

des valeurs identitaires et paysagères. Sillery est un berceau de la nation modelé par l'apport successif des Amérindiens, des Français et des Anglais. La puissance de son paysage a attiré de grandes familles et des communautés religieuses catholiques, ce qui a permis de constituer et de conserver un ensemble paysager, d'une intégrité exemplaire et rare jusqu'à ce jour, malgré quelques accrocs.

Le 5 février 1964, le gouvernement décrétait la création de cet arrondissement historique en réaction au lotissement complet de l'ancien domaine Spencer Grange, afin de prévenir le parcellement des autres grands domaines et de préserver les caractéristiques paysagères naturelles de ce site. Cet acte visionnaire signifie à la population «l'importance nationale» de ce territoire. Les boisés, alignements d'arbres et d'espaces verts sont l'ossature du paysage ainsi reconnu et protégé et le morcellement rendrait futile le classement visionnaire de 1964.

Déjà, le 25 mars 2010, un regroupement d'organismes alertait la ministre St-Pierre, responsable du patrimoine historique du Québec, sur ses appréhensions concernant des projets immobiliers en cours ou en planification dans l'arrondissement historique.

Malgré cela, à l'automne dernier et avec l'aval ministériel, le cimetière Saint-Patrick, ancien domaine Woodfield fondé au 18e siècle, l'un des plus beaux au Canada avec Cataraqui et le Bois-de-Coulonge, était morcelé. Sa lisière ouest comptant un peuplement d'arbres patrimoniaux de plus de 250 ans, était vendue pour un développement résidentiel d'une centaine de condos de luxe. Or, ce terrain et ses arbres de plus de 250 ans portent une richesse biologique patrimoniale et sont les témoins vivants d'une histoire remontant à l'époque du Régime français. Ils forment aussi un écran visuel devant les immeubles en hauteur avoisinants, permettant de sauvegarder ce panorama admirable et de conserver au cimetière son paysage et sa quiétude propices au recueillement.

Par ailleurs, on voit sur le Web l'annonce de futures interventions au domaine Benmore ou sur le site des Augustines, deux autres propriétés patrimoniales menacées dont la protection devait être assurée par leur situation dans l'arrondissement historique. L'effritement de l'arrondissement historique se confirme.

Pourtant, dans un secteur protégé comme l'arrondissement historique de Sillery, on ne peut modifier quoi que ce soit sans l'accord de la ministre de la Culture. C'est ainsi qu'en avril 2010, le ministère publiait un cadre de gestion pour cet arrondissement historique. On y recommande, entre autres, de préserver les grandes parcelles en évitant leur morcellement et de conserver comme écran visuel le boisé patrimonial situé à la lisière ouest du cimetière Saint-Patrick. L'autorisation récente de la vente de cette partie du cimetière par la ministre semble contredire ce principe énoncé par le ministère de la Culture. La population est en droit de se demander s'il ne s'agit là que d'intentions pieuses ou si des mesures véritables ont été prises pour satisfaire aux exigences de la conservation de ce territoire patrimonial protégé.

On n'improvise pas la sauvegarde d'un arrondissement historique et on ne mélange pas les genres, car un plan de sauvegarde, de mise en valeur et de développement durable pour les arrondissements historiques est d'un ordre différent que le programme particulier d'urbanisme suggéré par la Ville de Québec.

Un plan de sauvegarde, de mise en valeur et de développement durable d'un territoire patrimonial comme celui-ci est à la fois d'une plus grande portée pour la vision d'ensemble et d'une plus grande finesse dans l'examen de ses composantes patrimoniales en relation avec l'histoire, les usages ou le paysage en vue d'assurer leur conservation. Malheureusement, le 16 décembre dernier, la Ville de Québec annonçait ses couleurs en publiant un rapport recommandant le morcellement de chacun des grands domaines de Sillery. Ceci laisse présager le pire et démontre une fois de plus que la gestion des sites patrimoniaux ne devrait pas être laissée aux municipalités car, même dans le cas d'une ville comme Québec inscrite au patrimoine mondial, la recherche continue de revenus pour leurs projets, peut mener à l'aliénation des lieux les plus significatifs, ici, ce serait le sacrifice du promontoire de Québec surplombant le fleuve sur l'autel de la rentabilité fiscale.

Nous sommes inquiets devant les arguments avancés par les autorités municipales pour ce site et pour d'autres lieux dans la ville de Québec et pour le précédent que cela créerait quant aux autres sites d'intérêt au Québec. La haute densité sans considération vue par certains élus comme un des beaux-arts, sinon comme la religion du changement, peut conduire les intérêts municipaux à une collecte accrue de taxes par l'élimination systématique des lieux patrimoniaux et des domaines paysagers qui distinguent tant la capitale. Pourtant, il ne manque pas de terrains à densifier à

publicité

#### Annonces Google

##### Forum Angus Reid

Jean Charest devrait se retirer de la vie politique: Oui ou Non ?

[www.ForumAngusReid.com](http://www.ForumAngusReid.com)

##### Cours Anglais dès 9€/mois

testez votre niveau d'Anglais avant de partir au Canada !

[Gymglish.fr/Canada-Cours-Anglais](http://Gymglish.fr/Canada-Cours-Anglais)

##### Petit hôtel Montréal.

Chambres spacieuses et équipées. Petit déjeuner inclus. Détails ici!

[AuberneCarreStLouis.com](http://AuberneCarreStLouis.com)

#### EN VEDETTE



##### Concours Salon de l'auto

Courez la chance de gagner un véhicule BMW 323i. >>

« Précédent

Suivant »

#### LES PLUS POPULAIRES : LE SOLEIL

Dernière heure

Dernier jour

Dernière semaine

(05h00) Paralyse sur Laurentienne: deux

Québec. Pensons aux vastes parcs de stationnements des centres commerciaux à un étage ou aux quartiers à revitaliser. C'est bien là qu'il est possible de densifier et non pas dans l'arrondissement historique de Sillery.

Responsable de l'application d'une reconnaissance nationale, le ministère de la Culture se doit d'assurer ici la primauté du patrimoine tout en assurant une utilisation viable de ce territoire protégé. Pour ce faire, nous demandons un moratoire immédiat sur tout projet affectant l'intégrité de l'arrondissement historique de Sillery et de ses grands domaines afin de permettre l'élaboration et la mise en oeuvre d'un véritable plan de protection, de mise en valeur et de développement durable qui en respecte les valeurs patrimoniales.

**Marcel Junius, président honoraire de la Coalition Héritage Québec, ex-président de la Commission des biens culturels du Québec**

**Hugues Michaud, président de la Société d'histoire de Sillery**

**Christiane Trudel, présidente du Conseil de quartier de Sillery**

**Jean Bousquet, professeur titulaire de foresterie à l'Université Laval**

**Johanne Elsener, présidente du Comité des arbres de Sainte-Foy/Sillery**

publicité

#### Annonces Google

##### Cours Yoga Montréal

Découvrez le Meilleur Yoga 50 à 90% de rabais. Inscrivez-vous!  
www.tuango.ca/Yoga

##### Où est André Boisclair?

Suivez le sur Twitter Il en a long a dire!  
www.twitter.com/ABoisclair

##### Brunch Manoir Montmorency

Déjeuner, buffet chaud et sucreries Prix du public - gala resto 2010  
www.sepaq.com/montmorency

« [Retour](#) » [Haut](#)

[jours de chaos et d'incompréhension](#)

(05h00) [Procès d'Alain Perreault: des versions changeantes](#)

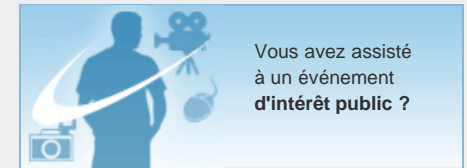
(05h00) [Fava pas surpris des conclusions de la commission Bastarache](#)

(05h00) [Pas de kirpan au parlement](#)

(05h00) [La mémoire courte et l'épiderme sensible](#)

Tous les plus populaires de la section Le Soleil sur Cyberpresse.ca »

#### CONTRIBUEZ »



Envoyez-nous vos textes, photos ou vidéos

#### LES PLUS POPULAIRES SUR MONVOLANT

(19h05) [La Ferrari de Ben Ali saisie par le peuple tunisien](#)

(18h30) [Toyota et Suzuki prises dans la neige](#)

(14h56) [Honda: De la belle visite!](#)

(13h43) [Nissan n'a livré que 60 Leaf sur les 6000 prévues d'ici fin mars](#)

(08h46) [Audi A7: Au delà de la beauté...](#)

#### À DÉCOUVRIR SUR LE RÉSEAU CYBERPRESSE



##### À DÉCOUVRIR

Normand Brathwaite grillera des vedettes à la SRC

[Plus sur À découvrir »](#)



##### VIETNAM

Vietnam: le paradis avant la fin de vos jours

[Plus sur Vietnam »](#)



##### ENFANTS

Des canards en plastique moins nocifs

[Plus sur Enfants »](#)



##### TOURISME SEXUEL EN RÉPUBLIQUE DOMINICAINE

Les ravages du tourisme sexuel

[Plus sur Tourisme sexuel en République dominicaine »](#)

##### RÉNOVATION

Ergonomie: la passion du geste juste

[Plus sur Rénovation »](#)

#### Recevoir vos nouvelles

iPhone / iPad

Alerts

Infoletters

Mobile

#### Détente

Caricatures

Casse-tête

Concours

Guide télé

Horaire cinéma

Horoscope

Kiosque

#### Services

Météo

Nécrologie

La librairie

Emplois

#### Petites annonces

Autos usagées

#### Abonnement

Quotidiens

Versions électroniques

Club Privilèges

#### Archives

Archives

Archives payantes

#### Nos quotidiens

La Presse

Le Soleil

Le Nouvelliste

Le Quotidien

La Tribune

Le Droit

La Voix de l'Est

#### Réseau Cyberpresse

Cyberpresse.ca

La Presse Affaires

Mon Cinéma

Mon Toit

Mon Volant

Technaute

[ACCUEIL](#)[CATÉGORIES](#) >[MUSIQUES DIFFUSÉES](#)[À PROPOS](#)[AUTRES SAISONS](#) >[FIL RSS](#)[RECHERCHE](#)[OK](#)[RECHERCHE PAR DATE](#)

Septembre 2011

dim	lun	mar	mer	jeu	ven	sam
				<b>1</b>	<b>2</b>	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

[POUR NOUS JOINDRE](#)[Par courriel](#)**Par la poste**C.P. 18800  
Québec (Québec)  
G1K 9L4**Téléphone**418 656-8805  
1 800 670-9071  
(sans frais)**Télécopieur**

418 656-8879

PUBLI

Société

## Le Vieux Sillery menacé

Le vendredi 2 septembre 2011

[Commenter](#) » | [Partager](#) 

Héritage Canada classe l'arrondissement historique de Sillery parmi les 10 sites patrimoniaux les plus menacés au Canada. Chaque année l'organisme dresse cette liste dans le but d'attirer l'attention nationale sur les dangers qui menacent ces sites. Invitées: Jocelyne Quinn, porte parole d'Héritage Canada Johame Elsener, vice présidente de la Société historique de Sillery

Audio-vidéo

 [Le Vieux Sillery menacé](#)[Commenter](#) 

Inscrivez-vous au Centre des Membres. C'est simple et cela vous permettra de commenter aisément sur l'ensemble des sites de Radio-Canada. [Cliquez ici.](#)

### Commenter cet article

Note: En nous soumettant vos commentaires, vous reconnaissez que Radio-Canada a le droit de les reproduire et de les diffuser, en tout ou en partie et de quelque manière que ce soit. Veuillez noter que Radio-Canada ne cautionne pas les opinions exprimées. Vos commentaires seront modérés, et publiés s'ils respectent la **netiquette**.

**Vous devez être connecté pour soumettre un commentaire**[Se connecter](#) » | [Créer un compte](#) »

### RÉCEMMENT À L'ÉMISSION

2 septembre 2011

[Orléans, l'île ouverte](#)

1 septembre 2011

[Passage du signal analogique au signal numérique](#)

1 septembre 2011

[Mort d'un 3ième homme fort](#)

1 septembre 2011

[Un Premier espace de coworking à Québec](#)

1 septembre 2011

[Les Directeurs d'école veulent plus d'autonomie](#)

PUBLI

### VOUS AIMEREZ AUSSI

- [Info-réveil](#)
- [De remarquables oubliés](#)
- [Samedi et rien d'autre](#)
- [Ouest Express](#)
- [Le matin du Nord](#)

### LES INCONTOURNABLES DE LA PREMIÈRE CHAÎNE



Société - L'invention de la radio  
**De la TSF à l'arrivée de la radiodiffusion (1895-1925)**

 **RÉGIONAL | QUÉBEC**

## Déménagement du cimetière des Soeurs Sainte-Jeanne d'Arc

Mise à jour le jeudi 29 septembre 2011 à 18 h 36 HAE

 **Commenter (3)** »  **Partager**    **Imprimer**  

Les tombes du cimetière des Soeurs Sainte-Jeanne d'Arc sont exhumées.

Le déménagement du cimetière des Soeurs Sainte-Jeanne d'Arc est commencé dans l'arrondissement Sillery. Les tombes de 240 soeurs et 10 prêtres devront être exhumées.

Les sépultures des religieux inhumés entre 1919 et 2010 seront transférées au cimetière Notre-Dame-de-Belmont, près de l'Université Laval.

Les tombes doivent être déplacées pour permettre la vente de l'immense propriété de 60 000 mètres carrés. Le cimetière Notre-Dame-de-Belmont accueille déjà les sépultures d'une dizaine de communautés religieuses.

Les Soeurs de Sainte-Jeanne-D'Arc se font toujours discrètes sur les raisons qui les poussent à vendre leur propriété. La Ville songe à tenir, cet automne, des consultations sur la vocation à donner à tous ces terrains dont les communautés religieuses doivent se départir.

La Société d'histoire de Sillery déplore de son côté la perte de cet élément patrimonial de l'arrondissement historique. L'organisme croit que le cimetière des Soeurs Sainte Jeanne-d'Arc aurait dû être rattaché au cimetière Mount-Hermon situé tout près.

[← Retour aux nouvelles régionales](#)

### Les commentaires (3)

 **Commenter cet article** 

Trier

Envoyé par **Luc Girard** de QuÃ©bec

PUBLICITÉ


### AUDIO VIDÉO

EN DIRECT

À NE PAS MANQUER

LES PLUS RÉCENTS

LES PLUS CONSULTÉES

 **RDI EXPRESS**

- Radiojournal: Gilles Taillon fait le point sur la situation de la campagne électorale en Ontario...
- Radiojournal: Jugement attendu de la Cour suprême sur le site d'injection supervisée Insite...

Faq

PRÉCÉDENT

SUIVANT

Tout le contenu

### TÉLÉJOURNAUX RÉGIONAUX

**Regardez notre dernier bulletin**  
Consultez nos bulletins archivés



## RÉGIONAL | QUÉBEC

## L'arrondissement historique de Sillery parmi les plus menacés

Mise à jour le vendredi 2 septembre 2011 à 13 h 43 HAE



Commenter (10) »



Partager



Imprimer



faq

La fondation Héritage Canada classe l'arrondissement historique de Sillery parmi les 10 sites patrimoniaux les plus menacés au Canada.

L'organisme a évalué entre autres la valeur patrimoniale, la sévérité des menaces qui pèsent sur l'arrondissement historique de Sillery et le désir de la population de le préserver.

Héritage Canada est préoccupée par le désir de la Ville de Québec de transformer les grands domaines religieux de Sillery en développements résidentiels. Un plan

d'urbanisme est en préparation.

Selon Héritage Canada et la Société historique de Sillery, la Ville de Québec entend suivre les recommandations d'une étude qui suggère un morcellement des grands domaines pour faire du développement immobilier.

Or, le Vieux-Sillery présente la plus grande concentration de villas d'époque au Canada, des monuments religieux d'intérêt et un paysage exceptionnel en bordure du fleuve, fait valoir Héritage Canada.

La Société historique de Sillery craint pour l'avenir de l'arrondissement historique, souligne sa vice-présidente, Johanne Elsener. « Ça vient confirmer nos appréhensions. On espère cependant que cette reconnaissance-là va faire en sorte que la roue s'inverse. Des tours modernes de 30 étages, on ne pense pas que ça cadre avec l'arrondissement historique de Sillery », dit-elle.

Héritage Canada et la Société historique de Sillery réclament un moratoire sur le développement immobilier dans le Vieux-Sillery.

La Société historique souhaite que le développement immobilier du secteur se fasse dans le respect du cadre historique et des bâtiments patrimoniaux et selon des règles strictes, comme dans le Vieux-Québec.

Les dix sites les plus menacés, selon la fondation Héritage Canada :

- immeuble de la Banque de Montréal, à Edmonton;
- centre civique, à Moose Jaw (Saskatchewan);
- école publique Brighton, à Brighton (Ontario);
- bureaux et bâtiment de pointage de Cockshutt, à Brantford (Ontario);
- Guild Inn, à Toronto;
- arrondissement historique de Sillery, Québec;
- phare du Cap-Jourimain, Bayfield (Nouveau-Brunswick);
- bibliothèque Memorial de l'Université Mount Allison, Sackville (Nouveau-Brunswick);
- immeuble Kays Brothers, Charlottetown (Île-du-Prince-Édouard);
- maisons en rangées des pêcheurs, Port Union (Terre-Neuve-et-Labrador).

[Retour aux nouvelles régionales](#)



PUBLICITÉ

## AUDIO VIDÉO

EN DIRECT

À NE PAS MANQUER

LES PLUS RÉCENTS

LES PLUS CONSULTÉES



Faq

Tout le contenu

## TÉLÉJOURNAUX RÉGIONAUX



[Regardez notre dernier bulletin](#)  
[Consultez nos bulletins archivés](#)

## BULLETINS RADIO

[Écoutez notre dernier bulletin](#)  
[Consultez nos bulletins archivés](#)

50%  
et plus de rabais  
sur des offres exclusives!

Québec  
Hebdo

Prévisions météo

Connexion S'inscrire Contactez-nous

Rechercher   » Recherche Avancée

L'ACTUEL L'APPEL BEAUPORT CHARLESBOURG JACQUES CARTIER QUÉBEC L'AUTRE VOIX

Actualités Sports Nos Remparts Culture Société Économie Concours Classées Autos

Québec Hebdo - Actualités

L'article

Imprimer Envoyer à un ami Commenter (1)

## Un parc des Grands-Domains pour protéger l'arrondissement historique de Sillery



Publié le 23 Février 2011  
Michel Bédard  
Journal L'Appel, membre du groupe  
Québec Hebdo

Recommander Tweeter

Des résidents veulent freiner l'ardeur des promoteurs immobiliers

Convoitées par plusieurs promoteurs immobiliers, les grandes propriétés des communautés religieuses situées sur les falaises de Sillery pourraient bien accueillir des tours à condos au cours des prochaines années. Pour enrayer cette vision hautement mercantile, la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery propose de créer un parc des Grands-Domains formé de prairies, de grands espaces naturels et de boisés exceptionnels, dont le caractère appartient à l'histoire de Québec depuis plus de 400 ans.

Sujets : Commission de la capitale nationale du Québec, Château Frontenac, église Saint-Michel, Parc des Grands-Domains, Sillery, Pont de Québec

«Ce Parc des Grands-Domains serait adjacent au sentier linéaire promis par la Ville de Québec et la Commission de la capitale nationale du Québec, traversant et reliant tous les grands domaines de l'arrondissement historique de Sillery. Cet axe est-ouest ouvrirait les portes à un pôle récréotouristique, du Château Frontenac au Pont de Québec, en épousant les contours physiques de la falaise de Québec», souligne le président de la coalition, Pierre



Le président de la coalition, Pierre Vagneux estime qu'il est temps de passer à l'action et de protéger les grands espaces verts des communautés religieuses le long de la falaise dans un intérêt public pour les générations futures pendant...

### À DÉCOUVRIR

- Ajouter un événement à l'Agenda communautaire ou au Carnet culturel
- Concours
- Emplois
- Nos annonceurs
- Conseils d'experts
- Horaire cinéma à Québec
- Cahiers spéciaux
- Partagez votre SCOOP!
- Succès d'affaires
- Circulaires de la semaine
- Coupons-Rabais
- Pour placer une annonce classée : 1-866-637-5236

Publicité

**DOWNLOAD**

**7-Zip**

Clicking the download button above will take you to our website to complete your download.

### INFOLETTRE

Inscrivez votre courriel et recevez nos nouvelles dès leur parution !



Nouveaux emplois

Vagneux.

Selon M. Vagneux, ce projet comporte de nombreux avantages tant au plan de la conservation d'espaces verts et de boisés d'intérêt, que de l'ajout de lieux de loisirs de qualité en milieu urbain.

«En favorisant l'intégration de ce vaste parc avec un lieu populaire comme la Promenade Samuel-De Champlain, ce projet viendrait admirablement bien s'ajouter aux espaces publics existants tels que le parc du Bois-de-Coulange, la Villa Bagatelle, le parc des Voiliers, le parvis de l'église Saint-Michel et le domaine Catarauqui. Il serait d'ailleurs souhaitable que le Parc des Grands-Domains soit pris en charge par la Commission de la capitale nationale du Québec. Au plan financier, les propriétés situées à proximité feraient l'objet d'une évaluation à la hausse générant ainsi des revenus additionnels pour la Ville de Québec», estime M. Vagneux.

Les communautés religieuses prêtes à vendre

Comme il y a actuellement une opportunité d'acquérir les derniers grands espaces naturels de l'arrondissement historique de Sillery, parce que les diverses communautés religieuses qui en sont propriétaires sont prêtes à les vendre, M. Vagneux est d'avis qu'il est temps de passer à l'action et de les protéger dans un intérêt public pour les générations futures pendant qu'il est encore temps.



[Voir la galerie](#)

Active depuis 2006, la coalition a élaboré un programme particulier d'urbanisme résultant de cinq ans de travail de citoyens et de représentations auprès des autorités responsables. Ce programme était devenu nécessaire compte tenu des projets de développements annoncés par des promoteurs.

«L'objectif est de permettre la mise en valeur des atouts patrimoniaux et paysagers des grands domaines et d'encadrer un développement responsable dans les limites de l'arrondissement historique qui compte 18 hectares de grands espaces naturels privés exceptionnels sur l'ensemble des 225 hectares s'étendant de la côte à Gignac à l'ouest, au chemin Saint-Louis au nord, à l'avenue De Laune à l'est et au littoral du fleuve Saint-Laurent au sud», précise M. Vagneux.

Toujours inquiète, la coalition ne sait pas encore si ses demandes ont été prises en compte par la Ville de Québec qui devrait déposer bientôt sa vision de développement dans ce secteur offrant une vue imprenable sur le fleuve.

[Recommander](#) [Tweeter](#) 0

Coter ★★★★★

[Haut de page](#)

## Commentaires



MICHELINE MORIN - 28 Février 2011 à 23:52:06

Cela me semble un "devoir" de la ville et du gouvernement de conserver un si riche patrimoine et de le laisser ainsi accessible à l'ensemble des québécois à qui il appartient. Il fait partie de notre histoire qui a fait de ce que nous sommes. C'est un bien à léguer à nos enfants qui les enrichira plus et mieux qu'une série de condos.

