaire, la nécessité de disposer graduellement de leurs biens. L'appétit immobilier pour les grands espaces resurgit immédiatement. S'il est tout à fait légitime pour les communautés de vouloir disposer de leurs biens, cela ne nous dispense pas de réfléchir à la manière de faire les choses, surtout lorsque ces biens se situent dans un arrondissement historique dont on a amputé de gré à gré quelques éléments.

La nouvelle loi du patrimoine culturel a pris soin d'introduire cette notion de plan de conservation pour renforcer le dispositif de protection dans les cas de classement de biens et de déclaration de sites patrimoniaux, de manière à rappeler les raisons pour lesquelles ces protections ont été accordées par le passé. Le plan de conservation s'applique également dans le cas de protection par les villes d'un paysage patrimonial. Ce premier exercice doit donner un signal clair au ministre.

Dans la perspective de maintenir une vitalité des lieux, il faut convenir d'inscrire les interventions possibles dans un esprit de cohérence et de continuité, mais faut-il que cette vitalité passe par le jeu des divisions et subdivisions de parcelles de terrain et de densification de ces grands espaces paysagers qui offrent un panorama et des percées visuelles uniques? Le

patrimoine de ces communautés ne réside pas que dans le bâti. Ces espaces sont encore, outre des édifices institutionnels, des cimetières, des monuments commémoratifs, des jardins de prière, des lieux de repos et des déambulatoires. Il n'y a pas lieu de les dénaturer. Il faut éviter le morcellement par le jeu des divisions et subdivisions, respecter les dimensions des terrains du quartier ouvrier, les gabarits ainsi que les caractéristiques architecturales des bâtiments institutionnels. Que, le cas échéant, les édifices institutionnels des communautés soient convertis à de nouveaux usages urbains comme l'habitation, soit. Mais respecter la trame paysagère des lieux qui était un des motifs de classement à l'origine est essentiel pour la préservation du sens des lieux acquis par l'histoire et les modes d'occupation successifs.

Il apparaît par ailleurs que nous sommes entrés dans une période d'accélération des changements d'usage et de délestage de bâtiments religieux, lesquels ne sont pas tous patrimoniaux, loin de là. L'État, les municipalités, les autorités diocésaines et les instituts religieux ne pourront guère plus se contenter de réagir au cas par cas. De la même manière dont la formule mise au point par les Augustines pour disposer de leur monastère et de leurs collections a été largement appuyée par les gouvernements et la Ville dans un processus de moyen terme et en prenant appui sur une fiducie d'intérêt public, pourquoi ne pas réfléchir à des stratégies d'accompagnement des communautés en particulier afin de mieux saisir la portée patrimoniale de leur mode d'occupation des espaces et ainsi contribuer à planifier en amont une réponse appropriée aux changements anticipés? L'expérience révèle du reste que ces transitions s'effectuent plus facilement lorsque la concertation est active.

**L'auteur est professeur associé au HEC Montréal, ex-sous-ministre adjoint au ministère de la Culture et des Communications et responsable de coordonner la rédaction de la Loi sur le patrimoine culturel jusqu'en septembre 2008.*



LA BATAILLE DE SILLERY

L'arrondissement historique de Sillery figure sur la liste des 10 sites patrimoniaux canadiens les plus menacés, selon la Fondation Héritage Canada. Et un autre affrontement se dessine entre amoureux du patrimoine et promoteurs immobiliers.

par **Pascale Guéricolas**

À Québec, le chemin Saint-Louis, situé dans l'ancienne banlieue de Sillery, n'a rien d'une banale artère. Prolongement de la Grande Allée, rue de prestige de la Vieille Capitale, il offre des vues imprenables sur le fleuve, une concentration hors de l'ordinaire de maisons mères de congrégations religieuses, dotées de magnifiques terrains, et des résidences de prestige, comme le domaine Catarauqui, lieu de

réception du gouvernement québécois. Tout cela le classe dans une catégorie à part. Mais la ville et ses tours rattrapent peu à peu ce morceau de campagne, qui fut au XIX^e siècle le terrain de jeux des barons du bois en mal de jardins à l'anglaise. Et un affrontement se dessine entre amoureux du patrimoine et promoteurs immobiliers.

Le statut d'arrondissement historique accordé à Sillery en

1964 a jusqu'ici limité les constructions. Cela n'a pas empêché des congrégations religieuses de vendre des terrains à des promoteurs. Comme les Sœurs Blanches, missionnaires de Notre-Dame d'Afrique, qui ont vendu leur propriété 4,2 millions de dollars en 2005 au Domaine Benmore. Ce dernier vient aussi d'acquérir, pour la somme de cinq millions de dollars, une partie — l'équivalent d'une douzaine de terrains de football! — du lot voisin, propriété du collège Jésus-Marie de Sillery, une des écoles secondaires privées les plus huppées du Québec.

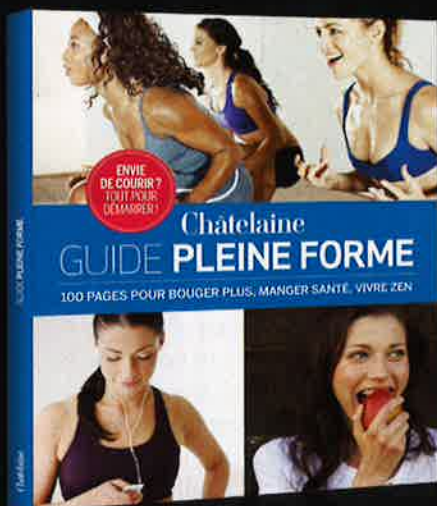
Pour l'instant, les projets de construction de condos de luxe restent dans les cartons. À l'exception de la conversion en 2007, par le Domaine Benmore, de l'ancien couvent des Sœurs missionnaires en 16 condos, le paysage n'a pas bougé récemment sur le côté fleuve du chemin Saint-Louis. De l'autre bord de la rue, des boisés ont cependant →

Une partie du boisé du cimetière Saint-Patrick a été vendue à un promoteur, qui compte y construire des condos.

NOUVEAU HORS-SÉRIE

Des idées pour bouger et s'amuser !

Yoga, danse, boxe, jogging...



Offert en kiosque,

ou en ligne à

chatelaine.com/bouger

Livraison gratuite pour nos abonnés

ou rendez-vous dans l'App Store
pour télécharger l'application iPad.



iPad est une marque déposée par Apple Inc. App Store est
une marque d'Apple Inc.



fait place à des maisons en rangée. Mais voilà que Benmore veut construire autour de 330 condos dans des immeubles de trois à six étages près de l'ancien couvent, un projet nommé Le Domaine sous les bois. Le groupe doit cependant attendre le feu vert du ministère de la Culture et de la Ville de Québec avant de couler les premières fondations.

