

QUELQUES RÉFLEXIONS CONCERNANT L'ARRONDISSEMENT HISTORIQUE DE SILLERY

DES CONSULTATIONS ET D'ARTICLES DE JOURNEAUX (LE DEVOIR, LE SOLEIL) SONT RESSORTIES MOULTES ANALYSES ET RECOMMANDATIONS INTÉRESSANTES ET, A MON AVIS, FORT BIEN DOCUMENTÉES. JE N'AI CERTES PAS LA COMPÉTENCE POUR LES CRITIQUER OU COMPLÉTER DE QUELQUE FAÇON.

LE TRAVAIL DU MINISTÈRE A ÉTÉ BIEN FAIT DANS LE CADRE DE SON MANDAT (ÉTROIT) DE L'APPLICATION DE LA LOI. JE DIS ÉTROIT CAR CE TRAVAIL N'ABORDE PAS LES ASPECTS COMPLÉMENTAIRES DE CETTE MISE EN VALEUR, SOIT L'INTÉGRATION DE CETTE MISE EN VALEUR DANS LE DÉVELOPPEMENT DES ZONES ADJACENTES OU DU TERRITOIRE ET N'ABORDE PAS DU TOUT L'IMPACT ÉCONOMIQUE D'UN TEL GESTE DE MISE EN VALEUR.

DANS LE CADRE DE VOTRE MANDAT, JE VOUS SOUMETS LES POINTS SUIVANTS.

LE DÉVELOPPEMENT DE LA PROMENADE CHAMPLAIN A PERMIS DE REMETTRE EN VALEUR LES INFRASTRUCTURES (QUAIS) QUI ONT SERVI L'INDUSTRIE DE L'EXPORTATION DU BOIS A PARTIR DE QUÉBEC. LA MISE EN VALEUR DE L'ARRONDISSEMENT POURRAIT OU DEVRAIT SE GREFFER A CETTE EXPÉRIENCE EN PRÉSENTANT LES DOMAINES ET RÉSIDENCES DES MARCHANDS DE BOIS. A MON AVIS, POUR CETTE RAISON ENTRE AUTRES, UN SENTIER EXPLICATIF, LE LONG DE LA FALAISE S'IMPOSE

DANS TOUTES LES ENQUÊTES FAITES SUR LES CRITÈRES DE CHOIX DE LOCALISATION FAITS PAR DES INVESTISSEURS DANS LES INDUSTRIES DE HAUTE TECHNOLOGIE, LA QUALITÉ DE VIE REVIENT TOUJOURS AU PREMIER PLAN AVEC LES COMMUNICATIONS ET LES SYSTÈMES D'ÉDUCTIONS. LE FAIT D'AVOIR VOULU PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR CE TERRITOIRE TANT POUR SON HISTOIRE QUE POUR SES ATTRAITS NATURELS CONFORTE A MON AVIS, SI BESOIN IL Y AVAIT, CET ACQUIS DE LA RÉGION DANS SA PROMOTION ÉCONOMIQUE; POUR S'EN CONVAINCRE, IL S'AGIRAIT SIMPLEMENT DE RÉDUIRE AU MINIMUM CE CONCEPT DE MISE EN VALEUR POUR EN CONSTATER LES RÉSULTATS. LES PROMOTEURS IMMOBILIERS EUX-MÊMES SERAIENT EN DÉSACCORD CAR ILS S'EN SERVENT DÉJÀ COMME ARGUMENT DE VENTE (BILODEAU)

LA VILLE VEUT DÉVELOPPER DE FAÇON INTENSIVE LA TÊTE DES PONTS, LE BOULEVARD LAURIER JUSQU'A DES GOUVERNEURS ET LA ROUTE DE L'ÉGLISE. CETTE DENSIFICATION DE LA POPULATION VA AMENER UNE PRESSION SUR LE RÉSEAU ROUTIER MAIS VA CERTAINEMENT CRÉER UN BESOIN D'ESPACE DE VERDURE, DE PARCS DE GRANDE DIMENSION. LE CONSEIL DEVRAIT A MON AVIS ATTIRER L'ATTENTION DU MINISTRE SUR CETTE DIMENSION RÉGIONALE DE CETTE MISE EN VALEUR. ENCORE LA, A MON AVIS, CES DEUX PROBLÉMATIQUES DE DENSIFICATION ET DE MISE EN VALEUR M'APPARAISSENT COMPLÉMENTAIRES

AU PLAN ÉCONOMIQUE, LA MISE EN VALEUR DE L'ARRONDISSEMENT, VA CERTAINEMENT ACCROÎTRE « L'ACHALANDAGE » DE LA VILLE ET DU GOUVERNEMENT

SI C'EST BIEN FAIT AVEC UNE ORGANISATION SOLIDE EN TERME DE MISE EN VALEUR ET DE COMMUNICATION .

ACTUELLEMENT, POUR LA POPULATION DE QUÉBEC , CE DOSSIER APPARTIENT AUX GENS DE SILLERY QUI CONTINUENT DE SE PLAINDRE ; CE DOSSIER NE SEMBLE PAS AVOIR LA MÊME IMPORTANCE QUE , PAR EXEMPLE , L'AMÉNAGEMENT DES BERGES DE LA RIVIÈRE SAINT-CHARLES OU DES PLAGES DE BEAUPORT. CELA SE COMPREND ,ENTRE AUTRE ,PARCE QUE TRÈS PEU DE GENS EN CONNAISSENT LE TERRITOIRE . UNE IDENTIFICATION CLAIRE , BIEN FAITE CONTRIBUERAIT CERTAINEMENT A CORRIGER CE PROBLÈME ET DE CE FAIT A ACCROITRE SA VALEUR « D'ACAHLANDAGE » . DANS CONTEXTE ,IL Y AURAIT CERTAINEMENT LIEU DE REPLACER CE PROGRAMME DE MISE EN VALEUR DANS UN CONTINUUM GÉOGRAPHIQUE PARTANT DU VIEUX QUÉBEC ,PASSANT PAR LES PLAINES , LE JARDIN DE COULONGE ET AMORCER LA PRÉPARATION D'UNE RÉFLEXION SUR L'OPPORTUNITÉ D'UNE RECONNAISSANCE DE CETTE APPROCHE PAR L'UNESCO

JEAN-NIL PINTAL,

QUÉBEC , LE 05/03/2013