[Commentez](#)

## Commentez

Votre nom\*

Adresse courriel\*

(Nous gardons les courriels privés)

Écrivez votre commentaire ici\*

Nous prions les internautes de rester polis. Il est interdit de soumettre du contenu discriminatoire, insultant ou inapproprié, qui pourrait être retiré du site à notre discrétion. Nous ne sommes pas responsables des opinions ou

acheteur(euse)/ gestionnaire d'inventaire

CHAUFFEUR CLASSE: 1 OU 3 »»

Directeur Général »»

TECHNICIEN & APPRENTI-TECHNICIEN

Programme exclusif aux hommes de 35

[Tous les emplois](#)

Propulsé par:

[Bidgo.ca](#)

## Flairer la bonne affaire

- **Aromatik Restaurant**  
**Certificat-cadeau de 50\$ à**  
**L'Aromatik - Québec**



Mise Actuelle

26\$

J'économise **24\$** (48%)

[Voir détails](#)

## NOS Annonceurs

12 Mars 2013

FANNIE  
GOURMETS  
LEBOURGNEUF  
CENTRE  
DENTAIRE  
JUDITH

TECHNO-HELICO


HEBDOS SELECT  
DU QUEBEC  
(LES)

## Nos annonceurs

TEMPS RESTANT  
5j:04h:31m

**La MÉGA PRISE** Secret Diva

 **25 \$** Rabais 58%

 Valeur 60 \$ **Achetez**

 **MAMAISSON.CA**  
l'outil de géo-position en immobilier

[Trouver votre maison](#)

Trouver une: **Aubaine** **Entreprise**

## D. ANNÉE 2012

<http://www.radio-canada.ca/regions/Quebec/2012/10/25/003-terrains-sillery-video.shtml>

Annonce du vidéo au téléjournal de Radio-Canada. Cliquez sur mercredi 24 octobre. C'est à 7 minutes : [www.radio-canada.ca/emissions/telejournal\\_quebec/2012-2013/integrales.asp](http://www.radio-canada.ca/emissions/telejournal_quebec/2012-2013/integrales.asp)

<http://www.ledevoir.com/politique/ville-de-quebec/359200/au-gouvernement-de-decider-dit-le-maire-labeaume>

<http://www.lapresse.ca/le-soleil/actualites/la-capitale/201209/12/01-4573541-falaises-de-sillery-la-ville-pense-deja-aux-egouts.php>

[http://www.lapresse.ca/le-soleil/dossiers/elections-quebecoises/201208/29/01-4569458-domaines-de-sillery-un-moratoire-est-inutile-dit-yves-bolduc.php?utm\\_categorieinterne=traficdrivers&utm\\_contenuinterne=cyberpresse\\_B13b\\_la-capitale\\_577\\_section\\_POS1](http://www.lapresse.ca/le-soleil/dossiers/elections-quebecoises/201208/29/01-4569458-domaines-de-sillery-un-moratoire-est-inutile-dit-yves-bolduc.php?utm_categorieinterne=traficdrivers&utm_contenuinterne=cyberpresse_B13b_la-capitale_577_section_POS1)

[http://www.lapresse.ca/le-soleil/dossiers/elections-quebecoises/201208/29/01-4569086-le-pq-propose-un-moratoire-pour-proteger-les-domaines-de-sillery.php?utm\\_categorieinterne=traficdrivers&utm\\_contenuinterne=cyberpresse\\_en-vedette\\_91290\\_section\\_ECRAN1POS1](http://www.lapresse.ca/le-soleil/dossiers/elections-quebecoises/201208/29/01-4569086-le-pq-propose-un-moratoire-pour-proteger-les-domaines-de-sillery.php?utm_categorieinterne=traficdrivers&utm_contenuinterne=cyberpresse_en-vedette_91290_section_ECRAN1POS1)

<http://www.journaldemontreal.com/2012/07/23/des-citoyens-de-quebec-continuent-de-se-mobiliser>

<http://www.montrealgazette.com/sports/Poll+points+major+triumph+Quebec+City+region/7148269/story.html>

<http://www.quebechebdo.com/section/2012-08-25/article-3060781/Appuis-politiques-pour-l%26rsquo%3Barrondissement-historique-de-Sillery/1>

<http://www.quebechebdo.com/photo/SOS-arrondissement-historique-Sillery-2156210>

<http://www.radio-canada.ca/audio-video/pop.shtml#urlMedia=http://www.radio-canada.ca/Medianet/2012/CBV/RadioCanadacetapresmidi201208211616.aspx>

<http://www.radio-canada.ca/sujet/elections-quebec-2012/2012/08/20/025-terrains-patrimoniaux-mobilisation-sillery.shtml>

<http://www.carrefourdequebec.com/nouvelle.php?idNouvelles=6083>

<http://www.carrefourdequebec.com/nouvelle.php?idNouvelles=6082>

<http://www.carrefourdequebec.com/nouvelle.php?idNouvelles=6084>

<http://www.carrefourdequebec.com/nouvelle.php?idNouvelles=6086>

<http://www.radio-canada.ca/audio-video/pop.shtml#urlMedia=http://www.radio-canada.ca/Medianet/2012/CBV/Retoursurlemonde201208151547.aspx>

[http://www.radio-canada.ca/emissions/des\\_kiwis\\_et\\_des\\_hommes/2012/document.asp?idDoc=238097](http://www.radio-canada.ca/emissions/des_kiwis_et_des_hommes/2012/document.asp?idDoc=238097)



<http://www.radio-canada.ca/audio-video/pop.shtml?urlMedia=http://www.radio-canada.ca/medianet/2012/cbv/bulletinregionalcbv201208101630.asx>

<http://tvanouvelles.ca/lcn/infos/regional/quebec/archives/2012/07/20120724-140830.html>

<http://tvanouvelles.ca/lcn/infos/regional/quebec/archives/2012/07/20120723-130231.html>

<http://www.lapresse.ca/le-soleil/opinions/points-de-vue/201207/16/01-4544071-jeux-de-coulisse-entre-promoteurs-et-elus.php>

[http://www.lapresse.ca/le-soleil/opinions/carrefour/201207/16/01-4544061-un-poumon-naturel-a-preservedeslecteurs\\_3244\\_section\\_POS1](http://www.lapresse.ca/le-soleil/opinions/carrefour/201207/16/01-4544061-un-poumon-naturel-a-preservedeslecteurs_3244_section_POS1)

<http://www.radio-canada.ca/regions/Quebec/2012/07/10/002-citoyens-inquiets-jesus-marie.shtml>

<http://www.lapresse.ca/le-soleil/actualites/la-capitale/201207/05/01-4540836-les-religieuses-de-jesus-marie-vendent-un-terrain-a-sillery.php>

<http://www.radio-canada.ca/regions/Quebec/2012/07/05/004-sillery-vente-terres-jesus-marie-opposition.shtml>

<http://www.radio-canada.ca/regions/Quebec/2012/07/10/002-citoyens-inquiets-jesus-marie.shtml>

<http://www.lapresse.ca/le-soleil/actualites/la-capitale/201202/03/01-4492223-developpement-immobilier-a-sillery-labeaume-presse-davancer.php>



**Québec** Hebdo

Prévisions météo

Connexion S'inscrire Contactez-nous

28 Août 2012

Rechercher

» Recherche Avancée

L'ACTUEL L'APPEL BEAUPORT EXPRESS CHARLESBOURG EXPRESS JACQUES CARTIER EXPRESS QUÉBEC EXPRESS L'AUTRE VOIX www.lautrevoix.com

ÉLECTIONS ACTUALITÉS SPORTS NOS REMPARTS CULTURE SOCIÉTÉ ÉCONOMIE CONCOURS CLASSÉES AUTOS

Québec Hebdo

L'article

Imprimer Envoyer à un ami Commenter (0)

## Appuis politiques pour l'arrondissement historique de Sillery



Publié le 25 Août 2012

Thaïs Martel

Journal L'Appel, membre du groupe Québec Hebdo

Recommander Tweeter

La Coalition Héritage Québec, qui milite pour préserver et mettre en valeur les grands domaines qui longent le fleuve, s'est trouvé un appui de taille. Neko Likongo, candidat du Parti québécois dans la circonscription de Jean-Talon, propose un moratoire de six mois afin de bonifier le cadre de gestion qui régit les nouveaux projets immobiliers sur les hauteurs de Sillery.

Sujets : Coalition, Parti québécois, MCCCF, Sillery, Québec, Bois de Coulonge

«Avant d'aller plus loin dans le développement de projets immobiliers nous devons renforcer le cadre de gestion pour les grandes propriétés de l'arrondissement historique de Sillery afin de nous assurer qu'il respecte les caractéristiques patrimoniales et historiques du lieu», considère le candidat du Parti québécois qui croit que le développement ne peut se faire au cas par cas.

C'est que le cadre de gestion actuel régi par le Ministère de la culture, des communications et de la condition féminine (MCCCF) est incomplet selon Johanne Elsener de la Coalition Héritage Québec. «La privatisation et la partition des grands domaines représentent une grave menace. On veut que l'accès au public soit maintenu et qu'on donne aux grands domaines une vocation en lien avec l'histoire des lieux. Le cadre de gestion doit aussi inclure des projets qui favorisent l'offre touristique et culturelle», résume la dame engagée.



Les affiches S.O.S. arrondissement historique de Sillery se sont multipliées sur les terrains des Sillerois. (Photo Andrée-Anne Trudel)



### À DÉCOUVRIR

- Ajouter un événement à l'Agenda communautaire ou au Carnet culturel
- Concours
- Emplois
- Nos annonceurs
- Conseils d'experts
- Horaire cinéma à Québec
- Cahiers spéciaux
- Partagez votre SCOOP!
- Succès d'affaires
- Circulaires de la semaine
- Coupons-Rabais
- Pour placer une annonce classée : 1-866-637-5236

Publicité

### INFOLETTRE

Inscrivez votre courriel et recevez nos nouvelles dès leur parution !



Nouveaux emplois





Échaudée par la vente récente et la division du terrain des Soeurs de Jésus-Marie, la Coalition Héritage Québec veut organiser au plus vite une table de concertation. «Il faut une vision d'ensemble plutôt que d'y aller au cas par cas comme c'est le cas en ce moment», estime Mme Elsener.

Neko Likongo abonde dans le même sens. Il propose que la Commission de la Capitale-Nationale reçoive le mandat de créer, en collaboration avec le MCCCCF, une consultation auprès de certains intervenants, dont ferait partie notamment la ville de Québec, des promoteurs, des représentants de communautés religieuses et des groupes de citoyens de l'arrondissement.

Soulignons que la Commission de la Capitale-Nationale est déjà propriétaire du Bois de Coulonge et du Domaine Catarqui.

#### Autres appuis

Le Parti québécois n'est pas la seule formation politique à prendre position dans le dossier de la protection des grands domaines de Sillery, bien au contraire. Johanne Elsener a approché tous les candidats des principaux partis dans Jean-Talon. Hugues Beaulieu, candidat de la Coalition avenir Québec, et Émilie Guimond-Bélanger de Québec solidaire ont dit vouloir protéger l'arrondissement historique alors que le libéral Yves Bolduc n'a pas donné suite.

**«Il faut une vision d'ensemble plutôt que d'y aller au cas par cas comme c'est le cas en ce moment»**

*- Johanne Elsener, membre de la Coalition Héritage Québec*

Nombreux sont pourtant les citoyens du secteur à avoir manifesté leur intérêt dans le dossier puisque la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery a distribué plus de 500 pancartes portant le message «S.O.S. arrondissement historique de Sillery». «Ça fait plaisir de voir cette mobilisation citoyenne. Des gens qui osent parler et afficher leur opinion bien en vue sur leur terrain, ça prend un certain courage», conclut Johanne Elsener.

L'Appel, membre du Groupe Québec Hebdo



Coter ☆☆☆☆☆

Haut de page ▲

#### Écrire un commentaire

Ce formulaire ne sert pas à envoyer l'article à un ami. Svp, utilisez le lien «Envoyer à un ami» en haut de la page pour ce faire.

Québec Hebdo n'est pas responsable des commentaires ci-dessous. Veuillez par contre, rester poli et respecter le sujet de la discussion. Si vous êtes membre, connectez-vous.

Votre nom\*

Adresse courriel\*

(Nous gardons les courriels privés)

Commentaire\*

Nous prions les internautes de rester polis. Il est interdit de soumettre du contenu discriminatoire, insultant ou inapproprié, qui pourrait être retiré du site à notre discrétion. Nous ne sommes pas responsables des opinions ou du contenu soumis par les internautes. L'utilisation de ce site ainsi que la propriété du contenu qui est soumis sont régies par nos Conditions générales d'utilisation et le Politique de confidentialité.

Les organismes membres doivent promouvoir des activités légales et à but non-lucratif. Tout organisme faisant la promotion d'activités illégales ou de services / produits commerciaux sera retirée du site.

J'accepte ces conditions.

COMMIS A LA PAIE (temporaire 6 mois)  
DIVERS POSTES »  
DIVERS POSTES »  
MÉCANICIEN(NE) »  
SOUDEUR-MONTEUR ET MACHINISTE

[Tous les emplois](#)



## NOS Annonceurs

28 Août 2012

MEDIAS TRANSCONTINENTAL (BL. CHAREST) CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE	CLINIQUE TACHIRO DUPLESSIS TECHNO-HELICO
---	---

[Nos annonceurs](#)



TEMPS RESTANT

**5j:14h:21m**

VIVA Clinique



**69 \$**

Valeur

**185 \$**

Rabais

**63%**

**Achetez**



ici MA MAISON.ca  
l'outil de géo-position en immobilier

► Trouver votre maison

**BidGO.ca**

**Flairer la bonne affaire**

Restaurant Poisson d'Avril  
Carte-cadeau de 50\$ au Restaurant

	Mise Actuelle	J'économise
<b>18\$</b>	32\$ (64%)	<b>Voir détails</b>

So-Cho Le Saucissier  
2 Certificats de 25\$ - So-Cho Le

	Mise Actuelle	J'économise
<b>23\$</b>	27\$ (54%)	<b>Voir détails</b>

**Trouver une :** Aubaine Entreprise

715, rue Saint-Bernard,  
 Québec, Québec G1N 1J4  
 Tél.:418-649-0775 |  
 carrefour@webnet.qc.ca

ACTUALITÉS	CULTURE	SPORTS	OPINIONS	COMMUNAUTAIRE	VOX POP
Loisirs Montcalm: Une aide pour terminer les rénovations	Chut... contes sexy 2: Histoires coquines pour la St-Valentine	Joannie Rochette et la Skatemanie à Québec	Droit de cité: Humour noir	Des élèves de l'école du Parc au pouce vert	On aime... Bonhomme en 3D

## Nouvelles

- ACTUALITÉS
- BEAUPORT
- BLOGUE IMMOBILIER
- CAPSULE INNOVATION
- CHARLESBOURG
- CHRONIQUE
- HISTORIQUE
- COMMUNAUTAIRE
- CULTURE
- HORREUR DE LA SEMAINE
- LE CONTINENTAL - CKRL
- LES RIVIÈRES
- LIMOILOU
- OPINIONS
- PUBLIREPORTAGE
- SAINTE-FOY/SILLERY
- SPORTS
- VOX POP

### Sainte-Foy/Sillery

17/08/2012

### Émilie Guimond-Bélanger — Québec solidaire

Marie-Claude Boileau

Quelles sont vos trois principales priorités pour votre circonscription?

L'éducation. Avec QS, on veut de mettre de l'avant nos revendications sur la gratuité scolaire du primaire à l'université en étant financé par une taxe de moins de 1% sur le capital des institutions financières et bancaires. La santé également. On veut conserver nos services de santé publics gratuits et de qualité. En créant Pharma-Québec, un pôle de recherche et de production de médicament, on pourra économiser jusqu'à 2 milliards 700 millions \$ en frais de médicament. Ensuite, la question du patrimoine qui est particulièrement importante. Pour QS, il est important de préserver ce patrimoine qui ne doit pas être enlevé sans consultation citoyenne.

Selon vous, qu'est-ce qui caractérise votre circonscription?

Jean-Talon est très fréquentée par les étudiants qui viennent y passer plusieurs années de leur vie. Il y a une belle vitalité à Sainte-Foy. On a également à Sillery, des gens qui sont mieux nantis, qui ont une carrière florissante, ce sont de très beaux quartiers. Avec un accès au fleuve à travers la promenade Samuel-De Champlain. C'est une circonscription où il fait bon vivre.

Quelle est votre motivation à vous présenter?

J'étais déjà impliquée dans différents mouvements sociaux depuis plusieurs années. J'ai senti le besoin de passer de la rue aux urnes. Pas simplement de revendiquer dans des mouvements, mais aussi avoir une voix à l'Assemblée nationale qui porte les revendications des groupes environnementaux, sociaux, des mouvements étudiants et féministes.

**A 2 pas de tout!** Peignerie Salaberry

À compter de **800\$ par mois\***

\* Studios incluant les services 3 1/2, 4 1/2

**PROMOTION PRINTEMPS**  
 En vigueur jusqu'au 31 mai 2013

Un rendez-vous facilitera votre visite!

20, rue Saint-Jean Québec  
**418 648-1471**

Certificat de conformité

**Clinique de Santé Dentaire et d'Implantologie**

**SALABERRY 60, rue St-Jean**  
 Laissez-vous Sourire.com

Dr. Jacques Verreault **529-0222**

**HORREUR DE LA SEMAINE**

Votez!

EN SAVOIR PLUS SUR L'HORREUR

## RÉPERTOIRE des entreprises

Une websérie sur Saint-Sauveur

Saint-Sauveur — Afin de créer un outil de réflexion sur l'attachement à l'un des secteurs les plus défavorisés à Québec ainsi que de mettre en valeur ses ressources et particularités, le Comité des citoyens et citoyennes du quartier Saint-Sauveur a produit Vivre Saint-Sauveur.

Lire la suite +  
 Affiché le: 05/02/2013

Découvrir le parc linéaire de la rivière St-Charles autrement

**PHOTOS**  
 LE CARNAVAL EST LANCÉ!

VOIR

**PA GRATUITES**

Affiché le :

Affiché le :

D'après vous, quel est l'enjeu de la campagne : l'économie, la santé, la résolution du conflit étudiant ou la corruption?

Je pense que l'enjeu principal est une question économique au sens où l'on doit se poser la question : qu'est-ce que l'on veut que nos gouvernements fassent par aller chercher les revenus où ils sont? Par exemple, quand on pense aux redevances minières, aux compagnies pharmaceutiques. Je pense que c'est le moment où l'on peut choisir d'élire des gens qui ont le courage politique d'aller chercher l'argent où il est pour que ça soit fait à l'avantage de la population et défendre leur intérêt.

Dans le programme de votre parti, quelle est la mesure dont vous êtes fier?

La gratuité scolaire. Parce que c'est un rôle fondamental dans nos sociétés d'avoir un accès à l'éducation pour tout le monde et non selon l'épaisseur de son portefeuille. L'université n'a pas seulement comme rôle de créer des professionnels, mais aussi de créer des gens qui soient engagés dans leur communauté et puissent avoir un esprit critique et exercer leur liberté politique par rapport à l'avenir comme collectivité. L'université a aussi cette richesse démocratique.

Quelle est la qualité que vous préférez chez une personne?

L'honnêteté parce que c'est ce qui permet la confiance et d'entrer en relation et de travailler avec des gens.

Qu'est-ce que vous appréciez le plus chez vos amis?  
Leur personnalité et leur joie de vivre.

Si vous pouviez avoir un don, lequel aimeriez-vous avoir?  
Celui de pouvoir voir l'avenir pour savoir comment les choses vont évoluer.

Qui est votre héros dans la vie?  
Je ne suis pas le genre à glorifier des personnes. Le mouvement des femmes m'inspire. À la permanence de Québec Solidaire, il y a une femme de 80 ans qui s'est impliquée toute sa vie dans le mouvement. Je la trouve particulièrement inspirante.

Qu'est-ce que vous détestez?  
Les promesses non tenues. Les hypocrites.

Qu'est-ce que les gens ne savent pas de vous?  
J'ai une formation en danse professionnelle!

Quelle est votre saveur de crème glacée préférée?  
À la vanille avec des éclats de chocolat. Par contre, je suis davantage une amatrice de yogourt glacé.

Retour

---

(24/01/2013) Basketball: Jésus-Marie se démarque

---

(22/01/2013) Taekwondo: Une passion qui mène jusqu'au Vietnam

---

(18/01/2013) Ouverture d'un bureau en médiation-familiale

---

(16/01/2013) SDC Maguire: Entrevue avec Annie Verreault

---

(11/01/2013) Kim Veilleux expose à la Maison Gomin

---

Les Rivières — Les citoyens découvriront le parc linéaire de la rivière Saint-Charles sous un jour nouveau jusqu'au 8 mars. La Société de la rivière Saint-Charles proposera deux randonnées hivernales accompagnées d'un guide-animateur sous les étoiles.

Lire la suite +  
Affiché le: 04/02/2013

18 médailles pour  
Syncro-Élite

Québec — La fin de semaine du 19 janvier a été prolifique pour les athlètes de niveau Performance du club de nage synchronisée SyncroÉlite. Les nageuses ont remporté pas moins de 18 médailles dont sept couvertes d'or et huit d'argent.

Lire la suite +  
Affiché le: 23/01/2013

Publicité

[Les toits permanents - Qc](#)

Des professionnels fiers, loyaux et intègres.

[Rogers Médias Numériques](#)

[Célébrants de mariage](#)

Pour une cérémonie personnalisée à.

[Accueil](#) > [Politique](#) > [Ville de Québec](#) > [Grands domaines de Sillery - Au gouvernement de décider, dit le maire Labeaume](#)

## Grands domaines de Sillery - Au gouvernement de décider, dit le maire Labeaume

Isabelle Porter | 14 septembre 2012 | [Ville de Québec](#)

Même si la Ville de Québec prépare le terrain en vue de constructions résidentielles sur les grands domaines de Sillery, le maire Régis Labeaume assure qu'il n'est pas maître du dossier et lance la balle au gouvernement du Québec.

« Le ministère de la Culture a tous les droits sur ces propriétés-là et on va seulement exécuter leurs décisions », a-t-il déclaré jeudi. « Si le gouvernement veut acheter les propriétés et en faire un grand parc public, moi, j'ai pas de problème. »

M. Labeaume réagissait à un article du quotidien Le Soleil qui révélait dans son édition de jeudi que la Ville avait lancé un appel d'offres en vue d'aménager des conduites d'égouts vers de futurs lotissements résidentiels.

Selon lui, ces travaux se sont inscrits au calendrier en raison du réaménagement de la côte de Sillery dans le secteur. La Ville, dit-il, a tout simplement tenu compte des différentes possibilités « pour les 40 prochaines années ».

Les domaines, dont la plupart ont une vue imprenable sur le fleuve, sont situés le long du chemin Saint-Louis. Leur sort est surveillé de près par un groupe de citoyens, la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery.

Alors que les communautés religieuses se départissent progressivement des terrains, la Coalition craint qu'on les cède simplement aux promoteurs immobiliers.

D'ailleurs, plusieurs terrains ont déjà été acquis par des promoteurs, ce qui compliquerait pour le moins le scénario d'un parc public évoqué plus haut.

Le maire a quand même affiché une certaine ouverture hier. « C'est sûr que nous autres, on voit des taxes, mais à la limite, moi, je regarde le débat et je me dis que tout est ouvert. [...] J'écoute mes voisins, j'écoute le monde, pis je me dis que c'est peut-être une bonne idée d'avoir un grand parc public. »

Le maire a tenu ces propos en marge d'un comité plénier sur le plan d'urbanisme de Sainte-Foy, jeudi matin. Ce plan, qui a franchi l'étape des consultations publiques, doit être adopté en janvier prochain.

Cet article vous intéresse?