Le ministre de la Culture, Maka Kotto, a d'ailleurs chargé le Conseil du patrimoine culturel de tenir une consultation publique sur le sujet. Les rencontres, tenues en février et en mars, portent sur le plan de conservation de cet arrondissement historique, et donc sur l'avenir des grands domaines religieux. L'organisme rendra son rapport en mai et le Ministère décidera un mois plus tard des règles d'urbanisme à respecter dans cet arrondissement.

Des pancartes pour marquer leur opposition à la vente des grands terrains patrimoniaux sont déjà apparues sur les pelouses impeccables de nombreux résidents de Sillery lors de la dernière campagne électorale provinciale. Désir de privilégiés de conserver leur vue sur le fleuve ? « Il ne s'agit pas seulement d'une volonté de préserver le patrimoine », dit Johanne Elsener, fouguese porte-parole de la Coalition Héritage Québec.

Avec d'autres, Johanne Elsener rêve de mettre en valeur l'histoire et la culture autour du chemin Saint-Louis, notamment en proposant un circuit de 10 km qui permettrait de découvrir, entre autres, la Maison des Jésuites, une des premières maisons bâties en Nouvelle-France. « Pourquoi ne pas profiter de cet espace vert unique pour attirer les touristes et ainsi désengorger le Vieux-Québec ? » demande-t-elle.

Marc Simard, président de Benmore, se défend de vouloir saccager l'environnement. Associé de l'architecte Pierre Martin, il promet « la campagne en ville » aux futurs propriétaires.

Aux yeux des deux associés, l'ensemble immobilier respecte davantage l'environnement que ce qu'exigent les règlements existants. Ainsi, la majorité du terrain (90 %) resterait libre d'accès. Et la Ville de Québec, bientôt propriétaire de 20 % de ce terrain, pourrait aménager un sentier pédestre le long de la falaise.

« Une ville doit évoluer, tout en respectant le patrimoine. On ne peut pas se figer dans le temps », résume le promoteur.

Une vision que partagent des commerçants comme François Joyet, propriétaire du café-restaurant et de la fabrique Le Traditionnel Bagel Maguire, et président de la Société de développement commercial de l'avenue Maguire. « La dernière construction, Le Boisé des Augustines, date de 20 ans ! Cela fait partie du cycle naturel d'un quartier de diversifier l'offre de logements. D'autant plus qu'à Sillery on a amplement d'espaces verts. On a besoin de se densifier pour relancer l'activité commerciale. »

Selon François Joyet, il devient urgent d'accueillir de nouveaux résidents, car les jeunes familles n'ont pas les moyens de s'offrir les cottages à plus de 500 000 dollars des retraités qui habitent là depuis des décennies.

« On veut préserver ces grands espaces, tout comme le fédéral a protégé, en 1907, un emplacement que les gens d'affaires et la municipalité voulaient développer, clame Charles-Robert Dionne, vice-président de la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery. Si on les avait écoutés à l'époque, les plaines d'Abraham n'existeraient plus. » ■



Garnotte
Caricature
du jour



Mon profil

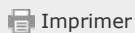
[ACTUALITÉS](#) [OPINION](#) [CAHIERS SPÉCIAUX](#) [MULTIMÉDIA](#) [JEUX](#) [SERVICES ET ANNONCES](#) [LE DEVOIR](#) [ABONNEMENTS](#)

[Politique](#) [International](#) [Culture](#) [Environnement](#) [Société](#) [Économie](#) [Sports](#) [Art de vivre](#)

Actualités culturelles [Arts visuels](#) [Cinéma](#) [Cirque](#) [Danse](#) [Livres](#) [Musique](#) [Télévision](#) [Théâtre](#)

Publicité

[Accueil](#) > [Culture](#) > [Actualités culturelles](#) > **Patrimoine - Après la promenade Champlain, le sentier de Sillery avec vue sur le fleuve?**



Imprimer



Commentaires



Envoyer



Droits

Taille du texte



Publicité

Patrimoine - Après la promenade Champlain, le sentier de Sillery avec vue sur le fleuve?

23 janvier 2013 | [Isabelle Porter](#) | [Actualités culturelles](#)

Kotto teste la nouvelle loi

La consultation sur le site patrimonial de Sillery constitue une sorte de test pour le ministère de la Culture. En effet, c'est la première fois que ce volet consultatif de la nouvelle Loi sur le patrimoine culturel est appliqué.

Selon M. Kotto, d'autres consultations du même genre pourraient avoir lieu à l'île d'Orléans et au mont Royal.

« Il y en a d'autres qui vont suivre. Surtout dans la mesure où les citoyens se mobilisent comme ils

Québec — La Commission de la capitale nationale (CCN) souhaite aménager un long sentier pour permettre au public d'accéder à la vue sur le fleuve depuis les grands domaines de Sillery. Ce projet, souvent évoqué dans le passé, sera présenté formellement dans le cadre d'une consultation publique cet hiver.

« Si le projet suscitait l'adhésion, ce serait magnifique », a expliqué mardi la nouvelle présidente de la Commission de la capitale nationale (CCN), Françoise Mercure.

Le sentier longerait la falaise à partir de la côte Gignac (un peu avant les ponts) et s'étirerait vers l'est jusqu'au Bois-de-Coulonge. Selon Mme

Articles les plus : [Commentés](#) | [Aimés](#)

Le chant du déclin

11 janvier 2013

37

L'hypocondrie culturelle du Canada français

14 janvier 2013

30

L'ont fait ici, on n'aura pas d'autre choix que d'aller chercher une avenue consensuelle. »

Mercure, la CCN aménagerait des escaliers aux deux extrémités pour le relier à la promenade Samuel-de-Champlain.

L'idée a souvent été évoquée dans le passé par la Ville ou la CCN, sans jamais aboutir. Or, elle pourrait jouir d'une seconde vie dans le cadre de la consultation publique en patrimoine lancée mardi après-midi par le ministre de la Culture Maka Kotto.

La CCN le soumettra alors officiellement au public pour mesurer son intérêt. « Si d'aventure, les consultations faisaient en sorte que les gens adhéraient [...], ça pourrait donner un signal clair qu'on pourrait faire les aménagements pour que ça se réalise », a soutenu Mme Mercure.

Des citoyens ravis, un maire silencieux

La consultation publique sur Sillery a été créée en réponse aux doléances de groupes de citoyens sur le développement immobilier dans le secteur. Ces petits groupes locaux ont fait beaucoup de bruit pendant la campagne électorale pour qu'on protège les grands domaines de l'appétit des promoteurs immobiliers.

Ces immenses terrains, qui datent du régime anglais, avaient été rachetés par des communautés religieuses, ce qui leur a permis d'échapper au morcellement. Mais cela pourrait changer. Déjà, ces communautés vieillissantes ont commencé à en vendre des parcelles à des promoteurs qui souhaitent y construire des immeubles résidentiels.

