

Mémoire sur le plan de protection des terres patrimoniales et  
naturelles de Sillery

Présenté par

Sébastien Thériault

11 mars 2013

J'ai entendu de la part de la ville de Québec le projet de créer un parc linéaire entre les plaines d'Abraham et la maison des Jésuites.

C'est un beau projet mais selon ce que j'ai entendu de la ville, on cherche à faire en sorte que les promoteurs immobiliers donnent 10% du terrain à la ville. Il faudrait que ce pourcentage soit augmenté à 25-30%. Les promoteurs immobiliers obtiennent ces terrains à rabais de la part des congrégations religieuses. À date, ils ont eu les terrains pour moins de la moitié du prix du marché. Tout un deal pour eux!

Il faudrait idéalement créer un beau parc linéaire mais avec une bonne superficie. Juste une bande de terrain n'est pas suffisante selon moi.

Pour ce qui est de l'immeuble Le Chatelain qui est situé tout près de la falaise, c'est une grave erreur de la ville d'avoir laissé cet immeuble se construire aussi près de la falaise. Cet immeuble va finir par tomber. Je vous le garanti. Je ne lui donne pas 50 ans encore. Les roches de la falaise sont des roches sédimentaires friables. Il ne faut plus refaire cette erreur. Il faut laisser une bande de terrain naturel d'au moins 75 mètres à mon avis. 50 mètres, ce n'est pas encore assez. Le règlement municipal devrait être modifié pour indiquer 75 mètres comme bande de terrain sans immeuble.

Pour ce qui est des constructions résidentielles, je trouve ça dommage que les promoteurs immobiliers vont s'emparer d'immenses terrains à rabais. Ils vont encore faire de l'argent sur le dos du monde.

À tout le moins, il faut garder l'immeuble patrimonial des Sœurs de Ste-Jeanne D'Arc intact. Cet immeuble ne doit pas être détruit. Il est magnifique. Ce terrain devrait être transformé en parc de toute façon et on pourrait y créer une scène extérieure naturelle de spectacle avec vue sur le fleuve. Ce serait magnifique. Allez voir des photos de la scène naturelle de Regent Park à Londres en Angleterre. Nous avons la possibilité de faire quelque chose de semblable mais en plus petit. Ce serait incroyable comme endroit. Je l'imagine vraiment bien dans le décor.

La ville devrait donc acheter ce terrain le plus rapidement possible sinon le promoteur qui est déjà en discussion avec eux du style guichet unique ce qui me laisse croire à une certaine collusion. En effet, comment se fait-il qu'il n'y ait qu'un seul promoteur qui soit en discussion avec les sœurs de Ste-Jeanne-D'Arc? Je trouve ça surprenant.

Je trouve que la ville et le gouvernement ne fait pas assez pour conserver ces terrains. La ville devrait donner une pause de taxes à ces pauvres communautés religieuses. Elles ont donné beaucoup à la société québécoise et c'est comme ça qu'on les remercie? On les mets à la porte de leurs propres maisons? C'est une mentalité rétrograde. La ville devrait donner un meilleur taux de taxation pour les terrains des congrégations religieuses et faire en sorte d'avoir des conditions pour qu'ils puissent continuer à vivre chez eux.