1 réaction | 0 vote  
 Réagir | Voter

Taille du texte

Recommander

Tweeter 3

Imprimer

Envoyer

Commenter

Partager

Droits de reproduction

Voter

Pour en savoir plus

Mots-clés de l'article

[Québec \(ville\)](#), [construction résidentielle](#), [Régis Labeaume](#)

Recherche complète sur le même sujet

RECHERCHE

Chercher

  
**INSCRIVEZ-VOUS**  
 pour recevoir nos  
 infolettres par courriel  
 Choisir mes infolettres

### ARTICLES LES PLUS :

COMMENTÉS

AIMÉS

Politique

122 [La division du vote souverainiste a fait mal au PQ](#)

6 septembre 2012 [Québec](#)

120 [«La souveraineté, c'est pour les calendes grecques»](#)

13 septembre 2012 [Québec](#)

115 [Inquiétudes dans la communauté anglophone](#)

1 septembre 2012 [Québec](#)

98 [Sondage Léger Marketing-Le Devoir-The Gazette - Une élection décevante pour tous](#)

8 septembre 2012 [Québec](#)

Publicité

[Célébrants de mariage](#)

Pour une cérémonie personnalisée à.

[Les toits permanents - Qc](#)

Des professionnels fiers, loyaux et intègres.

[Service d'animation](#)

Animation groupes d'enfants, ados, adultes et seniors. Fête, Noël, etc.

[Rogers Médias Numériques](#)

### LES BLOGUES DU DEVOIR

[Les mutations tranquilles](#)



**La dématérialisation de la musique et ses effets secondaires en 25 photos**

Fabien Deglise | 12 septembre 2012 11h09

L'un ne pouvait pas aller sans l'autre. En succombant de plus en plus massivement...

Un autre comité plénier doit par ailleurs avoir lieu aujourd'hui sur l'accès du public au conseil municipal. En vertu des nouvelles règles, les gens ne pourraient entrer dans la salle qu'au moment où ils posent leur question.

Dans ce dossier comme dans celui des grands domaines, le maire a dit ne pas avoir d'opinion ferme. Il souligne toutefois que plusieurs élus craignent pour leur sécurité depuis la bousculade du printemps dernier, lors de l'adoption du règlement sur les manifestations. « La question qu'on se pose, c'est si tout le monde était rentré dans la salle, qu'est-ce qui se serait passé ? », a-t-il demandé.

[Québec \(ville\)](#), [construction résidentielle](#), [Régis Labeaume](#)

[Haut de la page](#)

Cet article vous intéresse?

 Recommander 0  Tweeter 3


 Imprimer  Envoyer  Commenter  Voter

### Vos réactions

Triez : [afficher les commentaires](#) Du plus ancien au plus récent

[Signaler](#)

Robert Beauchamp - Abonné  
14 septembre 2012 10 h 57

 J'aime 0

**Parler des 2 côtés de la mâchoire**  
Qu'il se dise ouvert à toute les options en faisant reposer la décision par le gouvernement du Québec et en même temps engager des fonds publics dans l'aménagement des infrastructures démontre une contradiction notoire. Monsieur Labeaume, réfléchissez! Non seulement à ce que vous dites, mais aussi à ce que vous faites. Sinon, taisez-vous pour faire changement.

Comme annoncé le 14 mars dernier dans notre politique de Participation aux commentaires, nous abolissons les pseudonymes sur notre site. Cette mesure a été demandée par bon nombre d'internautes.

Nous vous demandons maintenant de vous identifier sous votre nom véritable pour pouvoir commenter les articles. Il est à noter que ce changement n'est pas rétroactif: si vous utilisiez auparavant un pseudonyme, vos anciens commentaires continueront à apparaître sous ce pseudonyme.

Afin de réactiver l'accès aux commentaires sans pseudonyme, cliquez sur le lien dans le courriel d'activation qui vous sera envoyé en cliquant sur le bouton ci-dessous.

Votre courriel : [jelsener@live.ca](mailto:jelsener@live.ca)

[Changer de courriel](#)

### Voyager avec Lio Kiefer

 **«Secret bien gardé»: du comique de situation**  
[Lio Kiefer](#) 13 septembre 2012 16h13  
Cette expression est souvent utilisée ad nauseam à l'intérieur...

### Mots et maux de la politique

 **Domage, Hamad ne plonge pas**  
[Antoine Robitaille](#) 12 septembre 2012 15h33  
Mots et Maux™ est triste depuis ce matin: Sam Hamad ne plongera pas dans la course...

### C'était bien mieux dans le temps

 **Quel handicap?**  
[Jean Dion](#) 25 juillet 2012 16h23  
En Grande-Bretagne, la chaîne publique Channel 4 diffusera les Jeux paralympiques de...

### VOS COMMENTAIRES

**«Nous sommes tous responsables» de l'attentat du Métropolis**  
**Responsabilités de la propagande haineuse anti-québécoise !**  
Yves Claudé  
Les errances d'une pseudo-psychologie verbeuse ne sont d'aucun secours pour comprendre les événements de cette tragique...

**«Nous sommes tous responsables» de l'attentat du Métropolis**  
Marc Ouimet  
vous vous emportes monsieur. d'abord, l'auteur avec qui l'entrevue est faite s'appelle Nicolas...

À PROPOS DU DEVOIR  
[Le Devoir](#)  
[Le Devoir.com](#)  
[La rédaction](#)  
[Histoire](#)  
[Nous joindre](#)  
[Abonnements](#)

RECHERCHE  
Mots-clés

Exemples de recherche :  
Robert Sansfaçon  
"directeur général des élections"

S'ABONNER AU DEVOIR  
[Abonnez-vous](#) au journal papier Le Devoir ou à la version Internet.

LEDEVOIR.COM  
[Actualités politiques,](#)  
[internationales,](#)  
[culturelles,](#)  
[environnementales, de](#)  
[société, économiques,](#)  
[sportives, et de loisirs](#)

PUBLICITÉ  
Vous souhaitez annoncer dans Le Devoir, contactez le service de publicité.  
[En savoir plus](#)

715, rue Saint-Bernard,  
 Québec, Québec G1N 1J4  
 Tél.:418-649-0775 |  
 carrefour@webnet.qc.ca

ACTUALITÉS	CULTURE	SPORTS	OPINIONS	COMMUNAUTAIRE	VOX POP
			Droit de cité: Humour noir		On aime... Bonhomme en 3D
Loisirs Montcalm: Une aide pour terminer les rénovations	Chut... contes sexy 2: Histoires coquines pour la St-Valentine	Joannie Rochette et la Skatemanie à Québec	Droit de cité: Humour noir	Des élèves de l'école du Parc au pouce vert	On aime... Bonhomme en 3D

## Nouvelles

- ACTUALITÉS
- BEAUPORT
- BLOGUE IMMOBILIER
- CAPSULE INNOVATION
- CHARLESBOURG
- CHRONIQUE
- HISTORIQUE
- COMMUNAUTAIRE
- CULTURE
- HORREUR DE LA SEMAINE
- LE CONTINENTAL - CKRL
- LES RIVIÈRES
- LIMOILOU
- OPINIONS
- PUBLIREPORTAGE
- SAINTE-FOY/SILLERY
- SPORTS
- VOX POP

### Sainte-Foy/Sillery

17/08/2012

### Hugues Beaulieu — Coalition Avenir Québec

Marie-Claude Boileau

Quelles sont vos trois principales priorités pour votre circonscription?

Les deux premières sont en ligne avec celles du national, soit la santé par un assainissement de la gestion de nos établissements et du système de santé. L'autre touche l'éducation. La troisième concerne la protection des sites patrimoniaux. Il faut réussir à respecter les règles de protection patrimoniale de l'arrondissement historique de Sillery.

Selon vous, qu'est-ce qui caractérise votre circonscription?

Une de ses caractéristiques principales est qu'elle est à l'image du Québec. On y trouve de l'intérêt pour la santé et l'éducation. Si l'on regarde la disparité des classes sociales, on voit qu'il y a des endroits assez riches, d'autres plus modestes. On voit beaucoup de fierté surtout du côté du patrimoine historique et des institutions.

D'après vous, quel est l'enjeu de la campagne : l'économie, la santé, la résolution du conflit étudiant ou la corruption?

Ce sont tous des enjeux importants. Mais le principal est la corruption.

Dans le programme de votre parti, quelle est la mesure dont vous êtes fier?

La loi 1 qui vise à encadrer, contrôler nos institutions publiques et à enrayer la corruption.

**A 2 pas de tout!** Peignerie Salaberry

À compter de **800\$ par mois\***

\* Studios incluant les services 3 1/2, 4 1/2

**PROMOTION PRINTEMPIÈRE**  
 En vigueur jusqu'au 31 mai 2013

Certificat de conformité

Un rendez-vous facilitera votre visite! **418 648-1471**

**Clinique de Santé Dentaire et d'Implantologie**

SALABERRY 60, rue St-Jean  
 Laissez-vous Sourire.com

Dr. Jacques Verreault **529-0222**

**HORREUR DE LA SEMAINE**

★★★★ Votez!

EN SAVOIR PLUS SUR L'HORREUR

## RÉPERTOIRE des entreprises

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Une websérie sur Saint-Sauveur

Saint-Sauveur — Afin de créer un outil de réflexion sur l'attachement à l'un des secteurs les plus défavorisés à Québec ainsi que de mettre en valeur ses ressources et particularités, le Comité des citoyens et citoyennes du quartier Saint-Sauveur a produit Vivre Saint-Sauveur.

Lire la suite +  
 Affiché le: 05/02/2013

Découvrir le parc linéaire de la rivière St-Charles autrement

**PHOTOS**  
 LE CARNAVAL EST LANCÉ!

VOIR +

**PA GRATUITES**

Affiché le :

Affiché le :



### Quelle est votre motivation à vous présenter?

Pour moi, la corruption, ça enlève la confiance des citoyens envers les institutions et les gouvernements. J'ai une belle carrière jusqu'à maintenant et quand j'ai annoncé que j'allais en politique, plusieurs ont réagi drôlement. Les politiciens ont une image négative qu'il faudrait changer. Je me présente pour les bonnes raisons. Lorsque j'ai entendu François Legault parler de ses enjeux, c'est venu me chercher. Il faut laisser un héritage à nos enfants et un avenir à nos aînés. Si on gère sainement nos dépenses, on va faire un bout de chemin. Redonner confiance aux institutions.

### Quelle est la qualité que vous préférez chez une personne?

Sa sincérité.

### Qu'est-ce que vous appréciez le plus chez vos amis?

Leur disponibilité, leur fiabilité.

### Si vous pouviez avoir un don, lequel aimeriez-vous avoir?

Candidement, j'aimerais avoir le don de guérison. Je trouve que la maladie c'est profondément injuste.

### Qui est votre héros dans la vie?

J'en ai plusieurs, mais un d'entre eux est Steve Jobs, le fondateur d'Apple. Issu d'une famille modeste, il a su bâtir une des plus grandes compagnies au monde.

### Qu'est-ce que vous détestez?

Le mensonge.

### Qu'est-ce que les gens ne savent pas de vous?

Je soupèse minutieusement mes décisions. J'ai l'air d'un fonceur, de quelqu'un de courageux, mais en fait, je prends le temps de prendre mes décisions.

### Question estivale : quelle est votre saveur de crème glacée préférée?

Au café.

[Retour](#)

---

(24/01/2013)	Basketball: Jésus-Marie se démarque
(22/01/2013)	Taekwondo: Une passion qui mène jusqu'au Vietnam
(18/01/2013)	Ouverture d'un bureau en médiation-familiale
(16/01/2013)	SDC Maguire: Entrevue avec Annie Verreault
(11/01/2013)	Kim Veilleux expose à la Maison Gomin
(11/01/2013)	Auréli Thériault Brillon double médaillée
(07/01/2013)	Présentation de «Madame prend congé»
(07/01/2013)	Le Chœur du Vallon recrute
(21/12/2012)	Accès-Loisirs: Début des inscriptions à Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge
(18/12/2012)	Déménagement de la clinique vétérinaire Maguire
(13/12/2012)	Conférence sur les Hurons
(10/12/2012)	La création, une passion intarissable pour Josée Pelletier
(10/12/2012)	Plaza Laval revampée pour 2,5M\$

---

Les Rivières — Les citoyens découvriront le parc linéaire de la rivière Saint-Charles sous un jour nouveau jusqu'au 8 mars. La Société de la rivière Saint-Charles proposera deux randonnées hivernales accompagnées d'un guide-animateur sous les étoiles.

[Lire la suite +](#)  
Affiché le: 04/02/2013

### 18 médailles pour Syncro-Élite

Québec — La fin de semaine du 19 janvier a été prolifique pour les athlètes de niveau Performance du club de nage synchronisée SyncroÉlite. Les nageuses ont remporté pas moins de 18 médailles dont sept couvertes d'or et huit d'argent.

[Lire la suite +](#)  
Affiché le: 23/01/2013

[Article précédent](#)[Article suivant](#)3 février 2012 | *Le Soleil* | Valérie Gaudreau [vgaudreau@lesoleil.com](mailto:vgaudreau@lesoleil.com)

# Labeaume se fait insistant auprès de St-Pierre

Régis Labeaume met de la pression sur la ministre de la Culture, Christine St-pierre, pour régler ensemble et «très rapidement» le sort des terrains des communautés religieuses de Sillery. D'accord, répond la ministre, mais pas question de déroger au cadre de gestion prévu pour cet arrondissement historique dans la mire des promoteurs immobiliers.

«Notre cadre de gestion est très raisonnable», a expliqué la ministre St-pierre en entrevue au Soleil en fin d'après-midi hier. «Il permet de ne pas chambarder complètement le lieu, mais en même temps qu'on puisse y donner une autre vie. Là-dessus le maire a l'air d'être très, très d'accord.»

En 2010, un cadre de gestion du ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine dictait six orientations pour le développement de 11 grandes propriétés de l'arrondissement de Sillery, cité historique en 1964.

On y trouve notamment l'obligation pour un futur promoteur immobilier de protéger les grands espaces et les boisés, de respecter les volumes architecturaux et les percées visuelles vers le fleuve.

Plus tôt dans la journée lors d'un comité plénier sur le patrimoine religieux, Régis Labeaume avait annoncé avoir discuté avec la ministre St-pierre pour élaborer conjointement et «très rapidement» le programme particulier d'urbanisme (PPU) pour Sillery.

Un tel programme donne la «vision» de la Ville pour le développement immobilier d'un secteur précis en établissant le zonage ou le nombre d'étages permis. Ces derniers temps, l'administration Labeaume a multiplié les PPU avec celui de la colline parlementaire, du plateau Sainte-foy et un autre en préparation pour le boulevard Sainte-anne

## AVEC LE GOUVERNEMENT

Or, ces plans d'urbanisme élaborés par la Ville peuvent être revus ou refusés par le Ministère. D'où l'intérêt de travailler avec le gouvernement «en amont», une première, selon Régis Labeaume.

«La façon dont ça fonctionne est que la ville travaillerait ce PPU, irait devant la population, déciderait et ça ne voudrait même pas dire que le Ministère serait d'accord, estime le maire. C'est fini. Quand on ira devant la population, il n'y a personne qui ira contester le projet de la Ville auprès du Ministère. Il y aura un PPU sur lequel on sera d'accord, et après on ira devant la population.»

## SENTIMENT D'URGENCE

Il s'agit selon le maire de la façon la plus «efficace» et «cohérente » de procéder à l'heure où les communautés religieuses sont vieillissantes. « Si on ne fait pas ça, je vous le dis, on en a pour 10 ans. Si on laisse ça aller, ça veut dire qu'on endosse l'inertie», croit Régis Labeaume, qui évoque un sentiment d'urgence pour les communautés religieuses.

«L'urgence», c'est celle de placer tout de suite les balises pour permettre aux communautés religieuses de vendre certains de leurs immeubles et terrains. «Elles ont besoin de cet argentlà», a ajouté la conseillère Julie Lemieux, responsable du patrimoine à la Ville.



Une urgence partagée par la ministre Christine St-pierre. «Il faut toutefois que les promoteurs comprennent que tout ne sera pas permis.»

Printed and distributed by NewspaperDirect | www.newspaperdirect.com, US/Can: 1.877.980.4040, Intern: 800.6364.6364 | Copyright and protected by applicable law.

[Article précédent](#)

[Article suivant](#)

Publié le 05 juillet 2012 à 05h00 | Mis à jour le 05 juillet 2012 à 08h24

# Les religieuses de Jésus-Marie vendent un terrain à Sillery



Le promoteur immobilier Marc Simard a conclu l'achat d'un terrain de la communauté religieuse Jésus-Marie pour 5 millions \$.

Le Soleil, Patrice Laroche



[Valérie Gaudreau](#)

Le Soleil

Suivre

(Québec) Après des années de discussions, les religieuses de Jésus-Marie ont vendu un terrain pour 5 millions \$ au promoteur Marc Simard qui pourra aller de l'avant avec son ensemble résidentiel de condos sur ces terres très convoitées avec vue sur le fleuve. Mais il reste encore beaucoup d'autorisations à obtenir avant la première pelletée de terre.

La vente a été conclue vendredi entre les religieuses de Jésus-Marie et Benmore Investissement, qui négocie l'achat de ce lot de l'arrondissement historique de Sillery depuis 2005.

De longues démarches pour ce secteur délicat dans lequel tout projet doit être approuvé par le ministère de la Culture. «C'est maintenant entre les mains de la Ville», a expliqué Marc Simard, président de Benmore. «La Ville est en train d'élaborer son PPU [programme particulier d'urbanisme] et

c'est eux qui vont nous dire exactement ce qu'on peut construire.»

Le terrain vendu pour 5 millions \$ est celui où se trouve actuellement une piste d'athlétisme ovale et deux terrains de soccer derrière le Collège Jésus-Marie.

Ces équipements sportifs seront déplacés sur le côté du collège.

Prudent, Marc Simard ne s'avance toutefois pas pour l'instant à dire combien d'unités de condos il compte construire. Par le passé, le nombre de 120 logements de luxe sur 10 étages a été avancé.

«On a eu des discussions avec le Ministère qui a fait réduire le projet jusqu'à ce qu'il considère que c'était acceptable. On a une certaine entente sur la volumétrie, mais ça reste conditionnel. Il restera à obtenir leur approbation pour l'architecture.»

Du côté du ministère de la Culture, la porte-parole Annie Le Gruyec a confirmé hier que la transaction a été autorisée en vertu du cadre de gestion qui, depuis 2010, dicte six orientations pour l'ensemble résidentiel de 11 grandes propriétés de l'arrondissement de Sillery, cité historique datant de 1964.

On y trouve notamment l'obligation pour un promoteur immobilier de protéger les boisés, de respecter les volumes architecturaux et les percées visuelles vers le fleuve.

Pour l'instant, aucune maquette du projet n'est disponible, a précisé M. Simard.

Chose certaine, il devrait compter deux phases et une bande le long de la falaise deviendra un espace public pour un parc linéaire, a-t-il expliqué.

En 2007, le même promoteur a construit 16 condos en reconvertissant l'ancien édifice des Soeurs Notre-Dame d'Afrique

dans le Boisé du Domaine Benmore, près de la maison Michel-Sarrazin.

### Les soeurs heureuses

Du côté des vendeurs, Soeur Odile Fortin s'est dite satisfaite de la transaction. «Nous sommes contentes que le Ministère ait finalement approuvé ce que les promoteurs ont présenté. Et de peine et de misère, car ils ont dû recommencer plusieurs fois pour respecter les exigences. C'est très délicat», a-t-elle dit.

Le développement dans ce secteur est en effet toujours un dossier épineux. D'autant plus que l'automne dernier, la Fondation Héritage Canada a placé l'arrondissement historique de Sillery sur la liste des 10 sites patrimoniaux les plus menacés au Canada.

Questionné sur la vente, le maire Régis Labeaume a réitéré sa volonté d'élaborer un plan avec le ministère de la Culture pour orienter les projets immobiliers. «On espère avoir un plan global, a-t-il commenté hier. Il y aura toujours des opposants. Mais je suis content pour la congrégation parce qu'elle a des problèmes financiers qu'il fallait qu'elle règle. Pour le reste, on verra, j'attends de voir les plans.»

Partager

Recommander

25

Tweeter

4

0

publicité



André-Philippe Côté

Caricature

Opinions

En direct de Québec

leSoleil  
LA RÉFÉRENCE



ACTUALITÉS	CULTURE	SPORTS	OPINIONS	COMMUNAUTAIRE	VOX POP
Élections 2012: 12 questions aux candidats de Vanier-Les Rivières	1er Rendez-vous d'août avec Michel Louvain	Rugby R&O: Le camp s'amorce samedi	Lettre ouverte du dg de la Maison de Lauberivière à l'approche du temps des Fêtes	Patro Laval: Un don de 37 000\$ de la Banque Royale	Marc Saint-Germain: Fier restaurateur

- ACTUALITÉS
- BEAUPORT
- BLOGUE IMMOBILIER
- CAPSULE INNOVATION
- CHARLESBOURG
- CHRONIQUE
- HISTORIQUE
- COMMUNAUTAIRE
- CULTURE
- HORREUR DE LA SEMAINE
- SAINT-JEAN-BAPTISTE
- LE CONTINENTAL - CKRL
- LES RIVIÈRES
- LIMOILLOU
- OPINIONS
- PUBLIREPORTAGE
- SAINTE-FOY/SILLERY
- SPORTS
- VOX POP

## Nouvelles



### Sainte-Foy/Sillery

17/08/2012

### Neko Likongo — Parti québécois

Marie-Claude Boileau

Quelles sont vos trois principales priorités pour votre circonscription?

Dans Jean-Talon, une personne sur quatre est âgée de 60 ans et plus, donc les services de soutien et de soins à domicile sont une priorité. Dans la plateforme du PQ, nous avons des éléments à ce sujet. La deuxième concerne l'arrondissement historique de Sillery. Plusieurs promoteurs souhaitent construire des condos et il y a un risque de nuire au patrimoine culturel et aux paysages naturels. J'ai pris l'engagement de m'occuper de ce dossier afin de m'assurer qu'il y ait un développement durable. Les autres priorités sont d'ordre national comme abolition de la taxe santé. En tout, j'ai une liste de dix priorités.

Selon vous, qu'est-ce qui caractérise votre circonscription?

Les personnes sont relativement âgées. La population est aisée au niveau

**A 2 pas de tout!** Peignerie Salaberry  
 À compter de **800\$ par mois\*** Studios incluant les services 3 1/2, 4 1/2  
 \*Certificat de conformité  
 PROMOTION PRINTEMPIÈRE En vigueur jusqu'au 31 mai 2012  
 Un rendez-vous facilitera votre visite! 418 648-1471

Clinique de Santé Dentaire et d'Implantologie  
  
 SALABERRY 60, rue St-Jean  
 Laissez-vous Sourire.com  
 Dr. Jacques Verreault 529-0222

**HORREUR DE LA SEMAINE**  
  
 ★★★★★ Votez!  
 EN SAVOIR PLUS SUR L'HORREUR

RÉPERTOIRE des entreprises

**CKRL**  
 Cultive les goûts 89,1  
**YVES TURMEL**  
 constructions

6 septembre: Consultation sur l'Îlot Irving  
 Saint-Jean-Baptiste — Le 6 septembre aura lieu une consultation publique pour un nouveau projet de construction à l'Îlot Irving. Comme Le Carrefour l'écrivait dans son édition du 13 juillet, GM Développement souhaite construire un immeuble de six étages.  
 Lire la suite +

**Desjardins**  
 Caisse de Limoilou  
 Au cœur de vos intérêts  
**CONSTROBOURG**  
**CD**  
 Centre local de développement de Québec  
 ICI POUR VOUS

**PHOTOS**  
 LES GRANDS FEUX LOTO QUÉBEC DU 8 AOÛT  
  
 VOIR +

# PA GRATUITES

## Service de couture

- Couturière réparations, ajustements, création, prix très abordables. Limoilou. 581-888-0502.

Affiché le : 17/11/2011

## Planche à neige

- Planche à neige adulte ( 28x 48 cm) fixations, sac transport neuf 418-667-3573

Affiché le : 08/12/2011

## Télévision

- TV 27 pcs RCA + télécommande 40\$ \$ 418-683-9803.