Pendant la campagne électorale, le Parti québécois avait proposé d'imposer un moratoire sur le développement, mais depuis, le ministre Kotto a baissé le ton en misant plutôt pour une consultation. Quand même, il a annoncé que tous les travaux d'agrandissement et nouveaux développements y seraient suspendus pendant l'exercice.

La consultation doit débiter le 20 février et se terminer le 20 mars. Quant à la position du ministère, on la connaîtra vraisemblablement en juin. Quant à savoir si le gouvernement pourrait racheter des terrains ou y subventionner des projets patrimoniaux, M. Kotto a répondu que « non », ça ne faisait pas partie des scénarios pour l'instant.

Du côté des groupes de citoyens, la tenue de la consultation a été très bien accueillie. « C'est une très bonne nouvelle, a déclaré Johanne Elsener, de la Coalition Héritage Québec. On va leur proposer un développement qui va un peu plus miser sur la notion d'offre touristique. »

Quant au maire de Québec, Régis Labeaume, il brillait par son absence mardi. M. Labeaume, qui s'est souvent plaint de la lenteur du ministère à agir dans ce dossier, semblait peu emballé par le projet de M. Kotto lundi soir au conseil municipal. Il réserve toutefois ses commentaires pour plus tard.

Fusillade dans une école simulée dans 19-2 - Radio-Canada va commettre une erreur

18 janvier 2013

22

Opéra de Montréal - Qui donc chante?

10 janvier 2013

16

Blogues



Les mutations tranquilles

23 janvier 2013 13h56 | Fabien Deglise

Le «mot-clic» du Québec pour remplacer le «mot-dièse» de la France?



L'Inde dans tous ses états

19 janvier 2013 09h14 | Guy Taillefer

Policière et poète enragée



Mots et maux de la politique

18 janvier 2013 16h20 | Antoine Robitaille

Le conflit au Mali 101 en cinq minutes



Voyager avec Lio Kiefer

11 janvier 2013 14h12 | Lio Kiefer

Brésil – Soccer, prostituées et langues étrangères



C'était bien mieux dans le temps

13 décembre 2012 16h21 | Jean Dion

Le mont Rushmore du baseball

Recommander 6

Tweeter 4

Voter 3 votes

HAUT

Vos réactions - 1 commentaire

TRIER Du plus ancien au plus récent



André Michaud - Inscrit
23 janvier 2013 09 h 06

J'aime 0

Répondre

Signaler

Public ET privé

Comme citoyen de Québec je serais pour garder une bande le long de la falaise qui



[Le Soleil](#) > [Actualités](#) > [Société](#) > Terrains patrimoniaux de Sillery: les citoyens seront consultés

Publié le 23 janvier 2013 à 05h00 | Mis à jour le 23 janvier 2013 à 09h44

Terrains patrimoniaux de Sillery: les citoyens seront consultés



Le ministre de la Culture, Maka Kotto, a annoncé mardi la tenue d'une consultation publique qui commencera le 20 février.

LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



ANNIE MATHIEU
Le Soleil

ma AJOUTER À
MA PRESSE

PARTAGER

publicité

EN VEDETTE



Éducation

Maternelle à quatre ans: Québec veut une classe par commission

scolaire pour la rentrée

Le scénario d'implantation de la maternelle... »



Santé

Alzheimer: un mal de plus en plus répandu

Près de 12 000 personnes dans la ville de... »

« Précédent Suivant »

(Québec) Les citoyens auront finalement leur mot à dire sur le développement de terrains patrimoniaux dans l'arrondissement historique de Sillery. Le ministre de la Culture, Maka Kotto, a annoncé mardi la tenue d'une consultation publique qui débutera le 20 février.

«On essaie de trouver un espace d'échange constructif pour mettre derrière nous les tensions, les récriminations, les projets d'intention et ainsi avoir un document de référence qui nous permettra de manière tangible d'orienter nos décisions quand viendront sur nos bureaux des demandes d'autorisation de construction», a expliqué M. Kotto.

Le gouvernement a ainsi confié au Conseil du patrimoine culturel du Québec - récemment créé et qui remplace la Commission des biens culturels - le mandat de la consultation publique, qui se fera sur le plan de conservation du site patrimonial de Sillery, qu'on rendra public le 8 février.


C'est à partir de ce document que les citoyens et la Ville de Québec pourront exprimer leurs opinions. «[...] il y a toujours des parties [du territoire de l'arrondissement historique] qu'il faudrait préserver, tout le monde à Québec s'entend là-dessus. C'est sur la quantité de territoire, la largeur et la zone qui va être promise au développement, c'est là-dessus qu'il faut s'entendre pour que les promoteurs et les citoyens aient une idée claire de ce qu'il se passe», a soutenu la ministre responsable de la Capitale-Nationale, Agnès Maltais.

Travaux suspendus

La consultation débutera le 20 février avec une séance d'information et se terminera le 27 mars lors d'une audience publique. Au cours de cette période, le Ministère a décidé de suspendre les autorisations de travaux sur les 11 grandes propriétés institutionnelles du site, comme l'édification d'immeubles ou le morcellement d'un terrain. Les propriétaires pourront toutefois obtenir des autorisations pour réaliser des travaux de restauration ou d'entretien.

Le président de la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery, Pierre Vagneux, s'est réjoui de l'annonce du ministre Kotto. «Pour une fois, on ne met pas la charrue avant les boeufs», a-t-il commenté. «Ça augure bien», a laissé tomber le président de la Société d'histoire de Sillery, Hugues Michaud.

Le gouvernement prévoit dévoiler son rapport de consultation en mai prochain et mettre sa dernière touche au plan de conservation en juin pour l'approbation finale du ministre. D'autres sites, comme l'île d'Orléans et le mont Royal à Montréal, pourraient être prochainement soumis à des plans de conservation.

Partager  Recommander  Tweeter 3

 Recommander 30

 Tweeter 3



À LIRE AUSSI

[Terrains patrimoniaux de Sillery: les citoyens veulent participer à la décision](#)

[L'impact patrimonial de l'agrandissement de l'Hôtel-Dieu sous surveillance](#)

[Maison près de la tour Martello: le promoteur veut collaborer](#)

[La petite maison voisine de la tour Martello sauvée par Labeaume](#)

[Dossiers culturels: Labeaume rassuré par sa rencontre avec Maka Kotto](#)

SUR LE MÊME THÈME

[Parti Québécois | Ville de Québec | Agnès Maltais | Maka Kotto | Patrimoine | Urbanisme | Audience publique](#)

DU MÊME AUTEUR

[Développement immobilier: une deuxième maison soulève l'inquiétude](#)

[Tourisme à Québec: à l'Ouest toute!](#)

[Lévis lorgne le Crashed Ice](#)

[Terrains patrimoniaux de Sillery: les citoyens seront consultés](#)


