

MÉMOIRE PRÉSENTÉ PAR GUY TURGEON, 60 Crémazie Est, Québec, QC, DANS LE CADRE DES CONSULTATIONS PUBLIQUES ENTOURANT LE PROJET DE PLAN DE CONSERVATION DU SITE PATRIMONIAL DE SILLERY

J'ai été élevé à Sillery, non loin du secteur de Jésus-Marie. Je suis tout à fait en accord avec l'intention de préserver le cachet unique des falaises de Sillery et l'idée d'en faire un parc linéaire est tout à fait louable. Toutefois, je ne crois pas que ceci doive se faire en interdisant toute construction sur les immenses terrains disponibles sur le site. Depuis sa fondation, la ville s'est continuellement transformée. Aujourd'hui encore, elle poursuit son développement sur tout son territoire et ce, sans exception.

Dans une perspective de développement durable, la densification de Sillery est souhaitable et fait assurément partie de la solution. Encouragée et reconnue partout dans le monde, la densification urbaine est recommandée par tous les experts du développement urbain et de l'aménagement du territoire.

Les avantages d'une densification intelligente sont évidents et partout, on a prouvé ses multiples bienfaits : moins de temps perdu dans les transports par le rapprochement des lieux d'habitation, de travail et de loisirs, meilleur taux d'utilisation des transports en commun, moins de pression des banlieues sur l'environnement, renforcement des liens sociaux, économies d'énergie (transport, chauffage, etc...), densification des réseaux et des services de proximité. En ce sens, permettre un développement intelligent dans Sillery, c'est aussi rentabiliser les infrastructures municipales existantes, dynamiser un quartier caractérisé par le vieillissement de sa population, accroître l'efficacité des déplacements et, conséquemment, réduire de façon significative les émissions de GES. C'est aussi encourager le développement du transport collectif et accroître sa rentabilité, soit autant d'efforts pour protéger notre environnement.

Malheureusement, plusieurs adeptes du phénomène « pas dans ma cour » résistent aux changements et souhaitent bloquer tous les projets. On peut s'interroger sur les motivations réelles des opposants devant cette grande levée de bouclier. Pourquoi exclure Sillery d'une évolution souhaitable, inévitable et normale? En freinant la densification du secteur de Sillery et en l'empêchant de se réinventer, on se prive d'un grand potentiel et on pousse encore les gens à s'installer plus loin en périphérie. On encourage un étalement urbain qui aura des conséquences lourdes et irréparables sur notre environnement, notre qualité de vie et celle des générations futures.

Je crois fermement aux avantages de cette densification urbaine. J'habite moi-même au centre de la Ville de Québec depuis près de 40 ans maintenant et les bureaux de mon entreprise de services en ingénierie sont localisés dans Saint-Roch par choix car je crois qu'une telle localisation constitue un frein à l'étalement urbain. Le fait de bloquer le développement dans un secteur où la population est financièrement déjà très favorisée représente à mon avis une iniquité inacceptable puisque le fardeau fiscal sera nécessairement redirigé vers les autres secteurs de la Ville. C'est une question de justice et d'équité.

Le 15 mars 2013