Affiché le : 08/12/2011

Vos petites  
annonces  
gratuites »

financier. Aussi, c'est une population est à très grande majorité francophone.

Quelle est votre motivation à vous présenter?

L'enjeu principal est la corruption, la velléité et la confiance. Ça m'apparaît très important. On est le parti politique qui a mis le doigt dessus et on a fait 600 interventions en chambre pour réclamer une enquête publique sur la corruption.

D'après vous, quel est l'enjeu de la campagne : l'économie, la santé, la résolution du conflit étudiant ou la corruption?

C'est notre vision du Nord québécois. Je suis fier de la position adoptée par le PQ par rapport au Plan Nord des Libéraux. Au lieu de dire que ce n'est pas une bonne idée, nous avons proposé d'améliorer cette vision-là. On dit qu'on veut développer le Nord québécois en s'assurant que les sociétés minières ne partent pas avec tout l'argent, mais qu'on va renforcer la richesse collective.

Dans le programme de votre parti, quelle est la mesure dont vous êtes fier?

J'étais candidat aux dernières élections. Je milite au sein du PQ depuis 1994. Pour moi, me présenter dans Jean-Talon, c'était dans l'ordre des choses. Depuis 2008, on travaille sur le programme qui a donné lieu à la plateforme actuelle. C'était impossible que je ne me présente pas après tout ce travail.

Quelle est la qualité que vous préférez chez une personne?

J'aime l'honnêteté et les gens qui font preuve d'empathie.

Qu'est-ce que vous appréciez le plus chez vos amis?  
Leur disponibilité, leur écoute.

Si vous pouviez avoir un don, lequel aimeriez-vous avoir?

De pouvoir lire l'avenir. Ça permettrait de prévenir les coups et d'améliorer notre sort.

Qui est votre héros dans la vie?

Oui, du côté des politiciens. Nelson Mandela et René Lévesque.

Qu'est-ce que vous détestez?

Travailler fort et ne pas avoir son dû.

Qu'est-ce que les gens ne savent pas de vous?

Que j'ai 40 ans! Souvent les gens pensent que j'ai entre 30 et 35 ans.

Puisque c'est l'été, quelle est votre saveur de crème glacée préférée?

J'ai pris une gelato kiwi fraise l'autre jour qui s'est avérée très bonne.

Retour

---

(22/08/2012) Le Bois-de-Coulonge à travers le temps

---

(20/08/2012) Loisirs: Début des inscriptions

---

(17/08/2012) Fête de Sillery: De retour pour une 4e édition

Affiché le: 27/08/2012



Rêves en fête  
inauguré au Centre  
de foires



Limoilou – L'œuvre Rêves en fête de l'artiste MICHEL GOULET a été inauguré aujourd'hui par la Ville de Québec. La pièce est installée au Centre de foires d'Expo Cité.



Lire la suite +  
Affiché le: 23/08/2012

Fête champêtre au  
parc Roger-Lemelin

Saint-Sauveur — Les Loisirs Saint-Joseph de Québec organisent une fête champêtre, le 25 août au parc Roger-Lemelin.

Lire la suite +  
Affiché le: 23/08/2012

# L'essence même de l'arrondissement historique de Sillery

Récemment, on apprenait par les journaux que le maire de la ville de Québec mettait de la pression auprès de la ministre Christine St-Pierre pour débloquer le dossier du programme particulier d'urbanisme (PPU) de Sillery dans le but de permettre aux communautés religieuses qui le souhaitent de vendre leurs propriétés.

C'est effectivement un dossier urgent pour ces dernières. Nous, de la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery, sommes tout à fait d'accord pour que les communautés religieuses puissent vendre leurs propriétés. Toutefois, l'usage subséquent doit être cohérent avec la mise en valeur de l'arrondissement historique dans lequel elles sont situées.

Rappelons que nous ne sommes pas dans un contexte de terrains vagues ou de terrains industriels désaffectés, mais bien dans un arrondissement historique québécois dont le potentiel paysager est exceptionnel. Ces espaces (d'environ 18 hectares) bien situés en haut du promontoire et dominant la prestigieuse promenade Samuel-De Champlain forment un ensemble naturel continu avec le domaine Cataraqui, l'église Saint-Michel de Sillery, le parc des Voiliers et le parc du Bois-de-Coulonge. Deux cimetières en font également partie. Cet arrondissement historique comporte aussi des quartiers historiques et résidentiels.

Revenons à la vente de ces propriétés. Il y a deux catégories d'acheteurs potentiels:

les promoteurs immobiliers du domaine privé et les instances publiques. Les premiers veulent proposer à une clientèle sélecte et limitée des logements prestigieux en privatisant à tout jamais et de façon irrémédiable ces propriétés. Cette privatisation enlèverait au grand public la jouissance de ces espaces exceptionnels et empêcherait à tout jamais la mise en valeur réelle de cet arrondissement historique.

Par ailleurs, les instances publiques peuvent acquérir ces propriétés en totalité pour en disposer le cas échéant selon des modalités et des critères d'intérêt public. Il existe à Québec une telle instance, la Commission de la capitale nationale du Québec, organisme voué à la mise en valeur des espaces naturels de la Capitale-Nationale. Offrons-lui les moyens de gérer ces espaces, d'autant plus qu'elle est déjà responsable du domaine Cataraqui, du parc du Bois-de-Coulonge et de la promenade Samuel-De Champlain. Le principe de précaution milite largement en faveur de l'acquisition par le domaine public. Les coûts d'acquisition sont raisonnables comparés aux investissements pour la promenade Samuel-De Champlain et pour la remise en état de la rivière Saint-Charles.

Par ailleurs, il ne faut pas oublier que la Ville a un rôle à assumer pour cet arrondissement historique hérité de la ville de Sillery lors des fusions de 2002. Il est primordial que Québec, ville du patrimoine



L'auteur de cette lettre est d'avis que la Ville de Québec, déclarée ville du patrimoine mondial par l'UNESCO, a un rôle à assumer pour promouvoir l'arrondissement historique de Sillery. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

mondial déclarée par l'UNESCO, continue à promouvoir son patrimoine. Faute d'actions conséquentes, ce statut pourrait être remis en cause.

Le défi de la Ville est donc de produire un PPU conséquent aux consultations publiques de 2006 obtenues à l'arraché par des citoyens qui demandaient qu'on respecte le statut d'arrondissement historique.

La Ville de Québec doit prendre en compte l'unique occasion offerte par les communautés religieuses qui veulent vendre et ainsi permettre la réelle mise en valeur tant attendue de cet arrondissement historique, que l'on peut également qualifier de naturel, comme celui du mont Royal à Montréal. Une ville au développement équilibré incluant des espaces naturels de

qualité offre un attrait de choix pour ses résidents présents et futurs ainsi que pour ses visiteurs.

Citoyens, unissons-nous et faisons front commun pour acquérir ces derniers grands espaces naturels pour les redonner non pas à quelques privilégiés, mais à TOUS, au grand public. C'est cela l'essence de l'arrondissement historique de Sillery.



Ouest	Ontario	Québec	Montréal	Atlantique
Alberta	Ontario	Abitibi-Témiscamingue	Rive-Nord Montréal	Acadie
Colombie-Britannique-Yukon	Ottawa-Gatineau	Est du Québec	Rive-Sud Montréal	
Manitoba		Estrie	<b>Québec</b>	
Saskatchewan		Mauricie-Centre-du-Québec	Saguenay-Lac-Saint-Jean	

... FERMER

## Sillery : le projet d'abattage d'une trentaine d'arbres critiqué

Mise à jour le mercredi 31 octobre 2012 à 15 h 05 HAE

 Commenter

17



2

 Recommander

Partager



Plusieurs arbres seront abattus ou émondés dans ce secteur de Sillery.

L'organisme Québec-Arbres s'oppose vivement à l'abattage et l'émondage d'une trentaine d'arbres de l'arrondissement de Sillery sur un terrain privé dont la cour arrière donne sur le chemin Saint-Louis.

Les nouveaux propriétaires souhaitent réaménager leur terrain. La Ville de Québec a accordé le permis nécessaire à l'exécution des travaux.

L'organisme Québec-Arbres, qui est voué à la protection du patrimoine naturel et bâti bordant la Grande-Allée et le chemin Saint-Louis, ne comprend cependant pas la décision de la Ville de Québec.

« Ça fait quatre ans que plusieurs groupes de citoyens demandent une protection spéciale pour l'axe Grande-Allée-Chemin Saint-Louis pour préserver ces paysages patrimoniaux naturels et bâtis [...] Ces arbres-là constituent une partie de ce paysage-là et c'est pour ça qu'on y tient

### QUÉBEC EN DIRECT



Feu Camping-Lajoie : La #villequebec espère que ça va faire accélérer le processus judiciaire pour évincer les citoyens récalcitrants #rcqc

by [LBoisvert\\_RC](#) via [twitter](#) on November 19, 2012 at 6:44:38 PM



Une explosion a forcé l'évacuation du pavillon Alexandre-Vachon lundi après-midi vers 15 h à l'Université Laval. Les étudiants ont cependant pu réintégrer les locaux quelques minutes après la déflagration causée par la manipulation de méthane.

Afficher le fil complet

PUBLICITÉ



Johanne Elsener, présidente de Québec-Arbres et porte-parole de la Coalition héritage Québec

tant », explique Johanne Elsener, présidente de Québec-Arbres et porte-parole de la Coalition héritage Québec.

Cette dernière réclame l'intervention du ministère de la Culture. « En fait, ici, puisque nous sommes dans un arrondissement historique, nous sommes sous la juridiction provinciale et pour toute autorisation d'abattage, il doit y avoir une autorisation préalable du ministère de la Culture », plaide Mme Elsener.

De son côté, la Ville de Québec maintient que l'octroi du permis au nouveau propriétaire est pleinement justifié et que les travaux ne menacent en rien le patrimoine naturel de l'arrondissement de Sillery.

Les nouveaux propriétaires doivent rencontrer des représentants du ministère de la Culture jeudi. C'est à la suite de cette rencontre qu'on saura si le projet pourra aller de l'avant.

Commenter 17 | Partager 2 | Recommander 6 | Haut de page

LES COMMENTAIRES (17)

Commentez

Afficher les plus récents

Envoyé par Ghislain Côté de Boischatel  
1<sup>er</sup> novembre 2012 à 13 h 59 HAE

@Marie Giroux de Québec

1er novembre 2012 à 13 h 08 HAE en réponse à Jeff Lafleur de Bas du Fleuve

Les arbres ne sous appartiennent pas. Si Hydro-Québec décide qu'un arbre doit être coupé dans votre cour, il va pas vous demander la permission, soyez-en sûr.

Pauvre Mme Giroux, même Hydro a l'obligation de faire la demande pour abatre un arbre mais s'il le font ce sera sous la raison de sécurité, uniquement.

Ce qui ne veut pas dire que les citoyens ne peuvent pas demander de couper un arbre ou d'en planter

Y a une différence d'avec une coupe a blanc...

Et pour vous, ce doit être la faute à Labeaume...

Répondre | Pertinent 2 | En accord 8 | En désaccord 6

Signalez un abus

Envoyé par Ghislain Côté de Boischatel  
1<sup>er</sup> novembre 2012 à 13 h 56 HAE

Bon voyons...

Comme si c'était en 2012 des organismes qui décidait de comment aménager notre cours arrière car la vérité est là.



déplacements

DANS L'ACTUALITÉ QUÉBEC

Budget Marceau : le maire Labeaume est inquiet

Feu vert à la vente de la Davie à Zafiro Marine

EXCLUSIF  
Vacances à temps partagé : l'OPC aurait pu intervenir

Des médicaments et de l'équipement médical partis de Québec arrivent en Ouganda

DOSSIERS

Comment vivrons-nous dans 10 ans et dans 100 ans?

Le plancher des vaches : Fermiers de génération en génération

Jeunes musiciens du monde : changer le monde par la musique

La commission Charbonneau

PUBLICITÉ



Ouest	Ontario	Québec	Montréal	Atlantique
Alberta	Ontario	Abitibi-Témiscamingue	Rive-Nord Montréal	Acadie
Colombie-Britannique-Yukon	Ottawa-Gatineau	Est du Québec	Rive-Sud Montréal	
Manitoba		Estrie	Québec	
Saskatchewan		Mauricie-Centre-du-Québec	Saguenay-Lac-Saint-Jean	

## Vente d'un terrain des religieuses de Jésus-Marie : des citoyens inquiets

Mise à jour le mardi 10 juillet 2012 à 8 h 57 HAE

Commenter

15



8

Recommander

Partager

T+



Une forêt Photo : iStockphoto

Des citoyens de Sillery craignent pour l'avenir des grands domaines des communautés religieuses en bordure du fleuve Saint-Laurent. Plusieurs d'entre eux ont exprimé leur inquiétude, lundi soir, au conseil d'arrondissement à la suite de la vente d'une partie des terres du Collège Jésus-Marie à un promoteur immobilier.

La transaction s'élève à 5 millions de dollars. Pour les citoyens présents à la rencontre, la vente de ce terrain est un signe que l'avenir de l'arrondissement historique de Sillery n'est pas une priorité. La coalition Héritage Québec, qui se porte à la défense du patrimoine, fait circuler une pétition en ligne afin de protéger le quartier historique et éviter le morcellement des grands domaines.

L'organisme et des citoyens affirment que certains des plus beaux paysages de la ville seront détruits, de même que des propriétés conventuelles historiques qui devraient être protégées.

La porte-parole de la coalition Héritage Québec, Johanne Elsener, estime que sept hectares de

### L'ACTUALITÉ EN DIRECT



RT @JThibeault\_RC: JCharest sur le dépôt du cadre financier du PQ  
auj.:manque de respect,même QS  
l'a fait pr qu'on ait le temps de juger  
...

by [RadioCanadaInfo](#) via [twitter](#) on  
August 24, 2012 at 10:28:51 AM



RT @JThibeault\_RC: Changer les  
hauts dirigeants de sociétés d'état  
une fois au pouvoir?JCharest:on  
en garde et on en change,mais ya  
pas ...

by [RadioCanadaInfo](#) via [twitter](#) on  
August 24, 2012 at 10:22:42 AM

Afficher le fil complet

boisé exceptionnel sont menacés en raison du projet immobilier. « La fondation Héritage Canada l'a mis sur le palmarès des dix sites patrimoniaux les plus menacés au Canada. Tout ce morcellement semble s'effectuer avec la bénédiction de la Ville de Québec. Tout ce qu'on a vu pour le moment, c'est un exercice de dissection de l'arrondissement historique pour des fins de construction de condominiums. »

La Coalition et des citoyens demandent la création d'un comité d'experts formé de représentants du tourisme, de citoyens, d'architectes, d'urbanistes et de spécialistes du patrimoine pour adopter un vrai plan de conservation et de mise en valeur des grands domaines de Sillery.

#### Promoteurs rassurants

De leur côté, les promoteurs immobiliers précisent qu'ils vont construire des condos, mais uniquement le long de la zone résidentielle. Si des arbres sont coupés, ce qui n'est pas prévu dans les plans, ils se compteront sur les doigts d'une main promet l'un des promoteurs, Marc Simard.

« Ça va être juste une petite partie du terrain qui va être développée. Une partie où il n'y a pas d'arbres, ce n'est même pas un dixième du terrain de Jésus-Marie qui va être développé. »

Le promoteur ajoute que le quart du terrain doit être légué à la Ville de Québec pour l'aménagement d'un parc public.

Commenter 15 Partager 8 Recommander 1 Haut de page

#### LES COMMENTAIRES (15)

Commentez

Afficher les plus récents

Envoyé par [Gerald Dumouchel](#) de Québec  
11 juillet 2012 à 02 h 10 HAE

Aucun problème tant qu'à moi que ces terrains soit utilisé pour de la construction de condo de luxe, pas mal plus payant que d'y construire des HLM, je gagerais que si c'était le cas, on verrais pas d'opposant. Au Québec quand on parle de projet luxueux, de riches promoteurs, c'est pas les opposants qui manque,

Répondre Pertinent 1 En accord 3 En désaccord 7 Signalez un abus

Envoyé par [Antoine Tremblay](#) de Québec  
10 juillet 2012 à 18 h 20 HAE

Ce qui est le plus choquant c'est que ces communautés religieuses ne paient pas de taxes municipales.

Répondre Pertinent 0 En accord 13 En désaccord 4 Signalez un abus

Envoyé par [Sylvain Trudel](#) de Québec  
10 juillet 2012 à 16 h 33 HAE

Généralement, les mots "patrimoine" et "promoteur immobilier" se repoussent mutuellement. Très inquiétant.

Répondre Pertinent 3 En accord 14 En désaccord 4 Signalez un abus

Envoyé par [Yvan Dubois](#) de Québec



#### DANS L'ACTUALITÉ QUÉBEC

[Le maire Labeaume interrompt ses vacances pour faire le point sur la crise de la légionellose](#)

[Lise Thibault invoque l'immunité royale](#)

[L'écllosion de légionellose fait deux autres décès à Québec](#)

[François Legault présente vendredi son plan pour Québec](#)

#### DOSSIERS

[Élections Québec 2012](#)

[Procès du juge à la retraite Jacques Delisle](#)

[Guerre de 1812: à la découverte d'un conflit oublié](#)

[Or noir à vendre : l'avenir du pétrole albertain](#)

PUBLICITÉ

10 juillet 2012 à 15 h 30 HAE

À la ville on se fout bien de ce qui se passe à Silery !

Non pas vraiment, on y est bien contant de ce qui se passe à Silery. La ville augmente et on va recevoir de nouvelles taxes. Plus ce sera luxueux, plus ce sera payant.

[Répondre](#) [Pertinent](#) 2 [En accord](#) 12 [En désaccord](#) 10

[Signalez un abus](#)

Envoyé par [Mouscha Catellier](#) de Gatineau  
10 juillet 2012 à 15 h 11 HAE

Impossible de trouver cette pétition. R.C. aurait pu donner le lien pour les gens intéressés à la signer.

[Répondre](#) [Pertinent](#) 2 [En accord](#) 12 [En désaccord](#) 3

[Signalez un abus](#)

Envoyé par [Marie Giroux](#) de Québec  
10 juillet 2012 à 13 h 15 HAE

Et ce secteur comme le reste de la région ne peut échapper à l'évolution

-----  
Évolution, comme dans évolution d'une maladie M. Côté?

La ville de Québec pas plus qu'aucune ville, ne mérite d'être rongée par ce cancer galopant que sont les fameux condos de luxe!

[Répondre](#) [Pertinent](#) 12 [En accord](#) 21 [En désaccord](#) 9

[Signalez un abus](#)

Envoyé par [J-Charles Béliveau](#) de Québec  
10 juillet 2012 à 13 h 05 HAE

Un achat qui vaut 5 millions de dollars. Je me demande ce que vaudrait la même superficie sur les Plaines d'Abraham aujourd'hui?

Je trouve que la ville ou la Capitale nationale aurait dû l'acheter ainsi que tous les autres pour en faire un lieu public, un parc de verdure, de fraîcheur, de détente et de vue sur le fleuve pour TOUT le monde et non seulement monsieur et madame bien nantis qui peuvent se permettre à eux seuls une vue sur le fleuve de leur balcon.

On devrait apprendre du passé et se rappeler ce que les plus vieux ont réservé pour nous les générations suivantes en nous léguant les Plaines d'Abraham. Personne aujourd'hui ne voudrait qu'on lotisse les Plaines pour le privilège des quelques-uns.

Grand manque de vision. Pourtant on a des millions pour des festivals qui devraient se payer d'eux-mêmes, pour des amphithéâtres, pour des spectacles gratuits (cirque du Soleil et Moulin aux Images). Cherchez l'erreur.

[Répondre](#) [Pertinent](#) 10 [En accord](#) 20 [En désaccord](#) 8

[Signalez un abus](#)

Envoyé par [Clément Couture](#) de Québec  
10 juillet 2012 à 13 h 00 HAE

C'est un pas dans la direction du saccage du patrimoine religieux et historique. Le promoteur a beau dire que c'est très peu mais c'est le début. Dans quelques temps d'autres demanderont de construire pour différentes raisons et celles-ci seront très imaginatives croyez-moi. La Ville n'a pas de projet de protection de ces sites c'est tout le contraire il n'y en a que pour le privé et surtout pour aller chercher des taxes pour tous les grands projets que le maire veut réaliser. Il transforme cette Ville qui ne sera plus l'ombre d'elle-même.

[Répondre](#) [Pertinent](#) 8 [En accord](#) 18 [En désaccord](#) 7

[Signalez un abus](#)

Envoyé par [Ghislain Côté](#) de Boischatel  
10 juillet 2012 à 12 h 49 HAE

C'est sur que M Lemyre et M Beaudry ont raison mais ça c'est au Gouvernement de le gérer et les villes ne peuvent rien y faire

Mais dans ce dossier précis, certains secteurs devrait être conserver mais une grande partie peut être construite, si certains secteurs sont merveilleux d'autres partis n'ont que la valeur du terrain

## **E. ANNÉE 2013**

<http://www.radio-canada.ca/regions/Quebec/2013/02/07/008-plan-conservation-sillery-jeudi.shtml>



**Kiosque**  
leSoleil  
Cliquez ici

**LA**  
**PRESSE**  
**.CA**

VIDÉOS PHOTOS DÉBATS



-11 °C QUÉBEC  
Changer de ville

Lundi 28 janvier 2013

ACTUALITÉS INTERNATIONAL AFFAIRES SPORTS AUTO ARTS CINÉMA VIVRE VINS VOYAGE MAISON

**leSoleil**

Actualités Affaires Arts et spectacles Dossiers Hockey junior Maison Opinions Sports Vidéos Vivre ici Voyages

Éducation Environnement Justice et faits divers Politique Santé Science Société Transports

[Le Soleil](#) > [Actualités](#) > [Société](#) > Québec pourrait devenir la ville du bois

Publié le 28 janvier 2013 à 05h00 | Mis à jour à 05h00

## Québec pourrait devenir la ville du bois



Le garage municipal de Sillery, en bas de la côte du même nom, a été ciblé pour le projet d'observatoire de la mémoire forestière.

LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



**ANNIE MATHIEU**  
Le Soleil

ma AJOUTER À  
MA PRESSE

PARTAGER

publicité

**dan  
mon.  
panier**

**L'art d'être  
au parfum**

Le Soleil se penche sur les aliments qui se retrouvent dans notre panier d'épicerie.

**leSoleil**  
**PROCHAINE CHRONIQUE**  
**6 février**

EN VEDETTE



**Actualité économique**

**Fonction publique: Québec décrète un gel des embauches**  
Le Conseil du trésor vient de décréter un... »



**Justice et faits divers**

**Les retraités de White Birch portent plainte contre le syndicat**  
Les 571 retraités de l'usine de Québec de... »

« Précédent Suivant »

(Québec) Après Québec vieille capitale, ville fortifiée et capitale de l'hiver, voilà que la municipalité pourrait être associée au bois grâce à un projet d'observatoire de la mémoire forestière, mis de l'avant par des joueurs importants de l'industrie qui considèrent que l'histoire de la ville est étroitement liée à la bûche.

Le Conseil de l'industrie forestière du Québec (CIFQ), le Bureau de promotion des produits du bois et la Société d'histoire forestière du Québec (SHFQ) ont dans les cartons cette idée de bâtiment «écoco-responsable», construit en bois évidemment, qui aurait pignon sur rue idéalement le long de la promenade Samuel-De Champlain.

Le président du CIFQ, André Tremblay, explique que les bureaux administratifs de ces organisations liées au bois, qui louent des espaces en ville, ont exprimé l'idée de se regrouper sous un toit leur appartenant. Ils feraient ainsi d'une pierre deux coups en y logeant également un observatoire de la mémoire forestière qui traiterait «de la science forestière, l'histoire économique, la conservation et la protection des forêts de même que les paysages historiques», peut-on lire dans un document préparé par le SHFQ.