[L'impact patrimonial de l'agrandissement de l'Hôtel-Dieu sous surveillance](#)

publicité



VIDÉOS >


 Recommander  Tweeter 0



Lola perd sa cause
01:31



Le fleuve et les glaces comme vous ne les avez jamais vus
01:58



Voici pourquoi cette maison est intelligente
01:48



The Queen Extravaganza: extrait du spectacle
01:21

[Plus de vidéos >>](#)

LAPRESSE.CA VOUS SUGGÈRE

La capitale

[Labeaume ne se mêlera pas du sort des domaines religieux](#)
(14/09/12) Le maire Régis Labeaume se désengage complètement de la planification du développement des domaines patrimoniaux de Sillery. Il renvoie la

LES PLUS POPULAIRES : LE SOLEIL

Dernière heure

Dernier jour

Dernière semaine



balle aux... »



Élections québécoises

Domaines de Sillery: un moratoire est inutile, dit Bolduc

(30/08/12) Un moratoire de six mois sur le développement des grands terrains patrimoniaux de Sillery est inutile, car il est impossible que des projets... »



Élections québécoises

Le PQ propose un moratoire pour protéger les domaines de Sillery

(29/08/12) Le candidat du Parti québécois (PQ) dans la circonscription de Jean-Talon, Neko Likongo, propose de geler temporairement la réalisation de projets... »



La capitale

Développement sur les falaises de Sillery: les défenseurs du patrimoine soulagés

(16/04/10) «Ça fait des années que nous réclamons la protection des grands domaines de Sillery. Je suis très heureux d'entendre que le ministère de la Culture a... »



La capitale

Sept organismes s'unissent pour la protection des domaines de Sillery

(13/04/10) Un regroupement de sept organismes des secteurs Sainte-Foy et Sillery est revenu à la charge mardi pour demander la création d'un parc des Grands... »

publicité

« Retour * Haut

(14h30) Labeaume absent de la soirée hommage aux employés municipaux

(05h00) Pompiers de Québec: une nouvelle génération de radios... défailtantes

(11h11) Des patineurs privés de chalets à Lévis

(05h00) Carrefour St-Romuald: aide exceptionnelle de Lévis au promoteur

(05h00) Manifestations étudiantes: la Ville de Québec paiera la facture

Tous les plus populaires de la section Le Soleil sur Lapresse.ca »

CONTRIBUEZ >

Vous avez assisté à un évènement d'intérêt public ?



LES PLUS POPULAIRES SUR AUTO

(12h00) Scion: pour le plaisir

(17h00) Smart: la voilà branchée

(18h00) Une auto qui se conduit comme la navette spatiale

(06h00) Suzuki: on rénove

(16h00) L'auto électrique n'est pas mort-née

À DÉCOUVRIR SUR LAPRESSE.CA



CHRONIQUES

Pourquoi Ringet n'est pas ringard



MONTRÉAL

Le scientifique des patinoires



COLOMBIE BRITANNIQUE

Délices guidés à Whistler



PRÉSENTATION SPÉCIALE

Comme une vieille maison anglaise...



RESTAURANTS

Montréal en lumière: trois suggestions pour les fins palais

Nous joindre | LA PRESSE - Carrières chez nous

INTERNET

INFORMATION EN CONTINU

DÉTENTE

MOBILE

APPLICATIONS

JOURNAUX

ABONNEMENTS PAPIER

Publié le 17 février 2013 à 07h00 | Mis à jour le 17 février 2013 à 07h00

Point de vue

Les grands domaines de Sillery



Une partie de l'arrondissement historique de Sillery.

Photo Jean Bousquet

Le Soleil

L'avenir des grands domaines de Sillery interpelle de façon particulière les citoyens de la région de Québec. Il leur donne l'occasion de prendre position dans un dossier qui soulève une grave question. Celle-ci d'autre part fait référence à un beau problème. Car il y a sans doute peu de villes dans le monde où les citoyens ont la chance de disposer, directement ou indirectement, d'un espace de vie d'une telle qualité et d'avoir à décider de son usage futur. Selon Heritage Canada, les grands domaines de Sillery représentent un ensemble unique au sein de l'espace urbain pancanadien. C'est ce patrimoine -ou ce qui en subsiste- dont l'avenir est menacé.

En 1964, le Conseil de ville de Sillery s'est penché sur le dossier des grands domaines. Il l'a soumis à l'attention du ministre des Affaires culturelles de l'époque, Georges-Emile Lapalme. Ce dernier, homme de culture et humaniste, a vite compris l'importance du problème. Il a fait adopter par le

Gouvernement Lesage un décret qui accordait aux grands domaines le statut d'arrondissement historique, ce qui, en théorie, les protégeait contre tout empiètement abusif. En fait, au cours des années qui ont suivi, l'espace protégé a été amputé de plusieurs parcelles. Se pose désormais la question de savoir comment on peut sauvegarder ce qui en reste et comment en assurer une utilisation appropriée.

Privilégier le long terme

Le choix n'est pas seulement économique: il est également écologique, esthétique, social et culturel. En pensant à cet héritage précieux me vient à l'esprit le souvenir de ma mère, propriétaire d'un petit domaine auquel on avait accès par une allée bordée d'arbres dont plusieurs étaient centenaires. Le domaine abritait un potager, un étang, un énorme saule qui s'alimentait en eau à même un petit ruisseau, des frênes et des érables de taille imposante. Certains arbres étaient malades. Ma mère avait fabriqué une sorte de décoction à base de ciment avec laquelle elle obturait le creux des vieux arbres dans l'espoir de prolonger leur durée de vie. A ses yeux, une pousse de remplacement ne pouvait pas compenser la perte d'un grand arbre. Ce fut à regret et par nécessité financière qu'elle se résigna à ce qu'on lotisse sa propriété. Si la chose eût été possible, elle aurait conservé intact son petit domaine. Elle se sentait responsable de l'héritage naturel que lui avaient transmis les anciens propriétaires.

Nous, citoyens de Québec, pouvons choisir. Choisir entre le profit à court terme qui favorise une minorité et une utilisation sociale et écologique qui s'appuie sur le long terme et fait prédominer l'intérêt général. Un choix à long terme qui, tout compte fait, pourra être économiquement plus rentable pour tout le monde que les gains à court terme dont rêvent quelques gens d'affaires.

Le passé peut nous guider dans nos choix. C'est ainsi que Lord Dufferin privilégia le long terme quand il décida, à l'encontre des intérêts d'hommes d'affaires de son époque, de s'opposer à la démolition des fortifications de Québec. Or nous sommes aujourd'hui toujours bénéficiaires de ce choix, tant au point de vue économique que culturel et social. De la même façon le gouverneur général Lord Grey paria sur le long terme quand il favorisa la création du Parc des plaines d'Abraham. Là encore

nous sommes bénéficiaires d'une vision à long terme.

Notre décision collective, dans le dossier des grands domaines, doit donc, me semble-t-il, privilégier le long terme. Il y aurait lieu, dans cette perspective, de tenir particulièrement compte de trois points de repère. Le premier se réfère au principe de précaution. Celui-ci nous invite à sauvegarder un héritage historique et écologique de grande valeur et à freiner toute tentative de déstructuration. Le deuxième renvoie à l'amélioration de la qualité de vie des citoyens de la ville de Québec que favoriserait grandement une utilisation sociale et communautaire des espaces verts et des bâtiments concernés. Le troisième fait appel à notre responsabilité d'agents transmetteurs de civilisation. Ce serait peu flatteur qu'on dise un jour que la sensibilité sociale et la préoccupation civilisatrice d'un Lord Dufferin ou d'un Lord Grey incarnaient un idéal devenu trop exigeant pour les gens de notre époque.

Lignes directrices confuses

On ne peut ici passer sous silence la confusion que se dégage des lignes directrices contenues dans le Plan de conservation (du) site patrimonial de Sillery, que vient de publier le Conseil du patrimoine culturel du Québec. On a l'impression que le dit organisme favorise à la fois la conservation et la déstructuration. On souhaite la préservation du site historique et en même temps on envisage la possibilité de diviser, de subdiviser, de morceler. On prétend vouloir protéger les arbres de taille imposante, mais on entrevoit d'autre part qu'il faudra remplacer les arbres abattus par des pousses de qualité. Donc, on va permettre l'abattage ? On privilégie le traitement minimal d'un site patrimonial, mais en autant que cela soit possible. On nous dit qu'il faut que soient conservées les composantes significatives de chaque époque tout en maintenant la vitalité du territoire et son utilisation contemporaine. Cela veut dire quoi ? On multiplie les considérations d'importance mineure sur des questions plus ou moins dérisoires alors que le véritable enjeu est d'une toute autre ampleur. Il s'agit de sauvegarder les grands domaines de Sillery, pas de discuter de la couleur de la tôle ou de celle des briques de remplacement. Les maîtres à penser du Conseil sont sans doute guidés par de bonnes intentions, mais leur vision des choses manque d'une certaine envergure et se perd dans des détails futiles. On a l'impression que l'essentiel leur échappe. Il ne faudrait pas que les citoyens de Québec, eux, perdent de vue l'essentiel.

Louis O'Neill

Ministre des Affaires culturelles à l'époque du premier mandat du gouvernement Lévesque.


Divx converter

Download VLC Video Converter

L'APPEL

Prévisions météo

 Membre du groupe
Québec Hebdo

8 Mars 2013

Connexion S'inscrire Contactez-nous

 Rechercher

Home ACTUALITÉS SPORTS CULTURE SOCIÉTÉ ÉCONOMIE OPINION ANNONCES CLASSÉES EMPLOIS AUTOS

Journal L'Appel, membre du groupe Québec Hebdo - Actualités

L'article

Imprimer Envoyer à un ami Commenter (0)

Sauvegarder les «Plaines» à l'ouest


 Publié le 12 Février 2013
 Véronique Demers

Recommander Tweeter 2

Plan de conservation du site patrimonial de Sillery

Dans ses efforts pour préserver les espaces verts de son secteur, la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery entend être présente aux rencontres publiques en février et mars portant sur le plan de conservation du site patrimonial de Sillery, dont la version finale devrait être dévoilée en juin prochain.

 Sujets : [La Coalition](#) , [Maison des Jésuites](#) , [Québec Hebdo](#) , [Secteur de Sillery](#) , [Sentier de la Capitale](#)

«La version actuelle du plan donne un bon survol du site patrimonial, mais en considérant les orientations, c'est décevant. On va se concerter avec les autres organismes interpellés par le patrimoine à Sillery, pour savoir si on a une compréhension commune. Nous allons produire un mémoire qui va exprimer nos inquiétudes, mais aussi des pistes de solutions», a détaillé Charles-Robert Dionne, vice-président de la Coalition.

Grands terrains

La Coalition veut miser sur la sauvegarde des propriétés conventuelles et leurs grands terrains, vus en quelque sorte comme des Plaines à l'ouest. M. Dionne insiste sur l'importance de garder un accès public à ces grands terrains, offrant une percée visuelle le long de la falaise. «Si on construit là, la vue sera complètement anéantie, mais il y aura aussi une perte d'intérêt», ajoute-t-il.

Mary Shee, membre de la Coalition, sait pertinemment que la Ville de Québec souhaite densifier sur son territoire. Mme Shee propose de recycler les bâtiments existants, qui pourraient offrir de



Charles-Robert Dionne, vice-président de la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery. (Photo Véronique Demers)

À DÉCOUVRIR

- Concours
- Ajouter un événement à l'Agenda communautaire ou au Carnet culturel
- Emplois
- Nos annonceurs
- Nos Remparts
- Conseils d'experts
- Cahiers spéciaux
- Partagez votre SCOOP!
- Nos organismes
- Archives journaux numérisés
- Rencontres
- Circulaires de la semaine
- Coupons-Rabais
- Pour placer une annonce classée : 1-866-637-5236

Publicité

INFOLETTRE

Inscrivez votre courriel et recevez nos nouvelles dès leur parution !



Nouveaux emplois

acheteur(euse)/ gestionnaire d'inventaire

CHAUFFEUR CLASSE: 1 OU 3 »»

200 à 300 nouveaux logements, évalue-t-elle.

Sentier récréo-touristique

«*Si on construit des condos de 10 étages, il y aura une perte d'intérêt*»

- Charles-Robert Dionne, vice-président de la Coalition

Outre la préservation du cadre bâti actuel des propriétés conventuelles, l'aménagement d'un sentier récréo-touristique piétonnier fait partie des souhaits de la Coalition. Celui-ci aurait pour point de départ la Maison des Jésuites et se prolongerait jusqu'aux Plaines.

«On attacherait le sentier de la Capitale aux grands terrains. La bande de 50 mètres protégée est essentielle pour sauvegarder la falaise. La seule chose qui bloque [pour l'accès au sentier], c'est la négociation pour passer à travers les terrains privés. () Avec ce sentier, l'économie du secteur de Sillery aurait une nouvelle vocation», croit Mme Shee.

«Pour l'instant, il n'y a pas de volonté politique, mais la Commission [de la Capitale nationale du Québec] pourrait faire ça, ajoute M. Dionne.

[À lire aussi: Le plan de conservation de Sillery dévoilé demain](#)

Groupe Québec Hebdo.

 Recommander 1  Tweeter 2

Coter 

Haut de page ▲

Commentez

Votre nom*

Adresse courriel*

(Nous gardons les courriels privés)

Écrivez votre commentaire ici*

Nous prions les internautes de rester polis. Il est interdit de soumettre du contenu discriminatoire, insultant ou inapproprié, qui pourrait être retiré du site à notre discrétion. Nous ne sommes pas responsables des opinions ou du contenu soumis par les internautes. L'utilisation de ce site ainsi que la propriété du contenu qui est soumis sont régies par nos **Conditions générales d'utilisation** et le **Politique de confidentialité**.