«On a semé la graine il y a quelques années», illustre M. Tremblay, qui souligne néanmoins que le projet a pris un certain retard alors que l'industrie forestière connaissait des difficultés. Toutefois, avec l'aménagement de la promenade Samuel-De Champlain, la tête dirigeante du CIFQ juge qu'il serait importun de revenir à la charge.

«Ce serait une belle attraction pour Québec», souligne-t-il, ajoutant que si l'édifice est aménagé près du fleuve, les touristes auraient une belle occasion de s'en approcher en hiver.

Le garage municipal de Sillery, en bas de la côte du même nom, a été ciblé. Mais le porte-parole de la Ville, Jacques Perron, explique qu'il est trop tard, puisque les plans et devis de sa réfection sont déjà trop avancés pour prévoir une nouvelle construction. Il ne ferme cependant pas la porte à la possibilité que l'observatoire trouve sa place ailleurs dans le même secteur.

### Nouveau **branding**

Pour le directeur de la Société d'histoire forestière du Québec, Patrick Blanchet, il va de soi que l'étiquette «bois» doit être accolée à la capitale nationale.

«Même le Canada a reconnu sa naissance économique au pied du Cap Diamant, avec le début du commerce du bois équarri [coupé à angles droits]», fait-il valoir, ajoutant que tous les grands marchands de bois étaient installés à Sillery.

M. Blanchet ajoute que la plupart des lobbyistes et des organismes liés à l'ingénierie du matériau et à l'industrie de la forêt, comme le Centre d'expertise sur la construction commerciale en bois (cecobois), la Faculté de foresterie, de géographie et de géomatique de l'Université Laval ou le Centre d'enseignement et de recherche en foresterie du Cégep de Sainte-Foy, sont installés à Québec.

«L'histoire du bois est très riche ici», conclut M. Blanchet, qui considère que les autorités municipales et provinciales doivent la mettre en valeur grâce au projet évalué à «plusieurs millions de dollars».

Recommander 10  
Tweeter 2



### À LIRE AUSSI

[Ne manque plus que l'autorisation du ministre](#)

[Une deuxième baisse pour Port Saguenay](#)

[Paralume effondré: Québec exige 4,9 millions](#)

[Amphithéâtre: les architectes et les ingénieurs plus chers que prévu](#)

[La pyrrhotite fait déjà des dégâts dans les ponts](#)

### SUR LE MÊME THÈME

[Conseil de l'industrie forestière du Québec | Exploitation forestière | Matériaux de construction | Ingénierie](#)

### DU MÊME AUTEUR

[Les vieux parcomètres des Plaines bientôt relégués aux oubliettes](#)

[Québec, ville du bois?](#)

[Le fleuve vu du ciel... à - 35 °C](#)

[Développement immobilier: une deuxième maison soulève l'inquiétude](#)

[Tourisme à Québec: à l'Ouest toute!](#)

publicité  
Simulation boursière sur Internet  
Faites fructifier un portefeuille virtuel et courez la chance de gagner plus de 25 000\$ en prix.  
Inscription sur [www.bourstad.ca](http://www.bourstad.ca)

VIDÉOS >

Recommander 10  
Tweeter 0

Lola perd sa cause  
01:31

Le fleuve et les glaces comme vous ne les avez jamais vus  
01:58

Voici pourquoi cette maison est intelligente  
01:48

The Queen Extravaganza: extrait du spectacle  
01:21

[Plus de vidéos »](#)

publicité  
Annonces Google  
Généalogie Québec  
Retracer vos ancêtres rapidement. Facile. Inscription gratuite.  
MesAieux.com  
Flexible Document Creator  
Use PDF Contracts & Forms? Tired Of Filling Them Out? Work Smarter!  
v3.logiforms.com/FreeTrial/  
Montreal Luxury Property  
Buy or Sell Montreal Real Estate Access to new luxury property  
nadiamaltais.com

LES PLUS POPULAIRES : LE SOLEIL





**Garnotte**  
Caricature  
du jour



Mon profil

[ACTUALITÉS](#) [OPINION](#) [CAHIERS SPÉCIAUX](#) [MULTIMÉDIA](#) [JEUX](#) [SERVICES ET ANNONCES](#) [LE DEVOIR](#) [ABONNEMENTS](#)

[Politique](#) [International](#) [Culture](#) [Environnement](#) [Société](#) [Économie](#) [Sports](#) [Art de vivre](#)

[Élections Québec 2012](#) [Canada](#) [Québec](#) [Montréal](#) [Ville de Québec](#) [Villes et régions](#)

Publicité

**VOTRE PUBLIC CIBLE  
NOUS L'AVONS!**

ANNONCEZ CHEZ NOUS

**ROGERS** MÉDIAS NUMÉRIQUES

[Accueil](#) > [Politique](#) > [Ville de Québec](#) > [Arrondissement historique de Sillery - La consultation dérange](#)

**Palason** *Tout pour votre*  
*Jeux, billard & décor* *salle de jeux*  
www.palason.ca

Publicité

Imprimer | Commentaires | Envoyer | Droits | Taille du texte [A](#) [A](#) [A](#)

## Arrondissement historique de Sillery - La consultation dérange

20 février 2013 | [Isabelle Porter](#) | [Ville de Québec](#)

Québec — Le promoteur qui a racheté des terrains du collège Jésus-Marie craint le pire de la consultation publique qui débute mercredi soir sur l'arrondissement historique de Sillery.

« Le statu quo n'est pas une option », a lancé le promoteur Marc Simard lors d'une longue conférence de presse mardi. Craignant que le ministère de la Culture ne cède aux pressions des groupes de citoyens, il martèle que son projet est tout à fait conciliable avec la préservation du site. « Ce qu'on veut montrer, c'est qu'on peut faire du développement intelligent, respectueux du patrimoine. »

Articles les plus : [Commentés](#) / [Aimés](#)

**Majorité des deux tiers pour un référendum - Trudeau s'attire les foudres de Québec**

115

20 février 2013

C'est ce mercredi que débute la consultation publique du ministère de la Culture sur le site patrimonial de Sillery. Situé en haut de la falaise face au fleuve, ce secteur de grands domaines fait partie de la liste de douze sites patrimoniaux déclarés au Québec avec Percé ou l'île d'Orléans.

M. Simard souhaite construire 350 condominiums sur les terrains qu'il a acquis le long du chemin Saint-Louis, entre le Domaine Cataract et le collège Jésus-Marie. Lui et ses partenaires ont investi près de 10 millions de dollars seulement pour acquérir les terrains.

Les condominiums qu'il veut construire auraient au maximum six étages, promet-il. Les stationnements seraient tous souterrains et 20 % du terrain a été donné à la Ville pour qu'elle puisse en faire un sentier public le long de la falaise.

Dans une longue présentation, M. Simard et son architecte ont décrit les efforts qu'ils avaient déployés pour se conformer aux critères de l'ancien gouvernement et de son « cadre de gestion » du site de Sillery.

### Un parc public

« C'est un boucan de relations publiques pour que moins de population se présente demain à la consultation publique », a commenté mardi le porte-parole de la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery, Charles-Robert Dionne. Ce groupe de citoyens réclame qu'on donne aux terrains une vocation uniquement publique.

Certains citoyens comme Marie Desrochers parlent même de développer les « deuxièmes plaines d'Abraham de Québec ». Johanne Elsener d'Héritage Québec pense quant à elle qu'il y a suffisamment de condominiums à Québec. « Il y a déjà des milliers de condos qui vont être construits près du boulevard Laurier dans les prochaines années. » Selon elle, le gouvernement ou la Ville pourrait acheter ces terrains, on pourrait également financer leur achat via une souscription.

Le processus de consultation débute mercredi soir à 19 h par une séance d'information sur le Plan de conservation du ministère de la Culture. Il faudra attendre au 27 mars pour la tenue de la consultation en tant que telle.

Recommander 1 Tweeter 1 Voter 0 vote HAUT

Recommander 1

Afin de réactiver l'accès aux commentaires, nous vous demandons de valider votre courriel en cliquant sur le bouton ci-dessous. Un courriel d'activation vous sera envoyé.

Dans le cas où votre courriel n'est plus valide, vous pouvez cliquer sur le lien "Changer de courriel". Un courriel d'activation sera envoyé à la nouvelle adresse.

Votre courriel : **jelsener@live.ca**

[Changer de courriel](#) [CONFIRMER](#)

### Lisée défend son ouverture envers les anglophones

19 février 2013

74

### Hydro-Québec - 1,5 milliard pour des surplus d'électricité imposés par les libéraux

13 février 2013

69

### Sondage sur les droits de scolarité - Net appui des Québécois à l'indexation

11 février 2013

63

## Blogues



### L'Inde dans tous ses états

21 février 2013 13h32 | Guy Taillefer

### Hyderabad ciblée par un attentat à la bombe



### Mots et maux de la politique

20 février 2013 17h44 | Antoine Robitaille

### Leclair ou des lumières sur les problématiques à plusieurs niveaux



### Voyager avec Lio Kiefer

20 février 2013 15h42 | Lio Kiefer

### La Floride s'énerve



### Les mutations tranquilles

20 février 2013 12h14 | Fabien Deglise

### Chine: des droits de suite pour lutter contre la contrefaçon dans l'art



### C'était bien mieux dans le temps

24 janvier 2013 16h52 | Jean Dion

### robotuler, v. int.



Ouest	Ontario	Québec	Montréal	Atlantique
Alberta	Ontario	Abitibi-Témiscamingue	Rive-Nord Montréal	Acadie
Colombie-Britannique-Yukon	Ottawa-Gatineau	Est du Québec	Rive-Sud Montréal	
Manitoba		Estrie	<b>Québec</b>	
Saskatchewan		Mauricie-Centre-du-Québec	Saguenay-Lac-Saint-Jean	

[L'avenir du site patrimonial de Sillery](#)

## Avenir du site patrimonial de Sillery : des citoyens déçus

Mise à jour le jeudi 21 février 2013 à 7 h 55 HNE

Commenter

0



4

Recommander

5

Partager

T+



PUBLICITÉ

### L'AVENIR DU SITE PATRIMONIAL DE SILLERY

AUDIO - [Les citoyens se préparent aux consultations](#)

[Projet immobilier de 330 condos sur le site patrimonial de Sillery](#)

[Site patrimonial de Sillery : le ministère de la Culture dévoile ses orientations](#)

[Consultation en février sur l'avenir des terrains patrimoniaux à Sillery](#)

Près de 500 citoyens ont assisté, mercredi soir, à la première séance de consultation sur le plan de conservation du ministère de la Culture pour le secteur historique de Sillery.

La majorité des gens présents semblaient déçus. Plusieurs citoyens croient que le plan n'assure aucune protection des terrains patrimoniaux puisqu'il ne touche pas aux règlements municipaux, comme le zonage, par exemple. Bombardés de questions, les responsables du ministère ont rappelé qu'ils travaillent de concert avec la Ville de Québec qui a aussi son mot à dire sur le développement du secteur.

Un résident de Sillery, René Courchesne, estime ne pas avoir obtenu les réponses à ses questions. « Ce que je voudrais savoir, c'est ce qu'ils vont faire avec les terrains sur le bord du fleuve et tout ça, sur la côte, dans les sites des Soeurs. C'est ça que j'étais venu chercher ici et c'est pas ça qu'on nous présente, alors je ne suis pas intéressé », a déploré le citoyen.

Le promoteur du projet du Domaine sous les Bois constate que les positions semblent

Section spéciale

PUBLICITÉ

irréconciliables avec les citoyens qui s'opposent à toute forme de développement. Marc Simard souhaite construire 330 copropriétés sur un terrain acquis auprès des Soeurs de Jésus-Marie. Il maintient qu'il ne peut faire davantage de concessions pour satisfaire les citoyens mécontents.

« Nous, on a un projet qui cadre très, très bien avec ce que souhaite la majorité. On laisse énormément d'espaces verts, c'est ce que les gens veulent. Alors, il s'agirait peut-être de trouver une façon de se parler pour pouvoir aménager les deux projets, le nôtre et celui des citoyens », dit-il.

Cette première séance d'information sera suivie par des ateliers thématiques sur des éléments plus précis du plan de conservation, les 27 et 28 février.

Le Plan de conservation du site patrimonial de Sillery devrait être finalisé au cours de l'été, à la suite des consultations publiques qui auront lieu en mars.

#### EN COMPLÉMENT

[HYPERLIEN - Notre dossier sur le plan de conservation du site patrimonial de Sillery](#)

Commenter 0 | Partager 4 | Recommander 3 | Haut de page

#### PARTICIPEZ À CET ARTICLE

Vous devez être connecté pour contribuer à la discussion [Se connecter](#) | [Créer un compte](#)

**Important** Afin de favoriser des discussions riches, respectueuses et constructives, chaque commentaire soumis sur les tribunes de [Radio-Canada.ca](#) sera dorénavant signé des nom(s) et prénom(s) de son auteur (à l'exception de la zone Jeunesse). Le nom d'utilisateur (pseudonyme) ne sera plus affiché.

En nous soumettant vos commentaires, vous reconnaissez que Radio-Canada a le droit de les reproduire et de les diffuser, en tout ou en partie et de quelque manière que ce soit. Veuillez noter que Radio-Canada ne cautionne pas les opinions exprimées. Vos commentaires seront modérés, et publiés s'ils respectent la [nétiquette](#). Bonne discussion !

1200 caractères restants

**facebook**

 Vous devez être connecté(e) à Facebook pour voir les activités récentes de vos amis.





 Module social Facebook

Publié le 20 février 2013 à 06h00 | Mis à jour le 22 février 2013 à 06h00

# L'avenir de l'arrondissement historique de Sillery - Assez de tergiversations!



Une vue aérienne de l'arrondissement historique de Sillery.  
Illustration tirée du livre Empreintes & Mémoire

## Le Soleil

À un an des célébrations de son 50e anniversaire et à quelques jours d'une consultation publique sur l'avenir qui devrait lui être réservé, il n'est pas inutile de rappeler les motifs qui ont présidé à la création de l'arrondissement historique de Sillery.

L'histoire remonte à 1964. Le ministre des Affaires culturelles de l'époque, Georges-Émile Lapalme, fait adopter un décret gouvernemental visant la protection et la mise en valeur des grands domaines de Sillery. C'est l'époque de la Révolution tranquille au cours de laquelle les Québécois prennent collectivement conscience des mille et une facettes de leur identité et découvrent l'abondance et la richesse d'un patrimoine paysager, architectural et historique jusque-là méconnu ou négligé.

Ces grands domaines avaient été constitués sur les hauteurs de Sillery, au XVIIIe siècle, par les barons du bois. Puis, ils avaient été

acquis au XIXe par de nombreuses communautés religieuses qui en firent le socle de leur mission éducative, dans le respect - on ne le dira jamais trop - du milieu naturel et du génie des lieux.

Jamais l'idée d'une intervention de l'État ne se manifesta avant que la convoitise de promoteurs immobiliers ne commence à se faire sentir au lendemain de la Deuxième Guerre mondiale. Les grands domaines de Sillery se révélèrent soudainement comme un ensemble paysager exceptionnel dont la protection exige de les soustraire au péril du développement coutumier qui consiste à agrandir un noyau urbanisé en grignotant à sa périphérie ou en empiétant sur la campagne environnante. Le statut d'arrondissement historique décrété visait spécifiquement à contenir le lotissement des terrains dans un espace de quelque 225 hectares et à préserver les villas ainsi que leur environnement champêtre qu'on ne trouvait nulle part ailleurs. Une mesure exceptionnelle pour un lieu exceptionnel, quoi!

Si le statut d'arrondissement historique dressait un obstacle, il n'empêchait pas les promoteurs de trouver des accommodements avec des élus désireux de «ne pas empêcher le progrès». Ce qui explique que l'avenir des grands domaines de Sillery n'a jamais cessé d'être un sujet de préoccupation pour les défenseurs du patrimoine. En près d'un demi-siècle, le territoire de l'arrondissement historique a été troué comme un gruyère: on y a vu apparaître des îlots d'habitation dont la présence, bien qu'acceptée avec le temps, constitue un contresens par rapport à l'idée dominante de protection d'un écrin patrimonial inviolable (Kilmarnock, Parc Lemoyne, Mont Saint-Denis, etc.). Aujourd'hui, il subit d'immenses pressions de la part de promoteurs immobiliers salivant devant l'incontournable obligation des communautés religieuses de se départir de leurs actifs immobiliers plus que centenaires et encouragés par l'obnubilation aveugle du maire pour la densification urbaine.

N'est-il pas temps de mettre un terme à notre ambivalence collective concernant l'arrondissement historique de Sillery? Ambivalence qui consiste à vouloir une chose (la protection des grands domaines) et son contraire (le développement immobilier). Les cadres de gestion, programmes particuliers d'urbanisme (PPU) et autres consultations publiques ne mèneront nulle part s'ils débouchent invariablement sur des formules alambiquées qui, au nom de l'équilibre ou de la mesure, donnent place à des compromis douteux, à des magouilles de promoteurs, à des contorsions politiciennes et,

finalement, à une gronde citoyenne incessante.

Qu'est-ce à dire? Ou bien on tient à ce que les grands domaines de Sillery continuent à former un arrondissement historique; si tel est le cas, on les soustrait à toute forme de développement autre que celui qui consiste à recycler à des fins d'habitation les ensembles conventuels qui s'y trouvent. Ou bien on cède aux ambitions des promoteurs immobiliers qui ne s'embarrassent généralement pas de la fragilité des paysages urbains et de l'histoire des lieux pour bâtir partout où s'annoncent de bonnes affaires; moyennant quoi, au nom du développement économique et du rendement fiscal, on supprime le statut d'arrondissement historique. Entre ces deux voies, un choix s'impose, car les tergiversations ne feront que des perdants: les uns perdront leur temps et leur argent, les autres leur âme et leur fierté.

Le statut de l'arrondissement historique de Sillery devrait être revisité dans l'esprit de la formule suivante:

- les limites de l'arrondissement historique sont mises à jour pour extraire du territoire à protéger les îlots construits depuis 1964;
- la construction à l'intérieur de l'arrondissement historique n'est désormais permise qu'en vue de la conversion des bâtiments conventuels existants à des fins d'habitation (condos ou logements locatifs); l'agrandissement des bâtiments conventuels serait autorisé dans le respect de règles d'intégration architecturale;
- les terrains non requis pour les fins de construction seraient acquis par l'autorité publique (ville ou gouvernement), au fil des ans, aux fins d'y aménager un espace public, tel un parc linéaire comme l'a proposé la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery, ce qui permettrait aux citoyens de fréquenter un territoire patrimonial qui appartient à leur zone de fierté.

Et le développement immobilier alors! Ma foi! le territoire de la ville est suffisamment vaste pour que les promoteurs immobiliers y trouvent leur compte et que les autorités municipales répondent aux besoins de logement de leurs citoyens autrement qu'en triturant leur héritage culturel.

**Pierre Boucher**

***Ex-sous-ministre des Affaires culturelles et ex-président de la Commission de la capitale nationale du Québec***



- ACCUEIL
- ACTUALITÉ**
- SPORTS
- SPECTACLES
- WEEKEND
- VOTRE VIE
- VACANCES
- OPINION
- VIDÉOS
- PHOTOS
- +

ACTUALITÉ | FAITS DIVERS ET JUDICIAIRE

TERRAIN HISTORIQUE

AGENCE QMI

Publié le: lundi 23 juillet 2012, 13H38 | Mise à jour: lundi 23 juillet 2012, 15H06



Pour consulter cet article exclusif ainsi que tous les autres reportages, vidéos, photos et infographies dynamiques qui sont réservés à nos membres VIP, veuillez vous abonner ci-bas.

des citoyens continuent de se mobiliser



Pour lire la suite : [accédez à votre compte](#) ou [abonnez-vous](#). **L'inscription est gratuite** pour les abonnés du journal en version papier et/ou électronique.

DOSSIERS CHAUDS

- Populaire
- Récent

- Cole s'en va, Ryder arrive** 14
- La manifestation se termine par des affrontements** 371
- La mannequin noire est blanche** 1

ACTIVITÉ SOCIALE

Activité récente

Vous devez être connecté(e) à Facebook pour voir les activités récentes de vos amis.

« Je me souviens »




# leSoleil

- Actualités
- Affaires
- Arts et spectacles
- Dossiers
- Hockey junior
- Maison
- Opinions
- Sports
- Vidéos
- Vivre ici
- Voyages
- Éducation
- Environnement
- Justice et faits divers
- Politique
- Santé
- Science
- Société
- Transports

Le Soleil > Actualités > La capitale > Falaises de Sillery: la Ville de Québec pense déjà aux égouts

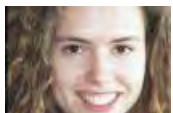
Publié le 13 septembre 2012 à 05h00 | Mis à jour le 13 septembre 2012 à 10h59

## Falaises de Sillery: la Ville de Québec pense déjà aux égouts



Le porte-parole de la Ville, Jacques Perron, assure que les plans trouvés par Le Soleil ne servent qu'à décider de la grosseur des tuyaux d'aqueduc et d'égout, dont la durée de vie est estimée à 75 ans. Ici, le terrain vague entre l'entrée du cimetière Saint Patrick et le Saint Brigid's Home, rue Saint-Louis.

LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



**ANNIE MORIN**  
Le Soleil

ma AJOUTER À MA PRESSE

publicité

### EN VEDETTE



Éducation

**Droits de scolarité: une hausse de 3 %, point final**

La première ministre a pratiquement fermé... »



Éducation

**Sommet sur l'enseignement: l'irritation gagne des participants**

«C'est ridicule!» La présidente de la... »

« Précédent Suivant »

publicité



## (Québec) Même si les règles de protection de l'arrondissement historique de Sillery ne sont pas encore toutes connues, la Ville de Québec prévoit déjà le lotissement de plusieurs terrains dans le secteur patrimonial du chemin Saint-Louis.

À l'est de la côte de Sillery, les propriétés des Soeurs de Sainte-Jeanne-d'Arc et des Pères Augustins de l'Assomption sont visées, tout comme le parc Bergeville et une partie du cimetière St. Patrick. À l'ouest, ce sont les terrains de Jésus-Marie, récemment morcelés, et d'autres appartenant au promoteur Marc Simard qui pourraient s'ouvrir au développement.

Ce n'est un secret pour personne: avec le déclin démographique des communautés religieuses, les domaines conventuels font rêver les promoteurs immobiliers, à la recherche de prime land pour de la construction résidentielle.

Bien au fait de leur appétit, le ministère de la Culture et des Communications a déjà publié son cadre de gestion et prépare son plan de conservation pour l'arrondissement historique de Sillery. La Ville de Québec planche pour sa part sur un plan particulier d'urbanisme (PPU).

Le maire Régis Labeaume n'a pas caché son intention de permettre le développement dans le secteur, mais son administration n'a jamais précisé quels terrains pourraient être lotis.

Une partie de la réponse se trouve dans un appel d'offres publié il y a quelques jours par la Ville de Québec, qui est à la recherche de professionnels pour réaliser les études préparatoires pour la mise en place des infra-structures d'égouts sanitaire et pluvial requises par «d'éventuels projets de développement au sud du chemin Saint-Louis». Cette planification s'inscrit dans le grand chantier de réfection de la côte de Sillery, qui devrait s'amorcer en 2013 après plusieurs années de retard.

### Zones de lotissement potentiel

Pour bien outiller d'éventuels sous-traitants, le service de l'ingénierie dresse dans l'appel d'offres la liste des «zones de lotissement potentiel» à prendre en considération. On y trouve la quasi-totalité des terres des Soeurs de Sainte-Jeanne d'Arc adossées au cimetière Mount Hermon, à l'exception d'un boisé donnant sur l'avenue de l'Assomption.