Les organismes membres doivent promouvoir des activités légales et à but non-lucratif. Tout organisme faisant la promotion d'activités illégales ou de services / produits commerciaux sera retirée du site.

J'accepte ces conditions.



Directeur Général »»

TECHNICIEN & APPRENTI-TECHNICIEN

Programme exclusif aux hommes de 35

Tous les emplois

Propulsé par:

[Bidgo.ca](#)

Flairer la bonne affaire

- **Aromatik Restaurant**
Certificat-cadeau de 50\$ à
L'Aromatik - Québec

Mise Actuelle


26\$

J'économise **24\$** (48%)

[Voir détails](#)

TEMPS RESTANT
5j:04h:21m

LA MÉGA PRISE **Secret Diva**

 **25 \$** Rabais **58%**
Valeur **60 \$** **Achetez**

Trouver une :

Aubaine

Entreprise

publi
sac.ca

ici **MA MAISON.CA**
l'outil de géo-position en immobilier

► Trouver votre maison

Publicité

**Ouest**

Alberta
Colombie-Britannique–Yukon
Manitoba
Saskatchewan

Ontario

Ontario
Ottawa–Gatineau

Québec

Abitibi–Témiscamingue
Est du Québec
Estrie
Mauricie–Centre-du-Québec

Montréal

Rive-Nord Montréal
Rive-Sud Montréal
Québec
Saguenay–Lac-Saint-Jean

Atlantique

Acadie

... FERMER

[L'avenir du site patrimonial de Sillery](#)

Site patrimonial de Sillery : le ministère de la Culture dévoile ses orientations

Mise à jour le jeudi 7 février 2013 à 18 h 33 HNE

 Commenter

0



5

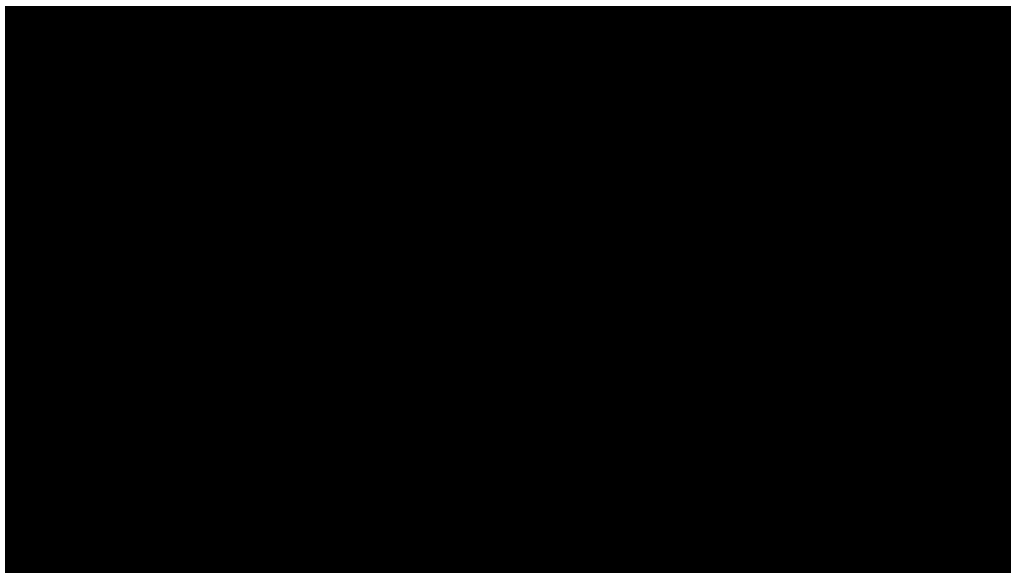
 Recommander


Partager

T+



PUBLICITÉ



Site patrimonial de Sillery : le ministère de la Culture dévoile ses orientations

Le ministère de la Culture et des Communications dévoile son projet de plan de conservation visant à protéger le site patrimonial de Sillery, où sont situées des propriétés de congrégations religieuses.

Le plan vise toutefois plus que les grandes propriétés. Il englobe également certaines parcelles résidentielles comprises entre le fleuve Saint-Laurent et le chemin Saint-Louis ou la Grande Allée, au nord, et entre les rues de l'Aulne, à l'est, et la côte à Gignac, à l'ouest.

Selon ce projet de plan de conservation, le ministère pourrait intervenir, entre autres, sur la hauteur de nouvelles constructions, l'aspect ou la démolition de bâtiments ou le lotissement des propriétés.

D'autres aspects du plan touchent les percées visuelles, l'intégration dans la trame urbaine existante des nouvelles constructions de même que les matériaux qui pourront être utilisés.

L'AVENIR DU SITE PATRIMONIAL DE SILLERY

[Avenir du site patrimonial de Sillery : des citoyens déçus](#)
[AUDIO - Les citoyens se préparent aux consultations](#)
[Projet immobilier de 330 condos sur le site patrimonial de Sillery](#)
[Consultation en février sur l'avenir des terrains patrimoniaux à Sillery](#)

Section spéciale

PUBLICITÉ

Danielle Dubé, directrice du Patrimoine et de la muséologie du ministère de la Culture, souligne que le plan éclaircit certaines zones grises. « Certaines orientations sont quand même très, très claires. Des orientations, par exemple, qui vont nous amener à considérer la hauteur des arbres sur la crête comme étant un point de repère visuel qu'on souhaite conserver. On ne va pas favoriser des bâtiments qui dépasseraient cette crête végétale là », illustre-t-elle.

Consultation publique

Le ministère de la Culture entend soumettre son plan à la consultation publique, qui se déroulera en trois étapes.

« Le 20 février, il y aura une soirée générale d'information. Il y aura deux soirées par la suite d'ateliers thématiques sur des éléments plus précis et à la fin du mois de mars, on recevra les propositions des groupes de citoyens qui serviront à alimenter la mouture finale du plan », explique Mme Dubé.

La Loi sur le patrimoine culturel prévoit que le ministère de la Culture obtienne aussi l'avis de la Ville de Québec, qui a juridiction sur l'aménagement du territoire.

Le projet de plan de conservation a été soumis à la Ville de Québec. Les citoyens pourront quant à eux en prendre connaissance vendredi sur le site Internet du Conseil du patrimoine culturel du Québec.

Le ministère souhaite être en mesure de dévoiler la version définitive du plan au début de l'été.





facebook

EN COMPLÉMENT

Ailleurs sur le web

Radio-Canada n'est aucunement responsable du contenu des sites externes suggérés ci-après.

[Déroulement de la consultation publique](#)

 Commenter 0
 5
 Recommander 8
 Partager
 [Haut de page](#)

PARTICIPEZ À CET ARTICLE

Vous devez être connecté pour contribuer à la discussion [Se connecter](#) | [Créer un compte](#)

Important Afin de favoriser des discussions riches, respectueuses et constructives, **chaque commentaire soumis sur les tribunes de Radio-Canada.ca sera dorénavant signé des nom(s) et prénom(s) de son auteur** (à l'exception de la zone Jeunesse). Le nom d'utilisateur (pseudonyme) ne sera plus affiché.

En nous soumettant vos commentaires, vous reconnaissez que Radio-Canada a le droit de les reproduire et de les diffuser, en tout ou en partie et de quelque manière que ce soit. Veuillez noter que Radio-Canada ne cautionne pas les opinions exprimées. Vos commentaires seront modérés, et publiés s'ils respectent la [nétiquette](#). Bonne discussion !

1200 caractères restants



leSoleil

Actualités Affaires Arts et spectacles Dossiers Hockey junior Maison Opinions Sports Vidéos Vivre ici Voyages

Éducation Environnement Justice et faits divers Politique Santé Science Société Transports

Le Soleil > Actualités > La capitale > Tourisme à Québec: à l'Ouest toute!

Publié le 24 janvier 2013 à 05h00 | Mis à jour le 24 janvier 2013 à 05h00

Tourisme à Québec: à l'Ouest toute!



«Si on veut garder les touristes en ville, il faut avoir beaucoup plus à proposer que le Vieux-Québec» - Johanne Elsener, présidente de la Coalition Héritage Québec

LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



ANNIE MATHIEU
Le Soleil

ma AJOUTER À MA PRESSE

PARTAGER



publicité

EN VEDETTE



Éducation

Droits de scolarité: une hausse de 3 %, point final

La première ministre a pratiquement fermé... »



Éducation

Sommet sur l'enseignement: l'irritation gagne des participants

«C'est ridicule!» La présidente de la... »

« Précédent Suivant »

publicité

(Québec) L'offre touristique dans la capitale doit

se développer à l'extérieur du Vieux-Québec, estime la Coalition Héritage Québec. L'organisme propose de braquer les feux sur l'ouest de la ville et suggère un circuit historique en Écolobus s'arrêtant à plus d'une dizaine d'endroits de la Grande Allée jusque dans Cap-Rouge.

«Si on veut garder les touristes en ville, il faut avoir beaucoup plus à proposer que le Vieux-Québec», fait valoir la présidente de la Coalition Héritage Québec, Johanne Elsener, qui a été invitée à présenter son projet devant la Chambre de commerce et d'industrie de Québec en décembre. Elle y a fait valoir que selon les statistiques, les sites historiques représentaient les principaux attraits touristiques de la ville et que les «touristes culturels» étaient ceux qui dépensaient le plus.

Or, ces «pôles» qui témoignent de l'histoire de Québec et de la province sont nombreux et sous-exploités à l'ouest, dit-elle. Elle cite en exemple la Maison des Jésuites, à Sillery, où l'on retrouve les vestiges d'Amérindiens et de la première mission des religieux en Amérique, le domaine Catarauqui, l'église Saint-Michel de Sillery et les ruines du fort Jacques-Cartier à Cap-Rouge. S'ajoutent à cela les grands domaines de l'arrondissement historique qui pourraient être mis en valeur, le Bois-de-Coulonge, ou encore le Vieux-Cap-Rouge et son tracel.

Selon le projet imaginé par la Coalition Héritage Québec, une boucle d'environ 10 km relierait ces sites. En partance du Vieux-Québec, un Écolobus emprunterait la Grande Allée, poursuivrait son trajet sur le chemin Saint-Louis puis s'arrêterait sur différentes artères - comme la rue Maguire - et attractions touristiques. «On pourrait même donner aux touristes des laissez-passer journaliers comme cela se fait à Genève», suggère M^{me} Elsener, qui rêve également d'un «circuit fluvial» reliant grâce à un «taxi-bateau» la marina de Cap-Rouge au quai des Cageux et allant jusqu'à Lévis.

«Si on aménage cela correctement, il y aurait très peu d'impact sur la circulation locale», plaide la présidente de l'organisme, qui croit que l'industrie touristique a tout à gagner avec une telle proposition. Johanne Elsener a également présenté son projet à la Commission de la Capitale-Nationale, qui de son côté travaille sur l'idée d'une promenade liant le Bois-de-Coulonge au domaine Catarauqui.

Partager Recommander Tweeter 2

publicité

« Retour » « Haut »

À LIRE AUSSI

[Prix des maisons: stabilisation prévue en 2013 à Québec et dans la Chaudière-Appalaches](#)

[Participation record aux Grands Prix du tourisme](#)

[Les astres s'alignent](#)

[Des finalistes avides d'innovation](#)

[Traitement royal pour une femme d'exception](#)

SUR LE MÊME THÈME

[Tourisme et loisirs | Tourisme](#)

DU MÊME AUTEUR

[Une proposition «monumentale» signée Horizon 2017](#)

[Les cyclistes déçus des nouveaux parcomètres à Québec](#)

[L'organisatrice de la Revengeance des duchesses veut rencontrer Labeaume](#)

[Le Carnaval lance un appel à tous](#)

[Un promoteur immobilier promet un «développement intelligent» à Sillery](#)

VIDÉOS >

Recommander Tweeter 84

Il était une fois les Boys: Stan et Stan et Méo et Méo
02:16

Il était une fois les Boys: Silence, on tourne!
02:00

Chanteuse: le Vieux-Québec change, dit Labeaume
01:06

Sommet sur l'enseignement: les attentes
01:23

[Plus de vidéos >>](#)

Appart vacances Rome
www.HouseTrip.com/apparts_Rome
500 apparts de rêve. Centre ville. A partir de 35€, meilleurs prix!

Généalogie au Québec
MesAieux.com
Ancêtres, familles, et généalogie. 100% québécois. Inscription gratuite

échange de maisons
www.profvac.com
réservé au monde de l'enseignement nombreuses offres disponibles Choisir sa pub

LES PLUS POPULAIRES : LE SOLEIL

Dernière heure	Dernier jour	Dernière semaine
-----------------------	---------------------	-------------------------

(05h00) **Éric Gros-Louis forcé de mettre son**

50%
et plus de rabais
sur des offres exclusives!

Québec Hebdo

Prévisions météo

8 Mars 2013

Connexion

S'inscrire

Contactez-

Rechercher

» Recherche Avancée

L'ACTUEL L'APPEL BEAUPORT CHARLESBOURG JACQUES CARTIER QUÉBEC L'AUTRE VOIX

ACTUALITÉS SPORTS NOS REMPARTS CULTURE SOCIÉTÉ ÉCONOMIE CONCOURS CLASSÉES AUTOS

Québec Hebdo - Actualités - Actualités régionales

L'article

Imprimer Envoyer à un ami Commenter (1)

Un Écolobus sur le site patrimonial de Sillery?