Une bonne partie des terrains des Pères Augustins de l'Assomption est aussi incluse, dont le Montmartre canadien, mais pas le monastère et son grand parterre orientés vers le fleuve. Il faut dire que l'endroit est cité comme «un exemple d'espace à protéger» dans le cadre de gestion du ministère de la Culture.

Le parc municipal Bergeville et une bande de terrain appartenant à la paroisse St. Patrick, après St. Brigid's Home et la Corporation de logement communautaire Holland, sont aussi ciblés.

Les représentants des communautés religieuses dont les terrains ont été hachurés sur la carte ont tous assuré au Soleil qu'ils n'avaient pas présenté de demande de lotissement ni vendu de parcelle.

## PARTAGER

Recommander 14

Tweeter 4



## À LIRE AUSSI

À 45 degrés du bonheur

Évaluation foncière à Québec: encore «moins cher qu'à Montréal»

Les jardins de l'Hôtel-de-Ville réaménagés sans miroir d'eau

Labeaume veut plus d'art public dans les projets immobiliers privés

Le propriétaire du 1010, Grande Allée veut construire deux maisons sur son parterre

## SUR LE MÊME THÈME

ministère de la Culture |

Ville de Québec |

Régis Labeaume | Bâtiment |

Urbanisme | Démographie

## DU MÊME AUTEUR

Un vérificateur épluchera les contrats gouvernementaux à la recherche «d'extras»

Place Jacques-Cartier: Québec envisage l'expropriation complète de la CSQ

L'amphithéâtre dans la mire de l'UPAC

Latulippe s'installera sur la Rive-Sud... si Costco y va

Le ministre Lebel se tient loin du conflit à l'aéroport de Québec

## VIDÉOS >

Recommander 89 Tweeter 0



Il était une fois les Boys: Stan et Stan et Méo et Méo

02:16



Il était une fois les Boys: Silence, on tourne!

02:00



Chantauteuil: le Vieux-Québec change, dit Labeaume

01:06



Sommet sur l'enseignement: les attentes

01:23

Plus de vidéos >>

### Tout l'immobilier à Miami

www.AcheterUneMaisonMiami.com  
Maisons, Appartements ou Commerces, des agents Français à votre service



### Chalet Lac Memphrémagog

www.bellevictorienne.com  
7 propriétés de luxe avec spa, bord de l'eau et foyer



### Généalogie au Québec

MesAieux.com  
Ancêtres, familles, et généalogie. 100% québécois. Inscription gratuite



Choisir sa pub >

## LES PLUS POPULAIRES : LE SOLEIL

Dernière heure

Dernier jour

Dernière semaine

(05h00) Horizon 2017 rêve à un monumental mémorial pour la paix

(05h00) Éric Gros-Louis forcé de mettre son entreprise d'excavation en faillite

(21h30) Régimes de retraite: Labeaume promet des révélations gênantes

(05h00) D'humbles héros reçoivent la mention d'honneur du civisme

«Il y a beaucoup de promoteurs qui lorgnent le terrain, mais nous, notre projet, c'est de continuer l'oeuvre. Pour l'instant, on n'est pas à vendre», a déclaré le père augustin Marcel Poirier. «Il n'y a pas eu de développement. Pour l'instant, on n'y pense pas», a aussi répondu la soeur économe Jeannette Tessier. Pas de projet non plus à la paroisse St. Patrick, a indiqué Mark O'Brien, coordonnateur des opérations.

Il en est autrement des terrains appartenant à des promoteurs immobiliers, aussi considérés dans les projections de la Ville de Québec, qui pourraient être développés beaucoup plus rapidement.

Bilodeau Immobilier, qui possède une parcelle donnant sur le cimetière St. Patrick, a l'espoir d'y construire des condominiums de luxe depuis près de 10 ans. La Ville lui a déjà accordé son permis de lotissement, mais le dossier est contesté par des citoyens et bloqué à la Culture.

Alain Lemieux, lobbyiste embauché en début d'année, a indiqué au Soleil que son client était passé récemment devant la Commission des biens culturels du Québec et attend impatiemment sa recommandation. Si elle est positive, le dossier sera remis au prochain ministre de la Culture pour une ultime approbation.

Le promoteur Marc Simard trouvera également à se réjouir. À l'ouest de la côte de Sillery, le document d'appel d'offres identifie la limite sud-est du domaine Catarakui comme une zone potentielle de développement. Il s'agit de l'ancien site des Soeurs Notre-Dame-d'Afrique, propriété de M. Simard, qui a construit 16 condos dans le vieux couvent, rebaptisé domaine Benmore.

L'homme d'affaires, qui est associé avec Michel Cadrin et Gilles Fleury, attend toujours de compléter la phase II de Benmore. La dernière version, dévoilée en 2006, supposait un investissement de 45 millions \$ et la construction de 150 condos. M. Simard a confirmé au Soleil qu'il avait toujours l'intention de concrétiser ce projet, qui devra toutefois être actualisé. Et cela même s'il vient de faire lotir une partie des terres des Soeurs de Jésus-Marie pour y construire quoi? Des condos. Encore une fois, le plan de la Ville de Québec en tient compte. Outre ces développements, les documents confirment l'intention de la Ville de Québec d'aménager un sentier linéaire - c'est l'expression promenade qui est utilisée - le long de la falaise qui surplombe le chemin du Foulon.

### «Bon père de famille»

Jacques Perron, porte-parole de la Ville, assure que les plans trouvés par *Le Soleil* ne servent qu'à décider de la grosseur des tuyaux d'aqueduc et d'égout, dont la durée de vie est estimée à 75 ans. «On agit en bon père de famille. On tient compte du pire des scénarios», fait-il valoir. M. Perron assure que «ça ne signifie pas, mais pas du tout que ça va se retrouver dans le PPU», dont la divulgation viendra après celui de Sainte-Foy, qui est en cours d'approbation.

La Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery a interpellé les candidats aux élections provinciales pour qu'ils se commettent sur la protection des domaines conventuels du quartier. Les citoyens impliqués réclament la protection des grands espaces et un accès public. Une pétition circule et des pancartes roses réclamant «Des espaces verts à préserver pour tous» ont fait leur apparition sur les parterres.

Partager  Recommander  Tweeter  4

## LAPRESSE.CA VOUS SUGGÈRE



Élections québécoises

**Domaines de Sillery: un moratoire est inutile, dit Bolduc**

(30/08/12) Un moratoire de six mois sur le développement des grands terrains patrimoniaux de Sillery est inutile, car il est impossible que des projets... »

Élections québécoises

(05h00) [Ristournes en chute libre chez Desjardins](#)

Tous les plus populaires de la section [Le Soleil sur Lapresse.ca](#) »

## CONTRIBUEZ >

Vous avez assisté à un événement d'intérêt public ?



## LES PLUS POPULAIRES SUR AUTO

(18h01) [Des voitures en libre service à Montréal?](#)

(15h37) [Audi transforme son petit Q3 en bête de course](#)

(14h21) [Les autorités américaines feront enquête sur 725 000 véhicules Ford](#)

(12h34) [Chevrolet SS: La performance est de retour, mais pas chez nous](#)

(11h33) [Bond: L'espion qui aimait les bagnoles](#)



**Le PQ propose un moratoire pour protéger les domaines de Sillery**  
 (29/08/12) Le candidat du Parti québécois (PQ) dans la circonscription de Jean-Talon, Neko Likongo, propose de geler temporairement la réalisation de projets... »



**La capitale**  
**Labeaume ne se mêlera pas du sort des domaines religieux**  
 (14/09/12) Le maire Régis Labeaume se désengage complètement de la planification du développement des domaines patrimoniaux de Sillery. Il renvoie la balle aux... »

publicité

« [Retour](#) » [Haut](#)

À DÉCOUVRIR SUR LAPRESSE.CA



**NATIONAL**

Des villes menacées de perdre leur statut bilingue



**AUTO ÉCOLO**

Des voitures en libre service à Montréal?



**OSCARS**

Après les Oscars, le producteur de *Rebelle* demeure serein



**IMMOBILIER**

L'achat d'un plex en groupe décortiqué



**ÉTATS-UNIS**

Hawaii: une destination toute familiale

Nous joindre | LA PRESSE - Carrières chez nous

**INTERNET**

**INFORMATION EN CONTINU**

Rester connecté



- Alertes
- Infolettre
- Lapresse.ca en page d'accueil

**RÉGIONS**

- Montréal: [La Presse](#)
- Québec: [Le Soleil](#)
- Trois-Rivières: [Le Nouvelliste](#)
- Gatineau / Ottawa: [Le Droit](#)
- Sherbrooke: [La Tribune](#)
- Saguenay / Lac-St-Jean: [Le Quotidien](#)
- Granby: [La Voix de l'Est](#)

**ARCHIVES**

- Recherche
- Archives payantes
- La Presse-écoles

**DÉTENTE**

- Caricatures
- Casse-tête
- Concours
- Horoscope
- Mots croisés
- Quiz
- Sudoku

**SERVICES**

- Agenda culturel
- Guide télé
- Horaire cinéma
- Météo
- Bourse
- Résultats sportifs
- Nécrologie
- Maisons à vendre
- Maisons neuves

**MOBILE**

**APPLICATIONS**

- [La Presse Mobile](#)  
Sur iPhone, iPad et Android
- [La Presse Hockey](#)  
Sur iPhone et Android
- [La Presse Mots croisés](#)  
Sur iPhone



Voir toutes nos applications mobiles »

**JOURNAUX**

**ABONNEMENTS PAPIER**

- Montréal: [La Presse](#)
- Québec: [Le Soleil](#)
- Trois-Rivières: [Le Nouvelliste](#)
- Gatineau / Ottawa: [Le Droit](#)
- Sherbrooke: [La Tribune](#)
- Saguenay / Lac-St-Jean: [Le Quotidien](#), [Le Progrès-Dimanche](#)
- Granby: [La Voix de l'Est](#)

Cahiers spéciaux

Club Privilèges

Éditions La Presse

Petites annonces

**ABONNEMENTS ÉLECTRONIQUES**

Versions électroniques

**SITES PARTENAIRES**

**Workopolis** : offres d'emplois

**Tuango** : offres du jour

**cVendu** : Petites annonces sur le web

- ACTUALITÉS
- INTERNATIONAL
- AFFAIRES
- SPORTS
- AUTO
- ARTS
- CINÉMA
- VIVRE
- VOYAGE
- VINS
- MAISON
- TECHNO

Plan du site | Modifier votre profil | Foire aux questions | Nous joindre | Conditions d'utilisation | Politique de confidentialité | Annoncez dans nos médias

© La Presse, ltée. Tous droits réservés.



---

Le journal de la communauté universitaire

---

## société

---

Volume 21, numéro 48 21 février 2013

# Sus au développement sauvage!

Les grandes propriétés des communautés religieuses de Sillery devraient être aménagées dans le respect de l'esprit des lieux

Les tours de condos poussent comme des champignons à Québec. Certaines sont érigées rapidement, tandis que d'autres stagnent en cours de construction, comme si l'argent manquait pour poursuivre les travaux. Plusieurs attendent encore un propriétaire des mois après avoir été mis en vente. Des économistes du Mouvement Desjardins observaient récemment que le nombre de vendeurs excède celui des acheteurs pour la première fois depuis le début des années 2000.

Quand des citoyens de Sillery ont appris, il y a trois ans, qu'on souhaitait construire d'autres copropriétés sur de grands terrains appartenant à des communautés religieuses situés dans l'arrondissement historique de Sillery, ils se sont mobilisés. Ce qui n'a pas empêché que le terrain situé à l'arrière du collège Jésus-Marie soit vendu à un promoteur immobilier, en juillet 2012. Depuis, c'est le branle-bas de combat de la part de résidents qui craignent que d'autres terrains subissent le même sort. Une campagne pour la sauvegarde de cet arrondissement a été lancée l'automne dernier.

«De la manière dont vont les choses, les terrains seront vendus morceau par

morceau, sans aucune vision d'ensemble. C'est dommage, car il y aurait moyen d'être tellement plus créatif», dit Tania Martin, professeure à l'École d'architecture. La titulaire de la Chaire de recherche du Canada en patrimoine religieux bâti a reçu dernièrement la visite de membres du conseil de quartier à Sillery. «Ils étaient là moins pour revendiquer leurs droits que pour présenter leurs craintes face au développement sauvage des sites», soutient-elle.

La Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery fait actuellement circuler une pétition dans Internet. Les signataires demandent à la Ville de Québec ainsi qu'aux gouvernements provincial et fédéral qu'aucune nouvelle construction résidentielle ne soit érigée sur les sites suivants: Fédération des Augustines, Domaine Benmore, Collège Jésus-Marie, Pères assomptionnistes et cimetière Saint-Patrick. Ils demandent également à ce que les bâtiments sur ces sites soient recyclés et mis en valeur afin de protéger leur caractère historique.

C'est là qu'entrent en jeu les différentes manières de concevoir le patrimoine, selon Tania Martin. «S'il faut protéger les terrains patrimoniaux de l'avidité des promoteurs, on doit aussi respecter l'esprit des lieux en ce qui a trait aux bâtiments existants, dit la professeure. Avec le vieillissement de la population, ces bâtiments se videront un jour de leurs élèves ou de leurs résidents actuels. Par exemple, pourquoi ne pas les convertir en maison de soins palliatifs ou en résidence pour personnes âgées? Cela s'inscrirait en ligne directe avec les préoccupations des communautés religieuses qui étaient de soigner et de protéger.»

Le ministère de la Culture a présenté le 8 février un plan de conservation pour la protection des terrains patrimoniaux de Sillery. Des audiences publiques avec dépôt de mémoires auront lieu jusqu'au 27 mars.



Les zones vertes sur cette photo constituent en grande partie un héritage des

congrégations religieuses.

*Photo: Pierre Lahoud*

# lefil

**Le journal de la communauté universitaire**  
Direction des communications

Questions et commentaires?  
[Le-Fil@dc.ulaval.ca](mailto:Le-Fil@dc.ulaval.ca)

© 2012 Université Laval, tous droits réservés  
Visitez [ulaval.ca](http://ulaval.ca)

leSoleil lundi 4 mars 2013

Président et éditeur **CLAUDE GAGNON**

Éditeur

point de vue | Gérald Grandmont, Montréal\*

Serions-nous moins visionnaires que Lord Dufferin et Lord Grey?

**S**i on n'y prend garde, une large partie de l'histoire de la capitale pourrait disparaître sous des immeubles à condos. En ce qui touche les grands domaines de Sillery, pour lesquels un plan de conservation est actuellement soumis à la consultation par le Conseil du patrimoine culturel à la demande du ministre de la Culture et des Communications, les intentions sont claires. Ce document est fort bien fait. On y note qu'il faut respecter les dimensions patrimoniales et paysagères, mais qu'il est possible de lotir des espaces. On y admet le principe de nouvelles constructions et on propose des principes pour les bâtiments autres que patrimoniaux. Est-ce bien ce qui est souhaitable pour ces espaces historiques?

Deux raisons expliquent ce contexte appréhendé : la défection dans le recrutement de vocations des communautés religieuses et son corollaire, la nécessité de disposer graduellement de leurs biens. L'appétit immobilier pour les grands espaces resurgit immédiatement. S'il est tout à fait légitime pour les communautés de vouloir disposer de leurs biens, cela ne nous dispense pas de réfléchir à la manière de faire les choses, surtout lorsque ces biens se situent dans un arrondissement historique dont on a amputé de gré à gré quelques éléments.

La nouvelle loi du patrimoine culturel a pris soin d'introduire cette notion de plan de conservation pour renforcer le dispositif de protection dans les cas de classement de biens et de déclaration de sites patrimoniaux, de manière à rappeler les raisons pour lesquelles ces protections ont été accordées par le passé. Le plan de conservation s'applique également dans le cas de protection par les villes d'un paysage patrimonial. Ce premier exercice doit donner un signal clair au ministre.

Dans la perspective de maintenir une vitalité des lieux, il faut convenir d'inscrire les interventions possibles dans un esprit de cohérence et de continuité, mais faut-il que cette vitalité passe par le jeu des divisions et subdivisions de parcelles de terrain et de densification de ces grands espaces paysagers qui offrent un panorama et des percées visuelles uniques? Le

patrimoine de ces communautés ne réside pas que dans le bâti. Ces espaces sont encore, outre des édifices institutionnels, des cimetières, des monuments commémoratifs, des jardins de prière, des lieux de repos et des déambulatoires. Il n'y a pas lieu de les dénaturer. Il faut éviter le morcellement par le jeu des divisions et subdivisions, respecter les dimensions des terrains du quartier ouvrier, les gabarits ainsi que les caractéristiques architecturales des bâtiments institutionnels. Que, le cas échéant, les édifices institutionnels des communautés soient convertis à de nouveaux usages urbains comme l'habitation, soit. Mais respecter la trame paysagère des lieux qui était un des motifs de classement à l'origine est essentiel pour la préservation du sens des lieux acquis par l'histoire et les modes d'occupation successifs.

Il apparaît par ailleurs que nous sommes entrés dans une période d'accélération des changements d'usage et de délestage de bâtiments religieux, lesquels ne sont pas tous patrimoniaux, loin de là. L'État, les municipalités, les autorités diocésaines et les instituts religieux ne pourront guère plus se contenter de réagir au cas par cas. De la même manière dont la formule mise au point par les Augustines pour disposer de leur monastère et de leurs collections a été largement appuyée par les gouvernements et la Ville dans un processus de moyen terme et en prenant appui sur une fiducie d'intérêt public, pourquoi ne pas réfléchir à des stratégies d'accompagnement des communautés en particulier afin de mieux saisir la portée patrimoniale de leur mode d'occupation des espaces et ainsi contribuer à planifier en amont une réponse appropriée aux changements anticipés? L'expérience révèle du reste que ces transitions s'effectuent plus facilement lorsque la concertation est active.

*\*L'auteur est professeur associé au HEC Montréal, ex-sous-ministre adjoint au ministère de la Culture et des Communications et responsable de coordonner la rédaction de la Loi sur le patrimoine culturel jusqu'en septembre 2008.*





# LA BATAILLE DE SILLERY

L'arrondissement historique de Sillery figure sur la liste des 10 sites patrimoniaux canadiens les plus menacés, selon la Fondation Héritage Canada. Et un autre affrontement se dessine entre amoureux du patrimoine et promoteurs immobiliers.

par **Pascale Guéricolas**

À Québec, le chemin Saint-Louis, situé dans l'ancienne banlieue de Sillery, n'a rien d'une banale artère. Prolongement de la Grande Allée, rue de prestige de la Vieille Capitale, il offre des vues imprenables sur le fleuve, une concentration hors de l'ordinaire de maisons mères de congrégations religieuses, dotées de magnifiques terrains, et des résidences de prestige, comme le domaine Catarakui, lieu de

réception du gouvernement québécois. Tout cela le classe dans une catégorie à part. Mais la ville et ses tours rattrapent peu à peu ce morceau de campagne, qui fut au XIX<sup>e</sup> siècle le terrain de jeux des barons du bois en mal de jardins à l'anglaise. Et un affrontement se dessine entre amoureux du patrimoine et promoteurs immobiliers.

Le statut d'arrondissement historique accordé à Sillery en

1964 a jusqu'ici limité les constructions. Cela n'a pas empêché des congrégations religieuses de vendre des terrains à des promoteurs. Comme les Sœurs Blanches, missionnaires de Notre-Dame d'Afrique, qui ont vendu leur propriété 4,2 millions de dollars en 2005 au Domaine Benmore. Ce dernier vient aussi d'acquérir, pour la somme de cinq millions de dollars, une partie — l'équivalent d'une douzaine de terrains de football! — du lot voisin, propriété du collège Jésus-Marie de Sillery, une des écoles secondaires privées les plus huppées du Québec.

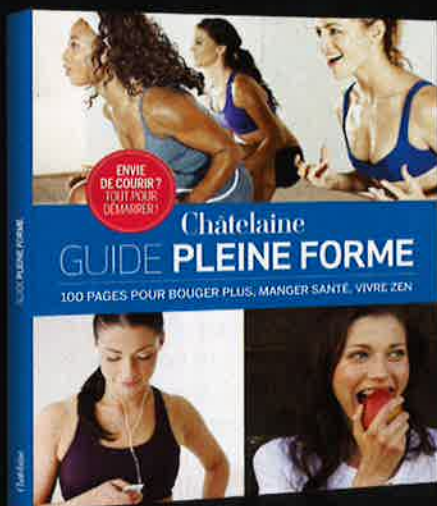
Pour l'instant, les projets de construction de condos de luxe restent dans les cartons. À l'exception de la conversion en 2007, par le Domaine Benmore, de l'ancien couvent des Sœurs missionnaires en 16 condos, le paysage n'a pas bougé récemment sur le côté fleuve du chemin Saint-Louis. De l'autre bord de la rue, des boisés ont cependant →

Une partie du boisé du cimetière Saint-Patrick a été vendue à un promoteur, qui compte y construire des condos.

# NOUVEAU HORS-SÉRIE

## Des idées pour bouger et s'amuser !

Yoga, danse, boxe, jogging...



Offert en kiosque,

ou en ligne à

[chatelaine.com/bouger](http://chatelaine.com/bouger)

Livraison gratuite pour nos abonnés

ou rendez-vous dans l'App Store  
pour télécharger l'application iPad.



iPad est une marque déposée par Apple Inc. App Store est  
une marque d'Apple Inc.

ROGERS



fait place à des maisons en rangée. Mais voilà que Benmore veut construire autour de 330 condos dans des immeubles de trois à six étages près de l'ancien couvent, un projet nommé Le Domaine sous les bois. Le groupe doit cependant attendre le feu vert du ministère de la Culture et de la Ville de Québec avant de couler les premières fondations.

Le ministre de la Culture, Maka Kotto, a d'ailleurs chargé le Conseil du patrimoine culturel de tenir une consultation publique sur le sujet. Les rencontres, tenues en février et en mars, portent sur le plan de conservation de cet arrondissement historique, et donc sur l'avenir des grands domaines religieux. L'organisme rendra son rapport en mai et le Ministère décidera un mois plus tard des règles d'urbanisme à respecter dans cet arrondissement.

Des pancartes pour marquer leur opposition à la vente des grands terrains patrimoniaux sont déjà apparues sur les pelouses impeccables de nombreux résidents de Sillery lors de la dernière campagne électorale provinciale. Désir de privilégiés de conserver leur vue sur le fleuve ? « Il ne s'agit pas seulement d'une volonté de préserver le patrimoine », dit Johanne Elsener, fouguese porte-parole de la Coalition Héritage Québec.

Avec d'autres, Johanne Elsener rêve de mettre en valeur l'histoire et la culture autour du chemin Saint-Louis, notamment en proposant un circuit de 10 km qui permettrait de découvrir, entre autres, la Maison des Jésuites, une des premières maisons bâties en Nouvelle-France. « Pourquoi ne pas profiter de cet espace vert unique pour attirer les touristes et ainsi désengorger le Vieux-Québec ? » demande-t-elle.

Marc Simard, président de Benmore, se défend de vouloir saccager l'environnement. Associé de l'architecte Pierre Martin, il promet « la campagne en ville » aux futurs propriétaires.

Aux yeux des deux associés, l'ensemble immobilier respecte davantage l'environnement que ce qu'exigent les règlements existants. Ainsi, la majorité du terrain (90 %) resterait libre d'accès. Et la Ville de Québec, bientôt propriétaire de 20 % de ce terrain, pourrait aménager un sentier pédestre le long de la falaise.

« Une ville doit évoluer, tout en respectant le patrimoine. On ne peut pas se figer dans le temps », résume le promoteur.