Publié le 12 Février 2013
Véronique Demers
Journal L'Appel, membre du groupe
Québec Hebdo

Recommander Tweeter

Héritage Québec propose une navette des points d'intérêt

Tout comme la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery, la Coalition Héritage Québec juge que le plan de conservation du site patrimonial de Sillery devrait être modifié, en ce qui concerne en particulier la protection des propriétés conventuelles.

Sujets : **Coalition Héritage Québec**, **Maison des Jésuites**, **Conseil du patrimoine culturel du Québec**, **Seigneurie de Sillery**, **Québec**, **Vieux-Québec**

La porte-parole de la Coalition Héritage Québec, Johanne Elsener, abonde dans le même sens que l'autre organisme, en misant sur les édifices existants, quitte à les agrandir et construire des pavillons conçus dans la même veine architecturale que le cadre bâti actuel.

Mais au-delà des efforts déployés pour préserver le cachet des propriétés conventuelles, Mme Elsener croit qu'il faudrait inciter les touristes à poursuivre l'expérience hors du Vieux-Québec et les attirer vers l'ouest de la ville, sur le site patrimonial de Sillery. La porte-parole de la Coalition Héritage Québec propose la mise en place d'un nouveau trajet de l'Écolobus, en partance de la Grande Allée et se poursuivant jusqu'au chemin Saint-Louis.

«On a travaillé avec des experts en tourisme, qui reconnaissent le potentiel à Sillery. Ça ne serait pas un tourisme invasif, mais un tourisme bonifié dans le respect de la population locale. La



L'Appel

À DÉCOUVRIR

- Ajouter un événement à l'Agenda communautaire ou au Carnet culturel
- Concours
- Emplois
- Nos annonceurs
- Conseils d'experts
- Horaire cinéma à Québec
- Cahiers spéciaux
- Partagez votre SCOOP!
- Succès d'affaires
- Circulaires de la semaine
- Coupons-Rabais
- Pour placer une annonce classée : 1-866-637-5236

Publicité



INFOLETTRE

Inscrivez votre courriel et recevez nos nouvelles dès leur parution !



Nouveaux emplois



rétention des touristes serait plus grande s'ils pouvaient continuer de visiter des sites historiques, comme à Sillery, et s'il y avait un lien qui les relierait comme l'Écolobus», explique Mme Elsener.

La porte-parole de la Coalition Héritage Québec souligne la Maison des Jésuites comme étant un centre majeur d'intérêt pour les touristes. «C'est la première mission en Amérique et la seule Seigneurie de Sillery donnée par le roi Louis de France à des sauvages qui s'étaient convertis. C'est exceptionnel», résume-t-elle.

Une trentaine d'appuis

Héritage Québec a reçu une trentaine d'appuis d'organismes et de personnes dans ses démarches. L'organisme compte déposer un mémoire au Conseil du patrimoine culturel du Québec qui toucherait les aspects patrimonial, historique, touristique, mais aussi naturel et environnemental.

«On veut démontrer, preuves à l'appui, que ces espaces verts sont importants et servent à réduire la pollution atmosphérique, prévenir l'érosion et favorise la santé physique et mentale des gens locaux», conclut Mme Elsener.

Groupes Québec Hebdo.

[À lire aussi: Sauvegarder les «Plaines» à l'ouest](#)

 Recommander  Tweeter 

Coter ★★★★★

Haut de page ▲

Commentaires



SOLDAT SANSPAREIL - 12 Février 2013 à 14:48:25

Maison des Jésuites de Sillery http://www.paricilavisite.qc.ca/lieux.php?id_lieux=3 Mettons en valeur notre patrimoine! Soldat Sanspareil Chevalier de St-Véran 2ème bataillon du régiment de la Sarre Vive le Roy! <http://ordredesaintveran.puzl.com/coinsanspareil> <http://www.regimentdelasarre.ca> <http://www.youtube.com/user/SoldatSanspareil> <http://www.tagtele.com/profil/Sanspareil> <http://www.ameriquebec.net/actualites/2009/08/03-rapatriement-des-armoires-royales-de-france.qc> François Mitterrand Un peuple qui n'enseigne pas son histoire est un peuple qui perd son identité

[Commentez](#)

Commentez

Votre nom*

Adresse courriel*

(Nous gardons les courriels privés)

Écrivez votre commentaire ici*

Nous prions les internautes de rester polis. Il est interdit de soumettre du contenu discriminatoire, insultant ou inapproprié, qui pourrait être retiré du site à notre discrétion. Nous ne sommes pas responsables des opinions ou du contenu soumis par les internautes. L'utilisation de ce site ainsi que la propriété du contenu qui est soumis sont régies par nos **Conditions générales d'utilisation** et le **Politique de confidentialité**.

Les organismes membres doivent promouvoir des activités légales et à but non-lucratif. Tout organisme faisant la promotion d'activités illégales ou de services / produits commerciaux sera retirée du site.

J'accepte ces conditions.



acheteur(euse)/ gestionnaire d'inventaire

CHAUFFEUR CLASSE: 1 OU 3 »»

Directeur Général »»

TECHNICIEN & APPRENTI-TECHNICIEN

Programme exclusif aux hommes de 35

Tous les emplois

Propulsé par:

Bidgo.ca

Flairer la bonne affaire

- **Aromatik Restaurant**
Certificat-cadeau de 50\$ à
L'Aromatik - Québec

Mise Actuelle

26\$

J'économise **24\$** (48%)

NOS Annonceurs

12 Mars 2013

FANNIE
GOURMETS
LEBOURGNEUF
CENTRE
DENTAIRE
JUDITH

TECHNO-HELICO

HEBDOS SELECT
DU QUEBEC
(LES)

[Nos annonceurs](#)

TEMPS RESTANT
5j:04h:11m

La MÉGA PRISE **Secret Diva**

 **25 \$** **Rabais 58%**

Valeur **60 \$** **Achetez**


l'outil de géo-position en immobilier

► [Trouver votre maison](#)

Trouver une: **Aubaine** **Entreprise**

XI. REMERCIEMENTS

Nous tenons à remercier les personnes suivantes pour leur contribution à la rédaction de ce mémoire :

Révision *linguistique* :

Dre Gabrielle Saint-Yves, Ph.D., Docteure en linguistique, Université du Québec à Chicoutimi

Révision des sections *Résumé, Plan de conservation, Environnement et Recommandations* :

Dr Jean Bousquet, Ph.D., professeur titulaire en foresterie, Université Laval

Révision de la section *Environnement* :

Mme Janik Gaudreault, biologiste, Chargée de projets - Milieux naturels et matières résiduelles, Conseil régional de l'environnement – Région de la Capitale nationale (CRE-CN)

Dr Thierry Lefèvre, Ph.D., professionnel de recherche au département de chimie, Université Laval

Révision de la section *Santé* :

Dr Thierry Lefèvre, Pd.D., professionnel de recherche au département de chimie, Université Laval

Révision de la section *Tourisme et économie* :

Dr. Laurent Bourdeau, Ph.D., professeur titulaire en tourisme, Université Laval