Une vision que partagent des commerçants comme François Joyet, propriétaire du café-restaurant et de la fabrique Le Traditionnel Bagel Maguire, et président de la Société de développement commercial de l'avenue Maguire. « La dernière construction, Le Boisé des Augustines, date de 20 ans ! Cela fait partie du cycle naturel d'un quartier de diversifier l'offre de logements. D'autant plus qu'à Sillery on a amplement d'espaces verts. On a besoin de se densifier pour relancer l'activité commerciale. »

Selon François Joyet, il devient urgent d'accueillir de nouveaux résidents, car les jeunes familles n'ont pas les moyens de s'offrir les cottages à plus de 500 000 dollars des retraités qui habitent là depuis des décennies.

« On veut préserver ces grands espaces, tout comme le fédéral a protégé, en 1907, un emplacement que les gens d'affaires et la municipalité voulaient développer, clame Charles-Robert Dionne, vice-président de la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery. Si on les avait écoutés à l'époque, les plaines d'Abraham n'existeraient plus. » ■



**Garnotte**  
Caricature  
du jour



Mon profil

[ACTUALITÉS](#) [OPINION](#) [CAHIERS SPÉCIAUX](#) [MULTIMÉDIA](#) [JEUX](#) [SERVICES ET ANNONCES](#) [LE DEVOIR](#) [ABONNEMENTS](#)

**Politique** **International** **Culture** **Environnement** **Société** **Économie** **Sports** **Art de vivre**

**Actualités culturelles** [Arts visuels](#) [Cinéma](#) [Cirque](#) [Danse](#) [Livres](#) [Musique](#) [Télévision](#) [Théâtre](#)

Publicité

[Accueil](#) > [Culture](#) > [Actualités culturelles](#) > [Patrimoine - Après la promenade Champlain, le sentier de Sillery avec vue sur le fleuve?](#)

Imprimer

Commentaires

Envoyer

Droits

Taille du texte



Publicité

## Patrimoine - Après la promenade Champlain, le sentier de Sillery avec vue sur le fleuve?

23 janvier 2013 | [Isabelle Porter](#) | [Actualités culturelles](#)

### Kotto teste la nouvelle loi

La consultation sur le site patrimonial de Sillery constitue une sorte de test pour le ministère de la Culture. En effet, c'est la première fois que ce volet consultatif de la nouvelle Loi sur le patrimoine culturel est appliqué.

Selon M. Kotto, d'autres consultations du même genre pourraient avoir lieu à l'île d'Orléans et au mont Royal.

« Il y en a d'autres qui vont suivre. Surtout dans la mesure où les citoyens se mobilisent comme ils

Québec — La Commission de la capitale nationale (CCN) souhaite aménager un long sentier pour permettre au public d'accéder à la vue sur le fleuve depuis les grands domaines de Sillery. Ce projet, souvent évoqué dans le passé, sera présenté formellement dans le cadre d'une consultation publique cet hiver.

« Si le projet suscitait l'adhésion, ce serait magnifique », a expliqué mardi la nouvelle présidente de la Commission de la capitale nationale (CCN), Françoise Mercure.

Le sentier longerait la falaise à partir de la côte Gignac (un peu avant les ponts) et s'étirerait vers l'est jusqu'au Bois-de-Coulonge. Selon Mme

Articles les plus : [Commentés](#) / [Aimés](#)

### Le chant du déclin

11 janvier 2013

37

### L'hypocondrie culturelle du Canada français

14 janvier 2013

30

L'ont fait ici, on n'aura pas d'autre choix que d'aller chercher une avenue consensuelle. »

Mercure, la CCN aménagerait des escaliers aux deux extrémités pour le relier à la promenade Samuel-de-Champlain.

L'idée a souvent été évoquée dans le passé par la Ville ou la CCN, sans jamais aboutir. Or, elle pourrait jouir d'une seconde vie dans le cadre de la consultation publique en patrimoine lancée mardi après-midi par le ministre de la Culture Maka Kotto.

La CCN le soumettra alors officiellement au public pour mesurer son intérêt. « Si d'aventure, les consultations faisaient en sorte que les gens adhéraient [...], ça pourrait donner un signal clair qu'on pourrait faire les aménagements pour que ça se réalise », a soutenu Mme Mercure.

### Des citoyens ravis, un maire silencieux

La consultation publique sur Sillery a été créée en réponse aux doléances de groupes de citoyens sur le développement immobilier dans le secteur. Ces petits groupes locaux ont fait beaucoup de bruit pendant la campagne électorale pour qu'on protège les grands domaines de l'appétit des promoteurs immobiliers.

Ces immenses terrains, qui datent du régime anglais, avaient été rachetés par des communautés religieuses, ce qui leur a permis d'échapper au morcellement. Mais cela pourrait changer. Déjà, ces communautés vieillissantes ont commencé à en vendre des parcelles à des promoteurs qui souhaitent y construire des immeubles résidentiels.

Pendant la campagne électorale, le Parti québécois avait proposé d'imposer un moratoire sur le développement, mais depuis, le ministre Kotto a baissé le ton en misant plutôt pour une consultation. Quand même, il a annoncé que tous les travaux d'agrandissement et nouveaux développements y seraient suspendus pendant l'exercice.

La consultation doit débiter le 20 février et se terminer le 20 mars. Quant à la position du ministère, on la connaîtra vraisemblablement en juin. Quant à savoir si le gouvernement pourrait racheter des terrains ou y subventionner des projets patrimoniaux, M. Kotto a répondu que « non », ça ne faisait pas partie des scénarios pour l'instant.

Du côté des groupes de citoyens, la tenue de la consultation a été très bien accueillie. « C'est une très bonne nouvelle, a déclaré Johanne Elsener, de la Coalition Héritage Québec. On va leur proposer un développement qui va un peu plus miser sur la notion d'offre touristique. »

Quant au maire de Québec, Régis Labeaume, il brillait par son absence mardi. M. Labeaume, qui s'est souvent plaint de la lenteur du ministère à agir dans ce dossier, semblait peu emballé par le projet de M. Kotto lundi soir au conseil municipal. Il réserve toutefois ses commentaires pour plus tard.

### Fusillade dans une école simulée dans 19-2 - Radio-Canada va commettre une erreur

18 janvier 2013

22

### Opéra de Montréal - Qui donc chante?

10 janvier 2013

16

## Blogues



### Les mutations tranquilles

23 janvier 2013 13h56 | Fabien Deglise

### Le «mot-clic» du Québec pour remplacer le «mot-dièse» de la France?



### L'Inde dans tous ses états

19 janvier 2013 09h14 | Guy Taillefer

### Policière et poète enragée



### Mots et maux de la politique

18 janvier 2013 16h20 | Antoine Robitaille

### Le conflit au Mali 101 en cinq minutes



### Voyager avec Lio Kiefer

11 janvier 2013 14h12 | Lio Kiefer

### Brésil – Soccer, prostituées et langues étrangères



### C'était bien mieux dans le temps

13 décembre 2012 16h21 | Jean Dion

### Le mont Rushmore du baseball

Recommander 6

Tweeter 4

Voter 3 votes

HAUT

Vos réactions - 1 commentaire

TRIER Du plus ancien au plus récent



André Michaud - Inscrit  
23 janvier 2013 09 h 06

J'aime 0

Répondre

Signaler

### Public ET privé

Comme citoyen de Québec je serais pour garder une bande le long de la falaise qui




# leSoleil

Actualités Affaires Arts et spectacles Dossiers Hockey junior Maison Opinions Sports Vidéos Vivre ici Voyages

Éducation Environnement Justice et faits divers Politique Santé Science Société Transports

Le Soleil > Actualités > Société > Terrains patrimoniaux de Sillery: les citoyens seront consultés

Publié le 23 janvier 2013 à 05h00 | Mis à jour le 23 janvier 2013 à 09h44

## Terrains patrimoniaux de Sillery: les citoyens seront consultés



Le ministre de la Culture, Maka Kotto, a annoncé mardi la tenue d'une consultation publique qui commencera le 20 février.

LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



ANNIE MATHIEU  
Le Soleil

ma AJOUTER À MA PRESSE

PARTAGER

publicité

CONSULTEZ LA SECTION REER 2013

Desjardins  
Gestion de patrimoine

### EN VEDETTE



Éducation

Maternelle à quatre ans: Québec veut une classe par commission scolaire pour la rentrée

Le scénario d'implantation de la maternelle... »



Santé

Alzheimer: un mal de plus en plus répandu  
Près de 12 000 personnes dans la ville de... »

« Précédent Suivant »

(Québec) Les citoyens auront finalement leur mot à dire sur le développement de terrains patrimoniaux dans l'arrondissement historique de Sillery. Le ministre de la Culture, Maka Kotto, a annoncé mardi la tenue d'une consultation publique qui débutera le 20 février.

«On essaie de trouver un espace d'échange constructif pour mettre derrière nous les tensions, les récriminations, les projets d'intention et ainsi avoir un document de référence qui nous permettra de manière tangible d'orienter nos décisions quand viendront sur nos bureaux des demandes d'autorisation de construction», a expliqué M. Kotto.

Le gouvernement a ainsi confié au Conseil du patrimoine culturel du Québec - récemment créé et qui remplace la Commission des biens culturels - le mandat de la consultation publique, qui se fera sur le plan de conservation du site patrimonial de Sillery, qu'on rendra public le 8 février.

C'est à partir de ce document que les citoyens et la Ville de Québec pourront exprimer leurs opinions. «[...] il y a toujours des parties [du territoire de l'arrondissement historique] qu'il faudrait préserver, tout le monde à Québec s'entend là-dessus. C'est sur la quantité de territoire, la largeur et la zone qui va être promise au développement, c'est là-dessus qu'il faut s'entendre pour que les promoteurs et les citoyens aient une idée claire de ce qu'il se passe», a soutenu la ministre responsable de la Capitale-Nationale, Agnès Maltais.



#### Travaux suspendus

La consultation débutera le 20 février avec une séance d'information et se terminera le 27 mars lors d'une audience publique. Au cours de cette période, le Ministère a décidé de suspendre les autorisations de travaux sur les 11 grandes propriétés institutionnelles du site, comme l'édification d'immeubles ou le morcellement d'un terrain. Les propriétaires pourront toutefois obtenir des autorisations pour réaliser des travaux de restauration ou d'entretien.




Le président de la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery, Pierre Vagneux, s'est réjoui de l'annonce du ministre Kotto. «Pour une fois, on ne met pas la charrue avant les boeufs», a-t-il commenté. «Ça augure bien», a laissé tomber le président de la Société d'histoire de Sillery, Hugues Michaud.

Le gouvernement prévoit dévoiler son rapport de consultation en mai prochain et mettre sa dernière touche au plan de conservation en juin pour l'approbation finale du ministre. D'autres sites, comme l'île d'Orléans et le mont Royal à Montréal, pourraient être prochainement soumis à des plans de conservation.

Partager  Recommander  Tweeter 30 3

 Recommander 30  
 Tweeter 3

---

#### À LIRE AUSSI

[Terrains patrimoniaux de Sillery: les citoyens veulent participer à la décision](#)

[L'impact patrimonial de l'agrandissement de l'Hôtel-Dieu sous surveillance](#)

[Maison près de la tour Martello: le promoteur veut collaborer](#)

[La petite maison voisine de la tour Martello sauvée par Labeaume](#)

[Dossiers culturels: Labeaume rassuré par sa rencontre avec Maka Kotto](#)

#### SUR LE MÊME THÈME

[Parti Québécois | Ville de Québec | Agnès Maltais | Maka Kotto | Patrimoine | Urbanisme | Audience publique](#)

#### DU MÊME AUTEUR

[Développement immobilier: une deuxième maison soulève l'inquiétude](#)

[Tourisme à Québec: à l'Ouest toute!](#)

[Lévis lorgne le Crashed Ice](#)

[Terrains patrimoniaux de Sillery: les citoyens seront consultés](#)

[L'impact patrimonial de l'agrandissement de l'Hôtel-Dieu sous surveillance](#)



#### VIDÉOS >

 Recommander  Tweeter 4 0

-  [Lola perd sa cause](#)  
01:31
-  [Le fleuve et les glaces comme vous ne les avez jamais vus](#)  
01:58
-  [Voici pourquoi cette maison est intelligente](#)  
01:48
-  [The Queen Extravaganza: extrait du spectacle](#)  
01:21

[Plus de vidéos >](#)

#### LAPRESSE.CA VOUS SUGGÈRE

##### La capitale

[Labeaume ne se mêlera pas du sort des domaines religieux](#)  
(14/09/12) Le maire Régis Labeaume se désengage complètement de la planification du développement des domaines patrimoniaux de Sillery. Il renvoie la

#### LES PLUS POPULAIRES : LE SOLEIL

[Dernière heure](#) [Dernier jour](#) [Dernière semaine](#)



balle aux... »



### Élections québécoises

#### Domaines de Sillery: un moratoire est inutile, dit Bolduc

(30/08/12) Un moratoire de six mois sur le développement des grands terrains patrimoniaux de Sillery est inutile, car il est impossible que des projets... »



### Élections québécoises

#### Le PQ propose un moratoire pour protéger les domaines de Sillery

(29/08/12) Le candidat du Parti québécois (PQ) dans la circonscription de Jean-Talon, Neko Likongo, propose de geler temporairement la réalisation de projets... »



### La capitale

#### Développement sur les falaises de Sillery: les défenseurs du patrimoine soulagés

(16/04/10) «Ça fait des années que nous réclamons la protection des grands domaines de Sillery. Je suis très heureux d'entendre que le ministère de la Culture a... »



### La capitale

#### Sept organismes s'unissent pour la protection des domaines de Sillery

(13/04/10) Un regroupement de sept organismes des secteurs Sainte-Foy et Sillery est revenu à la charge mardi pour demander la création d'un parc des Grands... »

publicité

« [Retour](#) » [Haut](#)

(14h30) [Labeume absent de la soirée hommage aux employés municipaux](#)

(05h00) [Pompiers de Québec: une nouvelle génération de radios... défailtantes](#)

(11h11) [Des patineurs privés de chalets à Lévis](#)

(05h00) [Carrefour St-Romuald: aide exceptionnelle de Lévis au promoteur](#)

(05h00) [Manifestations étudiantes: la Ville de Québec paiera la facture](#)

Tous les plus populaires de la section Le Soleil sur [Lapresse.ca](http://Lapresse.ca) »

## CONTRIBUEZ >

Vous avez assisté à un événement d'intérêt public ?



### LES PLUS POPULAIRES SUR AUTO

(12h00) [Scion: pour le plaisir](#)

(17h00) [Smart: la voilà branchée](#)

(18h00) [Une auto qui se conduit comme la navette spatiale](#)

(06h00) [Suzuki: on rénove](#)

(16h00) [L'auto électrique n'est pas mort-née](#)

### À DÉCOUVRIR SUR LAPRESSE.CA



#### CHRONIQUES

[Pourquoi Ringuelet n'est pas ringard](#)



#### MONTRÉAL

[Le scientifique des patinoires](#)



#### COLOMBIE BRITANNIQUE

[Délices guidés à Whistler](#)



#### PRÉSENTATION SPÉCIALE

[Comme une vieille maison anglaise...](#)



#### RESTAURANTS

[Montréal en lumière: trois suggestions pour les fins palais](#)

Nous joindre | [LA PRESSE - Carrières chez nous](#)

## INTERNET

[INFORMATION EN CONTINU](#)

[DÉTENTE](#)

## MOBILE

[APPLICATIONS](#)

## JOURNAUX

[ABONNEMENTS PAPIER](#)

Publié le 17 février 2013 à 07h00 | Mis à jour le 17 février 2013 à 07h00

Point de vue

## Les grands domaines de Sillery



Une partie de l'arrondissement historique de Sillery.  
Photo Jean Bousquet

### Le Soleil

L'avenir des grands domaines de Sillery interpelle de façon particulière les citoyens de la région de Québec. Il leur donne l'occasion de prendre position dans un dossier qui soulève une grave question. Celle-ci d'autre part fait référence à un beau problème. Car il y a sans doute peu de villes dans le monde où les citoyens ont la chance de disposer, directement ou indirectement, d'un espace de vie d'une telle qualité et d'avoir à décider de son usage futur. Selon Heritage Canada, les grands domaines de Sillery représentent un ensemble unique au sein de l'espace urbain pancanadien. C'est ce patrimoine -ou ce qui en subsiste- dont l'avenir est menacé.

En 1964, le Conseil de ville de Sillery s'est penché sur le dossier des grands domaines. Il l'a soumis à l'attention du ministre des Affaires culturelles de l'époque, Georges-Emile Lapalme. Ce dernier, homme de culture et humaniste, a vite compris l'importance du problème. Il a fait adopter par le

Gouvernement Lesage un décret qui accordait aux grands domaines le statut d'arrondissement historique, ce qui, en théorie, les protégeait contre tout empiètement abusif. En fait, au cours des années qui ont suivi, l'espace protégé a été amputé de plusieurs parcelles. Se pose désormais la question de savoir comment on peut sauvegarder ce qui en reste et comment en assurer une utilisation appropriée.

### Privilégier le long terme

Le choix n'est pas seulement économique: il est également écologique, esthétique, social et culturel. En pensant à cet héritage précieux me vient à l'esprit le souvenir de ma mère, propriétaire d'un petit domaine auquel on avait accès par une allée bordée d'arbres dont plusieurs étaient centenaires. Le domaine abritait un potager, un étang, un énorme saule qui s'alimentait en eau à même un petit ruisseau, des frênes et des érables de taille imposante. Certains arbres étaient malades. Ma mère avait fabriqué une sorte de décoction à base de ciment avec laquelle elle obturait le creux des vieux arbres dans l'espoir de prolonger leur durée de vie. A ses yeux, une pousse de remplacement ne pouvait pas compenser la perte d'un grand arbre. Ce fut à regret et par nécessité financière qu'elle se résigna à ce qu'on lotisse sa propriété. Si la chose eût été possible, elle aurait conservé intact son petit domaine. Elle se sentait responsable de l'héritage naturel que lui avaient transmis les anciens propriétaires.

Nous, citoyens de Québec, pouvons choisir. Choisir entre le profit à court terme qui favorise une minorité et une utilisation sociale et écologique qui s'appuie sur le long terme et fait prédominer l'intérêt général. Un choix à long terme qui, tout compte fait, pourra être économiquement plus rentable pour tout le monde que les gains à court terme dont rêvent quelques gens d'affaires.

Le passé peut nous guider dans nos choix. C'est ainsi que Lord Dufferin privilégia le long terme quand il décida, à l'encontre des intérêts d'hommes d'affaires de son époque, de s'opposer à la démolition des fortifications de Québec. Or nous sommes aujourd'hui toujours bénéficiaires de ce choix, tant au point de vue économique que culturel et social. De la même façon le gouverneur général Lord Grey paria sur le long terme quand il favorisa la création du Parc des plaines d'Abraham. Là encore



nous sommes bénéficiaires d'une vision à long terme.

Notre décision collective, dans le dossier des grands domaines, doit donc, me semble-t-il, privilégier le long terme. Il y aurait lieu, dans cette perspective, de tenir particulièrement compte de trois points de repère. Le premier se réfère au principe de précaution. Celui-ci nous invite à sauvegarder un héritage historique et écologique de grande valeur et à freiner toute tentative de déstructuration. Le deuxième renvoie à l'amélioration de la qualité de vie des citoyens de la ville de Québec que favoriserait grandement une utilisation sociale et communautaire des espaces verts et des bâtiments concernés. Le troisième fait appel à notre responsabilité d'agents transmetteurs de civilisation. Ce serait peu flatteur qu'on dise un jour que la sensibilité sociale et la préoccupation civilisatrice d'un Lord Dufferin ou d'un Lord Grey incarnaient un idéal devenu trop exigeant pour les gens de notre époque.

### **Lignes directrices confuses**

On ne peut ici passer sous silence la confusion que se dégage des lignes directrices contenues dans le Plan de conservation (du) site patrimonial de Sillery, que vient de publier le Conseil du patrimoine culturel du Québec. On a l'impression que le dit organisme favorise à la fois la conservation et la déstructuration. On souhaite la préservation du site historique et en même temps on envisage la possibilité de diviser, de subdiviser, de morceler. On prétend vouloir protéger les arbres de taille imposante, mais on entrevoit d'autre part qu'il faudra remplacer les arbres abattus par des pousses de qualité. Donc, on va permettre l'abattage ? On privilégie le traitement minimal d'un site patrimonial, mais en autant que cela soit possible. On nous dit qu'il faut que soient conservées les composantes significatives de chaque époque tout en maintenant la vitalité du territoire et son utilisation contemporaine. Cela veut dire quoi? On multiplie les considérations d'importance mineure sur des questions plus ou moins dérisoires alors que le véritable enjeu est d'une toute autre ampleur. Il s'agit de sauvegarder les grands domaines de Sillery, pas de discuter de la couleur de la tôle ou de celle des briques de remplacement. Les maîtres à penser du Conseil sont sans doute guidés par de bonnes intentions, mais leur vision des choses manque d'une certaine envergure et se perd dans des détails futiles. On a l'impression que l'essentiel leur échappe. Il ne faudrait pas que les citoyens de Québec, eux, perdent de vue l'essentiel.

**Louis O'Neill**

***Ministre des Affaires culturelles à l'époque du premier mandat du gouvernement Lévesque.***



# Divx converter

Download VLC Video Converter

# L'APPEL

Prévisions météo

Membre du groupe  
**Québec Hebdo**

8 Mars 2013

Connexion

S'inscrire

Contactez-

Rechercher



ACTUALITÉS

SPORTS

CULTURE

SOCIÉTÉ

ÉCONOMIE

OPINION

ANNONCES CLASSÉES

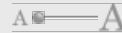
EMPLOIS

AUTOS

Journal L'Appel, membre du groupe Québec Hebdo - Actualités

L'article

Imprimer Envoyer à un ami Commenter (0)



## Sauvegarder les «Plaines» à l'ouest

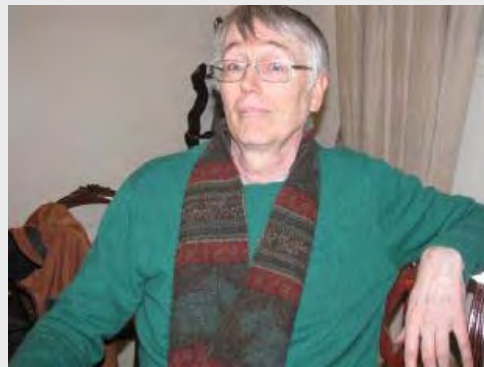


Publié le 12 Février 2013  
Véronique Demers

Recommander Tweeter 2

Plan de conservation du site patrimonial de Sillery

Dans ses efforts pour préserver les espaces verts de son secteur, la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery entend être présente aux rencontres publiques en février et mars portant sur le plan de conservation du site patrimonial de Sillery, dont la version finale devrait être dévoilée en juin prochain.



Charles-Robert Dionne, vice-président de la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery. (Photo Véronique Demers)

Sujets : [La Coalition](#) , [Maison des Jésuites](#) , [Québec Hebdo](#) , [Secteur de Sillery](#) , [Sentier de la Capitale](#)

«La version actuelle du plan donne un bon survol du site patrimonial, mais en considérant les orientations, c'est décevant. On va se concerter avec les autres organismes interpellés par le patrimoine à Sillery, pour savoir si on a une compréhension commune. Nous allons produire un mémoire qui va exprimer nos inquiétudes, mais aussi des pistes de solutions», a détaillé Charles-Robert Dionne, vice-président de la Coalition.

### Grands terrains

La Coalition veut miser sur la sauvegarde des propriétés conventuelles et leurs grands terrains, vus en quelque sorte comme des Plaines à l'ouest. M. Dionne insiste sur l'importance de garder un accès public à ces grands terrains, offrant une percée visuelle le long de la falaise. «Si on construit là, la vue sera complètement anéantie, mais il y aura aussi une perte d'intérêt», ajoute-t-il.

Mary Shee, membre de la Coalition, sait pertinemment que la Ville de Québec souhaite densifier sur son territoire. Mme Shee propose de recycler les bâtiments existants, qui pourraient offrir de

### À DÉCOUVRIR

- Concours
- Ajouter un événement à l'Agenda communautaire ou au Carnet culturel
- Emplois
- Nos annonceurs
- Nos Remparts
- Conseils d'experts
- Cahiers spéciaux
- Partagez votre SCOOP!
- Nos organismes
- Archives journaux numérisés
- Rencontres
- Circulaires de la semaine
- Coupons-Rabais
- Pour placer une annonce classée : 1-866-637-5236

Publicité

### INFOLETTRE

Inscrivez votre courriel et recevez nos nouvelles dès leur parution !



### Nouveaux emplois



acheteur(euse)/ gestionnaire d'inventaire  
CHAUFFEUR CLASSE: 1 OU 3 »»

200 à 300 nouveaux logements, évalue-t-elle.

Sentier récréo-touristique

## «Si on construit des condos de 10 étages, il y aura une perte d'intérêt»

- Charles-Robert Dionne, vice-président de la Coalition

Outre la préservation du cadre bâti actuel des propriétés conventuelles, l'aménagement d'un sentier récréo-touristique piétonnier fait partie des souhaits de la Coalition. Celui-ci aurait pour point de départ la Maison des Jésuites et se prolongerait jusqu'aux Plaines.

«On attacherait le sentier de la Capitale aux grands terrains. La bande de 50 mètres protégée est essentielle pour sauvegarder la falaise. La seule chose qui bloque [pour l'accès au sentier], c'est la négociation pour passer à travers les terrains privés. (...) Avec ce sentier, l'économie du secteur de Sillery aurait une nouvelle vocation», croit Mme Shee.

«Pour l'instant, il n'y a pas de volonté politique, mais la Commission [de la Capitale nationale du Québec] pourrait faire ça, ajoute M. Dionne.

[À lire aussi: Le plan de conservation de Sillery dévoilé demain](#)

Groupe Québec Hebdo.

Recommander 1 Tweeter 2

Coter ☆☆☆☆☆

Haut de page ▲

Commentez

Votre nom\*

Adresse courriel\*

(Nous gardons les courriels privés)

Écrivez votre commentaire ici\*

Nous prions les internautes de rester polis. Il est interdit de soumettre du contenu discriminatoire, insultant ou inapproprié, qui pourrait être retiré du site à notre discrétion. Nous ne sommes pas responsables des opinions ou du contenu soumis par les internautes. L'utilisation de ce site ainsi que la propriété du contenu qui est soumis sont régies par nos Conditions générales d'utilisation et le Politique de confidentialité.

Les organismes membres doivent promouvoir des activités légales et à but non-lucratif. Tout organisme faisant la promotion d'activités illégales ou de services / produits commerciaux sera retirée du site.

J'accepte ces conditions.



Directeur Général »»

TECHNICIEN & APPRENTI-TECHNICIEN

Programme exclusif aux hommes de 35

[Tous les emplois](#)

Propulsé par:

[Bidgo.ca](#)

## Flairer la bonne affaire

- **Aromatik Restaurant**  
Certificat-cadeau de 50\$ à  
L'Aromatik - Québec


Mise Actuelle

26\$

J'économise 24\$ (48%)

TEMPS RESTANT  
5j:04h:21m

**LA MÉGA PRISE** Secret Diva

 **25 \$** Rabais 58%  
Valeur 60 \$ **Achetez**

Trouver une : **Aubaine** **Entreprise**

publi sac.ca

  
l'outil de géo-position en immobilier  
▶ Trouver votre maison

Publicité



Ouest	Ontario	Québec	Montréal	Atlantique
Alberta	Ontario	Abitibi-Témiscamingue	Rive-Nord Montréal	Acadie
Colombie-Britannique-Yukon	Ottawa-Gatineau	Est du Québec	Rive-Sud Montréal	
Manitoba		Estrie	<b>Québec</b>	
Saskatchewan		Mauricie-Centre-du-Québec	Saguenay-Lac-Saint-Jean	

L'avenir du site patrimonial de Sillery

## Site patrimonial de Sillery : le ministère de la Culture dévoile ses orientations

Mise à jour le jeudi 7 février 2013 à 18 h 33 HNE

Commenter

0



5

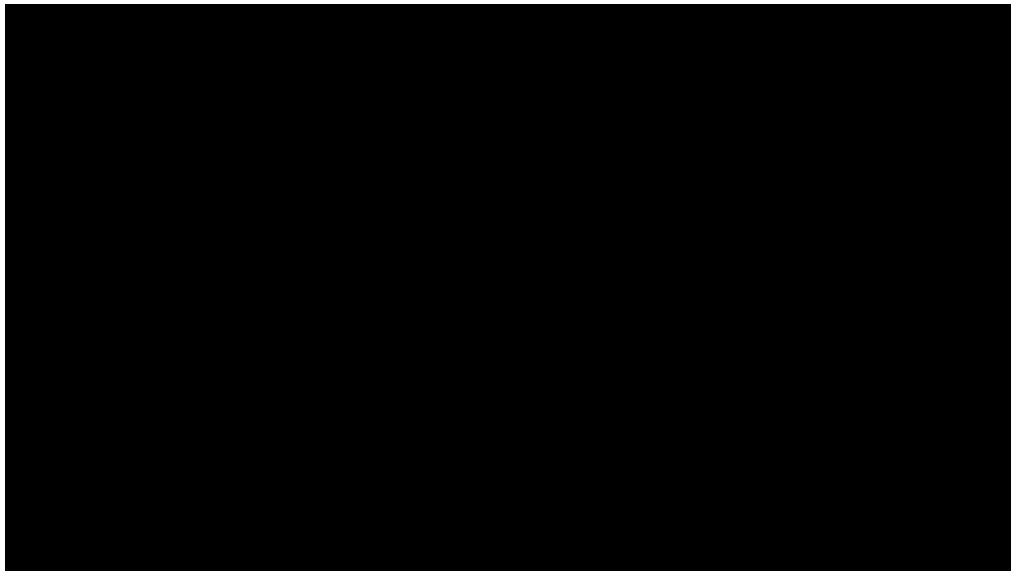
Recommander

Partager

T+



PUBLICITÉ



Site patrimonial de Sillery : le ministère de la Culture dévoile ses orientations

Le ministère de la Culture et des Communications dévoile son projet de plan de conservation visant à protéger le site patrimonial de Sillery, où sont situées des propriétés de congrégations religieuses.

Le plan vise toutefois plus que les grandes propriétés. Il englobe également certaines parcelles résidentielles comprises entre le fleuve Saint-Laurent et le chemin Saint-Louis ou la Grande Allée, au nord, et entre les rues de l'Aulne, à l'est, et la côte à Gignac, à l'ouest.

Selon ce projet de plan de conservation, le ministère pourrait intervenir, entre autres, sur la hauteur de nouvelles constructions, l'aspect ou la démolition de bâtiments ou le lotissement des propriétés.

D'autres aspects du plan touchent les percées visuelles, l'intégration dans la trame urbaine existante des nouvelles constructions de même que les matériaux qui pourront être utilisés.

### L'AVENIR DU SITE PATRIMONIAL DE SILLERY

[Avenir du site patrimonial de Sillery : des citoyens déçus](#)

AUDIO - [Les citoyens se préparent aux consultations](#)

[Projet immobilier de 330 condos sur le site patrimonial de Sillery](#)

[Consultation en février sur l'avenir des terrains patrimoniaux à Sillery](#)

Section spéciale

PUBLICITÉ

Danielle Dubé, directrice du Patrimoine et de la muséologie du ministère de la Culture, souligne que le plan éclaircit certaines zones grises. « Certaines orientations sont quand même très, très claires. Des orientations, par exemple, qui vont nous amener à considérer la hauteur des arbres sur la crête comme étant un point de repère visuel qu'on souhaite conserver. On ne va pas favoriser des bâtiments qui dépasseraient cette crête végétale là », illustre-t-elle.

### Consultation publique

Le ministère de la Culture entend soumettre son plan à la consultation publique, qui se déroulera en trois étapes.

« Le 20 février, il y aura une soirée générale d'information. Il y aura deux soirées par la suite d'ateliers thématiques sur des éléments plus précis et à la fin du mois de mars, on recevra les propositions des groupes de citoyens qui serviront à alimenter la mouture finale du plan », explique Mme Dubé.

La Loi sur le patrimoine culturel prévoit que le ministère de la Culture obtienne aussi l'avis de la Ville de Québec, qui a juridiction sur l'aménagement du territoire.

Le projet de plan de conservation a été soumis à la Ville de Québec. Les citoyens pourront quant à eux en prendre connaissance vendredi sur le site Internet du Conseil du patrimoine culturel du Québec.

Le ministère souhaite être en mesure de dévoiler la version définitive du plan au début de l'été.







### EN COMPLÉMENT

#### Ailleurs sur le web

Radio-Canada n'est aucunement responsable du contenu des sites externes suggérés ci-après.

[Déroulement de la consultation publique](#)

 Commenter 0
 5
 Recommander 8
 Partager
 [Haut de page](#)

### PARTICIPEZ À CET ARTICLE

Vous devez être connecté pour contribuer à la discussion [Se connecter](#) | [Créer un compte](#)

**Important** Afin de favoriser des discussions riches, respectueuses et constructives, chaque commentaire soumis sur les tribunes de [Radio-Canada.ca](#) sera dorénavant signé des nom(s) et prénom(s) de son auteur (à l'exception de la zone Jeunesse). Le nom d'utilisateur (pseudonyme) ne sera plus affiché.

En nous soumettant vos commentaires, vous reconnaissez que Radio-Canada a le droit de les reproduire et de les diffuser, en tout ou en partie et de quelque manière que ce soit. Veuillez noter que Radio-Canada ne cautionne pas les opinions exprimées. Vos commentaires seront modérés, et publiés s'ils respectent la [nétiquette](#). Bonne discussion !

1200 caractères restants




# leSoleil

- Actualités
- Affaires
- Arts et spectacles
- Dossiers
- Hockey junior
- Maison
- Opinions
- Sports
- Vidéos
- Vivre ici
- Voyages
- Éducation
- Environnement
- Justice et faits divers
- Politique
- Santé
- Science
- Société
- Transports

Le Soleil > Actualités > La capitale > Tourisme à Québec: à l'Ouest toute!

Publié le 24 janvier 2013 à 05h00 | Mis à jour le 24 janvier 2013 à 05h00

## Tourisme à Québec: à l'Ouest toute!



«Si on veut garder les touristes en ville, il faut avoir beaucoup plus à proposer que le Vieux-Québec» - Johanne Elsener, présidente de la Coalition Héritage Québec

LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



ANNIE MATHIEU  
Le Soleil

ma AJOUTER À MA PRESSE

PARTAGER



publicité

EN VEDETTE



Éducation

Droits de scolarité: une hausse de 3 %, point final

La première ministre a pratiquement fermé... »



Éducation

Sommet sur l'enseignement: l'irritation gagne des participants «C'est ridicule!» La présidente de la... »

« Précédent Suivant »

publicité

(Québec) L'offre touristique dans la capitale doit

se développer à l'extérieur du Vieux-Québec, estime la Coalition Héritage Québec. L'organisme propose de braquer les feux sur l'ouest de la ville et suggère un circuit historique en Écolobus s'arrêtant à plus d'une dizaine d'endroits de la Grande Allée jusque dans Cap-Rouge.

«Si on veut garder les touristes en ville, il faut avoir beaucoup plus à proposer que le Vieux-Québec», fait valoir la présidente de la Coalition Héritage Québec, Johanne Elsener, qui a été invitée à présenter son projet devant la Chambre de commerce et d'industrie de Québec en décembre. Elle y a fait valoir que selon les statistiques, les sites historiques représentaient les principaux attraits touristiques de la ville et que les «touristes culturels» étaient ceux qui dépensaient le plus.

Or, ces «pôles» qui témoignent de l'histoire de Québec et de la province sont nombreux et sous-exploités à l'ouest, dit-elle. Elle cite en exemple la Maison des Jésuites, à Sillery, où l'on retrouve les vestiges d'Amérindiens et de la première mission des religieux en Amérique, le domaine Catarqui, l'église Saint-Michel de Sillery et les ruines du fort Jacques-Cartier à Cap-Rouge. S'ajoutent à cela les grands domaines de l'arrondissement historique qui pourraient être mis en valeur, le Bois-de-Coulonge, ou encore le Vieux-Cap-Rouge et son tracel.

Selon le projet imaginé par la Coalition Héritage Québec, une boucle d'environ 10 km relierait ces sites. En partance du Vieux-Québec, un Écolobus emprunterait la Grande Allée, poursuivrait son trajet sur le chemin Saint-Louis puis s'arrêterait sur différentes artères - comme la rue Maguire - et attractions touristiques. «On pourrait même donner aux touristes des laissez-passer journaliers comme cela se fait à Genève», suggère M<sup>me</sup> Elsener, qui rêve également d'un «circuit fluvial» reliant grâce à un «taxi-bateau» la marina de Cap-Rouge au quai des Cageux et allant jusqu'à Lévis.

«Si on aménage cela correctement, il y aurait très peu d'impact sur la circulation locale», plaide la présidente de l'organisme, qui croit que l'industrie touristique a tout à gagner avec une telle proposition. Johanne Elsener a également présenté son projet à la Commission de la Capitale-Nationale, qui de son côté travaille sur l'idée d'une promenade liant le Bois-de-Coulonge au domaine Catarqui.

Partager  Recommander  Tweeter 

publicité

PROFITEZ DE NOTRE OFFRE D'ESSAI  
**15 WEEK-ENDS 30\$**  
leSoleil  
LA RÉFÉRENCE

« Retour \* Haut

 Tweeter 

## À LIRE AUSSI

[Prix des maisons: stabilisation prévue en 2013 à Québec et dans la Chaudière-Appalaches](#)

[Participation record aux Grands Prix du tourisme](#)

[Les astres s'alignent](#)

[Des finalistes avides d'innovation](#)

[Traitement royal pour une femme d'exception](#)

## SUR LE MÊME THÈME

[Tourisme et loisirs | Tourisme](#)

## DU MÊME AUTEUR

[Une proposition «monumentale» signée Horizon 2017](#)

[Les cyclistes déçus des nouveaux parcomètres à Québec](#)

[L'organisatrice de la Revengeance des duchesses veut rencontrer Labeaume](#)

[Le Carnaval lance un appel à tous](#)

[Un promoteur immobilier promet un «développement intelligent» à Sillery](#)

Simulation boursière sur Internet


Faites fructifier un portefeuille virtuel et courez la chance de gagner plus de 25 000\$ en prix.

Inscription sur [www.bourstad.ca](http://www.bourstad.ca)


## VIDÉOS >

 Recommander  Tweeter 

 Il était une fois les Boys: Stan et Stan et Méo et Méo  
02:16

 Il était une fois les Boys: Silence, on tourne!  
02:00

 Chantauteuil: le Vieux-Québec change, dit Labeaume  
01:06

 Sommet sur l'enseignement: les attentes  
01:23

[Plus de vidéos >](#)

## Appart vacances Rome

[www.HouseTrip.com/apparts\\_Rome](http://www.HouseTrip.com/apparts_Rome)  
500 apparts de rêve. Centre ville. A partir de 35€, meilleurs prix!

## Généalogie au Québec

[MesAieux.com](http://MesAieux.com)  
Ancêtres, familles, et généalogie. 100% québécois. Inscription gratuite

## échange de maisons

[www.profvac.com](http://www.profvac.com)  
réservé au monde de l'enseignement nombreuses offres disponibles

## LES PLUS POPULAIRES : LE SOLEIL

Dernière heure  Dernier jour  Dernière semaine

(05h00) **Éric Gros-Louis forcé de mettre son**

50%  
et plus de rabais  
sur des offres exclusives!

Québec Hebdo

Prévisions météo

Connexion S'inscrire Contactez-nous

Rechercher  Recherche Avancée

8 Mars 2013

L'ACTUEL L'APPEL BEAUPORT CHARLESBOURG JACQUES CARTIER QUÉBEC L'AUTRE VOIX

Actualités Sports Nos Remparts Culture Société Économie Concours Classées Autos

Québec Hebdo - Actualités - Actualités régionales

L'article

Imprimer Envoyer à un ami Commenter (1)

## Un Écolobus sur le site patrimonial de Sillery?



Publié le 12 Février 2013  
Véronique Demers  
Journal L'Appel, membre du groupe  
Québec Hebdo

Recommander Tweeter

Héritage Québec propose une navette des points d'intérêt

Tout comme la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery, la Coalition Héritage Québec juge que le plan de conservation du site patrimonial de Sillery devrait être modifié, en ce qui concerne en particulier la protection des propriétés conventuelles.

Sujets : Coalition Héritage Québec, Maison des Jésuites, Conseil du patrimoine culturel du Québec, Seigneurie de Sillery, Québec, Vieux-Québec

La porte-parole de la Coalition Héritage Québec, Johanne Elsener, abonde dans le même sens que l'autre organisme, en misant sur les édifices existants, quitte à les agrandir et construire des pavillons conçus dans la même veine architecturale que le cadre bâti actuel.

Mais au-delà des efforts déployés pour préserver le cachet des propriétés conventuelles, Mme Elsener croit qu'il faudrait inciter les touristes à poursuivre l'expérience hors du Vieux-Québec et les attirer vers l'ouest de la ville, sur le site patrimonial de Sillery. La porte-parole de la Coalition Héritage Québec propose la mise en place d'un nouveau trajet de l'Écolobus, en partance de la Grande Allée et se poursuivant jusqu'au chemin Saint-Louis.

«On a travaillé avec des experts en tourisme, qui reconnaissent le potentiel à Sillery. Ça ne serait pas un tourisme invasif, mais un tourisme bonifié dans le respect de la population locale. La



L'Appel

### À DÉCOUVRIR

- Ajouter un événement à l'Agenda communautaire ou au Carnet culturel
- Concours
- Emplois
- Nos annonceurs
- Conseils d'experts
- Horaire cinéma à Québec
- Cahiers spéciaux
- Partagez votre SCOOP!
- Succès d'affaires
- Circulaires de la semaine
- Coupons-Rabais
- Pour placer une annonce classée : 1-866-637-5236

Publicité



### INFOLETTRE

Inscrivez votre courriel et recevez nos nouvelles dès leur parution !



Nouveaux emplois





rétention des touristes serait plus grande s'ils pouvaient continuer de visiter des sites historiques, comme à Sillery, et s'il y avait un lien qui les relierait comme l'Écolobus», explique Mme Elsener.

La porte-parole de la Coalition Héritage Québec souligne la Maison des Jésuites comme étant un centre majeur d'intérêt pour les touristes. «C'est la première mission en Amérique et la seule Seigneurie de Sillery donnée par le roi Louis de France à des sauvages qui s'étaient convertis. C'est exceptionnel», résume-t-elle.

Une trentaine d'appuis

Héritage Québec a reçu une trentaine d'appuis d'organismes et de personnes dans ses démarches. L'organisme compte déposer un mémoire au Conseil du patrimoine culturel du Québec qui toucherait les aspects patrimonial, historique, touristique, mais aussi naturel et environnemental.

«On veut démontrer, preuves à l'appui, que ces espaces verts sont importants et servent à réduire la pollution atmosphérique, prévenir l'érosion et favorise la santé physique et mentale des gens locaux», conclut Mme Elsener.

Groupe Québec Hebdo.

[À lire aussi: Sauvegarder les «Plaines» à l'ouest](#)

 Recommander  Tweeter  0

Coter ★★★★★

Haut de page ▲

## Commentaires



SOLDAT SANSPAREIL - 12 Février 2013 à 14:48:25

Maison des Jésuites de Sillery [http://www.paricilavisite.qc.ca/lieux.php?id\\_lieux=3](http://www.paricilavisite.qc.ca/lieux.php?id_lieux=3) Mettons en valeur notre patrimoine! Soldat Sanspareil Chevalier de St-Véran 2ème bataillon du régiment de la Sarre Vive le Roy! <http://ordredesaintveran.puzl.com/coinsanspareil> <http://www.regimentdelasarre.ca> <http://www.youtube.com/user/SoldatSanspareil> <http://www.tagtele.com/profil/Sanspareil> <http://www.ameriquebec.net/actualites/2009/08/03-rapatriement-des-armoires-royales-de-france.qc> François Mitterrand Un peuple qui n'enseigne pas son histoire est un peuple qui perd son identité

[Commentez](#)

## Commentez

Votre nom\*

Adresse courriel\*

(Nous gardons les courriels privés)

Écrivez votre commentaire ici\*

Nous prions les internautes de rester polis. Il est interdit de soumettre du contenu discriminatoire, insultant ou inapproprié, qui pourrait être retiré du site à notre discrétion. Nous ne sommes pas responsables des opinions ou du contenu soumis par les internautes. L'utilisation de ce site ainsi que la propriété du contenu qui est soumis sont régies par nos Conditions générales d'utilisation et le Politique de confidentialité.

Les organismes membres doivent promouvoir des activités légales et à but non-lucratif. Tout organisme faisant la promotion d'activités illégales ou de services / produits commerciaux sera retirée du site.

J'accepte ces conditions.



acheteur(euse)/ gestionnaire d'inventaire

CHAUFFEUR CLASSE: 1 OU 3 »»

Directeur Général »»

TECHNICIEN & APPRENTI-TECHNICIEN

Programme exclusif aux hommes de 35

[Tous les emplois](#)

Propulsé par:

[Bidgo.ca](#)

## Flairer la bonne affaire

- **Aromatik Restaurant**  
**Certificat-cadeau de 50\$ à**  
**L'Aromatik - Québec**



Mise Actuelle

**26\$**

J'économise **24\$ (48%)**

## NOS Annonceurs

12 Mars 2013

FANNIE  
GOURMETS  
LEBOURGNEUF  
CENTRE  
DENTAIRE  
JUDITH

TECHNO-HELICO

HEBDOS SELECT  
DU QUEBEC  
(LES)

[Nos annonceurs](#)



TEMPS RESTANT  
5j:04h:11m

Secret Diva



**25 \$** Rabais  
58%

Valeur  
60 \$

**Achetez**



l'outil de géo-position en immobilier

► [Trouver votre maison](#)

Trouver une: **Aubaine** **Entreprise**

# XI. REMERCIEMENTS

Nous tenons à remercier les personnes suivantes pour leur contribution à la rédaction de ce mémoire :

Révision *linguistique* :

Dre Gabrielle Saint-Yves, Ph.D., Docteure en linguistique, Université du Québec à Chicoutimi

Révision du *Mémoire* :

Marcel Junius, architecte, urbaniste émérite, ex-président de la Commission des biens culturels, ex-directeur général du patrimoine au Ministère des Affaires culturelles du Québec

Révision des sections *Résumé, Plan de conservation, Environnement et Recommandations* :

Dr Jean Bousquet, Ph.D., professeur titulaire en foresterie, Université Laval

Révision de la section *Environnement* :

Mme Janik Gaudreault, biologiste, Chargée de projets - Milieux naturels et matières résiduelles, Conseil régional de l'environnement – Région de la Capitale nationale (CRE-CN)

Dr Thierry Lefèvre, Ph.D., professionnel de recherche au département de chimie, Université Laval

Révision de la section *Santé* :

Dr Thierry Lefèvre, Pd.D., professionnel de recherche au département de chimie, Université Laval

Révision de la section *Tourisme et économie* :

Dr. Laurent Bourdeau, Ph.D., professeur titulaire en tourisme, Université Laval